



ZAPISNIK

**29. redne seje Občinskega sveta Občine Ankaran,
ki je bila v torek, 8. novembra 2022, ob 19. uri,
v prostorih občine na naslovu Regentova ulica 2, Ankaran**

00: Ugotovitev sklepčnosti

Zaradi nepredvidenih in neodločljivih obveznosti je župan za vodenje seje pooblastil podžupanjo Barbaro Švagelj. Slednja pozdravi prisotne in obvesti OS OA o napovedanih odsotnostih oziroma zadržanostih članov OS OA.

PREGLED PRISOTNOSTI:

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	PRISOTNOST
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	DA
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	DA
3.	RIA	NINA DERENDA	DA
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	DA
5.	RIA	BARBARA RAIČIĆ	DA
6.	RIA	ZORAN PEJANOVIĆ	NE
7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	DA
8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	NE
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIĆ	NE
10.	RIA	OTMAR PIŠČANC	DA
11.	SZV	VESNA MAVRIČ	DA
12.	ZA	IVAN KLUN	NE
13.	INS	mag. MARTINA ANGELINI	NE
	SKUPAJ	13	8

Vabljeni člani Občinskega sveta OA:

Župan: GREGOR STRMČNIK.

Člani občinskega sveta:

BARBARA ŠVAGELJ

ZVEZDAN RAŽMAN

NINA DERENDA

DAVOR ANDRIOLI

BARBARA RAIČIĆ

ZORAN PEJANOVIĆ

DANIJEL RAŽMAN

ROBERT ZELENJAK

ZDENKA STEVANOVIĆ

OTMAR PIŠČANC

VESNA MAVRIČ

IVAN KLUN



mag. MARTINA ANGELINI

Ostali prisotni:

Vesna Vičič kot poročevalka pri točkah št. 3 in 6 DR, Iztok Mermolja, direktor OU in Nataša Mahne kot zapisničarka in kot tehnična podpora pri izvedbi seje.

Ugotovi se, da je prisotnih 8 članov Občinskega sveta OA in da je Občinski svet OA sklepčen.



Ad 0.) Določitev dnevnega reda 29. redne seje Občinskega sveta Občine Ankaran in odločanje o hitrih oziroma skrajšanih postopkih za sprejem odloka;

NAJAVA:

V skladu s 44. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Ankaran (Uradni list št. 50/2015, 10/2022) občinski svet na začetku seje določi dnevni red.

OBRAZLOŽITEV:

Podžupanja poda obrazložitev.

Pri določanju dnevnega reda občinski svet **najprej odloča**: o predlogih, da se posamezne zadeve umaknejo z dnevnega reda, nato o predlogih, da se dnevni red razširi ter nato **o predlogih za hitri postopek**.

Zadeve, za katere tako predlaga župan, se **brez razprave in glasovanja** uvrstijo ali pa umaknejo z dnevnega reda.

GRADIVO:

Dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 28. redne seje Občinskega sveta Občine Ankaran;
2. Odlok o izbirni gospodarski javni službi »upravljanje določenih javnih parkirišč v Občini Ankaran« – hitri postopek;
3. Sklep o potrditvi lokacijske preveritve za začasno rabo na območju vodnih športov in komunalnih privezov Sv. Katarina v Ankaranu (območje EUP LU-01/01);
4. Sklep o izvedbi ukrepov za omilitev negativnih vplivov delovanja pristanišča za mednarodni promet v Kopru;
5. Sklep o podelitvi naloge županu za izvedbo delitvene bilance med Občino Ankaran in Mestno občino Koper;
6. Vprašanja, pobude in odgovori članov občinskega sveta.

PREDLOG ZA SPREMEMBO DNEVNEGA REDA:

Predlogi za razširitev dnevnega reda, predlogi o umiku zadev iz dnevnega reda, predlogi za hitri postopek:

6. Obravnava predloga Sklepa o dopolnitvi letnega načrta ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2022.

7. Podaja soglasja k imenovanju direktorja RVK.

Dodatno razširjeni ali zmanjšani dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 28. redne seje Občinskega sveta Občine Ankaran;
2. Odlok o izbirni gospodarski javni službi »upravljanje določenih javnih parkirišč v Občini Ankaran« – hitri postopek;
3. Sklep o potrditvi lokacijske preveritve za začasno rabo na območju vodnih športov in komunalnih privezov Sv. Katarina v Ankaranu (območje EUP LU-01/01);
4. Sklep o izvedbi ukrepov za omilitev negativnih vplivov delovanja pristanišča za mednarodni promet v Kopru;
5. Sklep o podelitvi naloge županu za izvedbo delitvene bilance med Občino Ankaran in Mestno občino Koper;
6. Obravnava predloga Sklepa o dopolnitvi letnega načrta ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2022;
7. Podaja soglasja k imenovanju direktorja RVK;
8. Vprašanja, pobude in odgovori članov občinskega sveta.



Sprejem dnevnega reda

ZASNOVA SKLEPA:

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 270:

Občinski svet Občine Ankaran potrdi dnevni red 29. redne seje, z dne 8. 11. 2022.

GLASOVANJE:

Sklep je sprejet s 7 glasovi ZA, 1 glasovi PROTI.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti)
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	ZA
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	ZA
3.	RIA	NINA DERENDA	ZA
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	ZA
5.	RIA	BARBARA RAIČIĆ	ZA
6.	RIA	ZORAN PEJANOVIĆ	/
7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	ZA
8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	/
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIĆ	/
10.	RIA	OTMAR PIŠČANC	ZA
11.	SZV	VESNA MAVRIČ	PROTI
12.	ZA	IVAN KLUN	/
13.	INS	mag. MARTINA ANGELINI	/
	SKUPAJ	13	

Odločanje o predlogih za hitri postopek

Podžupanja je povedala, da se Odlok o izbirni gospodarski javni službi »upravljanje določenih javnih parkirišč v Občini Ankaran obravnava po hitrem postopku.

Vesna Mavrič je prosila za obrazložitev zakaj se Odlok sprejema po hitrem postopku. Povedala, da jo to moti, ker je bila oblikovana skupna redarska služba za vse štiri obalne občine, sedaj pa se to ločuje po občini. Prosila je za obrazložitev zakaj se izvajanje redarske službe zdaj ločuje po občinah, če pa je bila ustanovljena skupna redarska služba.

Iztok Mermolja je podal obrazložitev, da gospodarsko javno službo, ki jo obravnava Odlok, do sedaj opravlja Marjetica Koper. Trenutni odlok je v veljavi od leta 2001 in Mestna Občina Koper ga je že spreminjala v določenem delu. Občina Ankaran je Marjetici Koper podala zahtevek za izstavljanje terjatev za vračilo presežkov za namene razvoja novih parkirišč po opravljeni redni reviziji, odziva s strani Marjetice Koper še ni bilo. Občini Ankaran je bil podan predlog da se vzpostavi boljše pravne podlage za upravljanje parkirišč in da se Odlok čim prej uredi in stopi v veljavo s 1. 6. 2023.

Nadaljevala se je razprava o načinu upravljanja parkirišč.

Barbara Švagelj naprosi da se sprejme odločitev glede obravnave 2. točke dnevnega reda in se prične glasovanje.



ZASNOVA SKLEPA:

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 271:

Občinski svet Občine Ankaran odloči, da bo 2. točka dnevnega reda: Odlok o izbirni gospodarski javni službi »upravljanje določenih javnih parkirišč v Občini Ankaran« obravnavana po hitrem postopku.

GLASOVANJE:

Sklep je sprejet s 7 glasovi ZA, 1 glasovom PROTI.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti)
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	ZA
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	ZA
3.	RIA	NINA DERENDA	ZA
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	ZA
5.	RIA	BARBARA RAIČIĆ	ZA
6.	RIA	ZORAN PEJANOVIĆ	/
7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	ZA
8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	/
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIĆ	/
10.	RIA	OTMAR PIŠČANC	ZA
11.	SZV	VESNA MAVRIČ	PROTI
12.	ZA	IVAN KLUN	/
13.	INS	mag. MARTINA ANGELNI	/
	SKUPAJ	13	

PREHAJAMO NA OBRAVNAVO POSAMEZNIH TOČK DNEVNEGA REDA

Ad 1.) Potrditev zapisnika 28. redne seje Občinskega sveta občine Ankaran;

NAJAVA:

V skladu s 45. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Ankaran (Uradni list št. 50/2015) in v zvezi z 143. členom Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015), na dnevnem redu vsake seje mora biti praviloma kot prva točka sprejem (potrditev) zapisnika prejšnje seje občinskega sveta.

OBRAZLOŽITEV:

Podžupanja poda obrazložitev.

GRADIVO:

- Zapisnik minule seje OS OA.

ZASNOVA SKLEPA:

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 272:

Občinski svet Občine Ankaran potrdi zapisnik 28. redne seje OS OA z dne 13. 10. 2022.



GLASOVANJE:

Sklep je sprejet s 7 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 1 glasovi VZDRŽAN.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti)
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	DA
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	DA
3.	RIA	NINA DERENDA	VZDRŽAN
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	DA
5.	RIA	BARBARA RAIČIČ	DA
6.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	/
7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	DA
8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	/
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIČ	/
10.	RIA	OTMAR PIŠČANC	DA
11.	SZV	VESNA MAVRIČ	DA
12.	ZA	IVAN KLUN	/
13.	INS	mag. MARTINA ANGELNI	/
	SKUPAJ	13	

Ad 2.) Odlok o izbirni gospodarski javni službi »upravljanje določenih javnih parkirišč v Občini Ankaran«

NAJAVA:

Na podlagi drugega odstavka 3., 7. in 59. člen Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40) in 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/15 in 10/22) občinski svet sprejme odlok.

Iztok Mermolja, direktor OU je podal obrazložitve o vsebini predloga.

Občina Ankaran za izvajanje gospodarske javne službe upravljanja določenih javnih parkirišč uporablja Odlok o izbirni lokalni GJS »upravljanje določenih javnih parkirišč« (Uradne objave, št. 45/01, v nadaljevanju: obstoječi Odlok), ki ga je sprejel Mestni svet Mestne občine Koper.

Priporočila redne notranje revizije poslovanja Občine Ankaran v letu 2022, katere predmet je bil pregled skladnosti izvajanja gospodarskih javnih služb ter upravljanja z gospodarsko javno infrastrukturo v letu 2021 s predpisi (opravi Refin, d. o. o., Vodnikova 14, 1000 Ljubljana) so, da mora glede na odlok, ki ureja določena parkirišča v Mestni občini Koper, Občina Ankaran sprejeti svoj odlok, s katerim bo uredila izvajanje izbirne GJS upravljanja določenih javnih parkirišč v občini ali pa (glede na obseg dejavnosti) to področje urediti v sklopu odloka o vzdrževanju javnih cest in javnih površin. Tudi od velikosti in števila parkirišč, na katerih je oz. bo uvedena parkirnina, je odvisno, ali bo občina to dejavnost izvajala v okviru občinske uprave, režijskega obrata ali z zunanjim izvajalcem (po sedanjem odloku je to JP Komunala Koper).

S sprejemom lastnega Odloka o izbirni lokalni GJS »upravljanje določenih javnih parkirišč v občini Ankaran« (v nadaljevanju: Odlok) se glede na veljaven obstoječi Odlok uvajajo naslednje bistvene spremembe, ki so podrobneje obrazložene v nadaljevanju.

3. člen določa, da bo namesto Javnega podjetja Komunala (Marjetica) Koper, d. o. o. – s. r. l. javno službo izvajal Režijski obrat občinske uprave Občine Ankaran.

V drugem odstavku 4. člena Odloka je vezano na uvajanje javne službe na posameznih parkiriščih na novo definirana strategija, po kateri se na posameznih območjih uvaja pogoje za uporabo parkirnih površin v javni lasti, ki je prilagojena razmeram občine Ankaran. Tako se na območju priobalnega pasu prostor za parkiranje uvaja po načelu »de minimis«, na ostalih območjih ostajajo možnosti prostega parkiranja, parkiranja s plačilom parkirnine in parkiranja z dovolilnicami, uvaja pa se tudi možnost cenovno ugodnega parkiranja za občane Občine Ankaran.



V 5. členu Odloka, kjer je določeno, da za realizacijo odločitev iz 1. odstavka 4. člena, župan sprejme sklep o uvedbi javne službe na posameznem parkirišču, se doda alineja, da se s sklepom določi tudi cena in morebitna diferencirana cena parkirnine ali cene abonmajev po kategoriji uporabnikov in količini porabljenih ali nujenih javnih dobrin ter rednosti njihove uporabe.

V drugem odstavku 9. člena je določeno, da izvajalec pred začetkom poslovnega leta predloži županu v potrditev program in finančni načrt javne službe. S programom se predvidi namen morebitne porabe presežka prihodkov nad odhodki.

Po obstoječem Odloku je na parkiriščih, na katerih se izvaja javna služba, oprema parkirišč dejansko infrastruktura v lasti Mestne občine Koper, kar določa 12. člen navedenega odloka, ki določa tudi, da so javne površine v lasti Mestne občine Koper, vendar pa navedeno ne ustreza dejanskemu stanju, saj so te površine, v skladu s Sporazumom o delitvi nerazdeljenega premoženja, v lasti Občine Ankaran. Zato se v 11. člen v novem odloku pravilno opredeli, da so parkirišča, na katerih se izvaja javna služba, javna površina v lasti Občine Ankaran in morajo biti prosto dostopna. Oprema parkirišč, izrecno namenjena izvajanju javne službe, je prav tako infrastruktura v lasti Občine Ankaran.

V 13. členu novega odloka se glede na veljaven odlok doda, da izvajajo nadzor nad pravilnostjo parkiranja na parkiriščih, na katerih se izvaja javna služba, občinski redarji in upravljavec parkirišča.

V 16. členu je natančno določeno prehodno obdobje in sicer, da velja v času do sprejetja novih sklepov župana iz 5. člena tega odloka na javnih parkiriščih v Občini Ankaran pravni režim (t. j. Odlok o izbirni lokalni gospodarski javni službi »upravljanje določenih javnih parkirišč« (Uradne objave, št. 45/01, Uradni list RS, št. 1/12) ter posamezni sklepi župana o uvedbi javne službe na posameznem parkirišču), ki je veljal tudi na dan pred veljavo tega odloka ter da se v času do 1. 6. 2023 smiselno uporabljajo določbe Odloka o izbirni lokalni gospodarski javni službi »upravljanje določenih javnih parkirišč« (Uradne objave, št. 45/01, Uradni list RS, št. 1/12), ki se nanašajo na določitev izvajalca javne službe in na razmerje med izvajalcem javne službe in lastnikom gospodarske javne službe.

Glede na navedeno se Občinskemu svetu predlaga, da predlagani odlok obravnava in sprejme v priloženem besedilu po hitrem postopku.

Odpre se razprava vezan na upravljanje parkirišč in izvajanja nadzora, nad plačevanjem parkirnine.

Vesna Mavrič je vprašala kdo bo opravljal nadzor nad parkirišči.

Iztok Mermolja je pojasnil, da nadzor nad plačevanjem parkirnine izvaja nadzornik Marjetice Koper, v primeru, da stranka ne poravnata nadomestila za parkirnino se mu izda nalog za plačilo ter v primeru, če ga ne poravnata se zadeva odstopi Občinskemu redarstvu.

Vesna Mavrič povpraša po podatku vsote, ki jo je zadržala Marjetica Koper.

Iztok Mermolja je povedal, da na dan seje razpolaga s podatki o letnih presežkih. Za leto 2020 je 74.000, v letu 2021 162.000 in enako je ocenjeno, da bo v letu 2022. Vse skupaj 398.000 eur. Podoben znesek se pričakuje v letu 2023.

Nina Derenda pove, da je namen izogniti posredniku, ki ni naklonjen Občini Ankaran. Namen je da upravljanje parkirišč prevzame Režijski obrat že s 1. 6. 2023.

Barbara Švagelj povedala, da je potrebno se držati vsebino točk dnevnega reda, ter da se v tej točki obravnava vsebina Odloka, ne pa način sprejemanja.

Vesna Mavrič je povedala, da vsebina Odloka ima zagotovo pozitivne učinke vendar ni dorečena v celoti, ker meni da vsebina ni dovolj pripravljena, ni dorečen način pobiranja parkirnin.

Iztok Mermolja je pojasnil, da je občinska uprava podatke s strani Marjetice Koper ni prejela podatkov o tem koliko parkirnine je bilo pobrane. Poročilo notranje revizije je bilo prejeto v oktobru. V predlogu proračuna so z vidika stroškov in prihodkov vključena simulacija, da bosta potrebna dva nova zaposlena za opravljanje te službe. okvirno do septembra, natančnega datuma ni bilo možno podati v času seje. Občina Ankaran s strani Marjetice Koper ni dobila podatkov. Notranja revizija je bila opravljena v oktobru 2022.



GRADIVO:

- Predlog odloka z obrazložitvijo,
- Ustna informacija.

POROČEVALEC:

- Iztok Mermolja, direktor OU.

ZASNOVA SKLEPA:

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 273:

1. Občinski svet Občine Ankaran sprejme Odlok o izbirni lokalni gospodarski javni službi »upravljanje določenih javnih parkirišč v občini Ankaran« kot v predloženem besedilu.
2. Sklep velja takoj.

GLASOVANJE:

Sklep je sprejet z 7 glasovi ZA, 1 glasovom PROTI.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti)
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	ZA
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	ZA
3.	RIA	NINA DERENDA	ZA
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	ZA
5.	RIA	BARBARA RAIČIČ	ZA
6.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	/
7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	ZA
8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	/
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIČ	/
10.	RIA	OTMAR PIŠČANC	ZA
11.	SZV	VESNA MAVRIČ	PROTI
12.	ZA	IVAN KLUN	/
13.	INS	mag. MARTINA ANGELNI	/
	SKUPAJ	13	

Ad 3.) Sklep o potrditvi lokacijske preveritve za začasno rabo na območju vodnih športov in komunalnih privezov Sv. Katarina v Ankaranu (območje EUP LU-01/01)

NAJAVA:

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Ur.l.RS, št. 199/2021) in 17. člena Statuta Občine Ankaran Občinski svet Občine Ankaran sprejme sledeči sklep.

Vesna Vičič, vodja Oddelka za okolje in prostor je podala obrazložitve o vsebini predloga.

ZURep-3 v členih od 134 do 140 določa namen, postopek, stroške in posledice lokacijske preveritve. Lokacijska preveritev je s spremembo prostorske zakonodaje nov institut povečanja prožnosti, ki omogoča spremembe prostorskega načrtovanja brez spreminjanja občinskega prostorskega načrta ali občinskega podrobnega prostorskega načrta, vendar pod točno določenimi pogoji. Za lokacijsko preveritev se celovita presoja vplivov na okolje ne izvede.

Uporablja se v treh primerih in sicer:



1. za prilagajanje velikosti stavbnega zemljišča za gradnjo pri posamični poselitvi;
2. za individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev,
3. za začasno rabo prostora.

Postopek za sprejem lokacijske preveritve se izvede na pobudo investitorja. V tem primeru je bil pobudnik Občina Ankaran, in sicer za začasno rabo na območju Sv. Katarine. Na zadevnem območju namreč velja hierarhično višji prostorski akt, Državni prostorski načrt za celovito prostorsko ureditev pristaniška za mednarodni promet v Kopru (Uradni list RS št. 161/2020, v nadaljevanju DPN), medtem ko Občinski prostorski načrt Občine Ankaran za predmetno območje (EUP LU-01/01, namenska raba BC- športni centri) določa izvedbo javnega natečaja ter sprejem OPPN -ja. Da bi občina do sprejema ustreznega izvedbenega prostorskega akta zagotovila smotrno rabo in aktivacijo zemljišč in objektov na območju Sv. Katarine, je pristopila k instrumentu lokacijske preveritve za začasno rabo, skladno z zakonskimi pogoji.

Začasna raba ne sme biti v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine; dopuščati dejavnosti, ki so v okviru namenske rabe prostora opredeljene kot izključujoče; povzročiti motečega vpliva na podobo naselja ali krajine ter poslabšati delovnih ali bivalnih razmer; onemogočati izvedbe s prostorskim izvedbenim aktom načrtovanih prostorskih ureditev in predvidenih posegov v prostor, vključno z izvedbo pripravljanih del zanje; zmanjševati možnosti pozidave sosednjih zemljišč; zahtevati izvedbe nove ali povzročiti bistvenega povečanja obremenitve obstoječe komunalne opreme v območju; trajati več kot sedem let; biti v nasprotju z veljavnimi pravnimi režimi oziroma državnimi prostorskimi izvedbenimi akti ter omogočati izvedbe posegov v prostor, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja. Lokacijske preveritve je mogoča tudi v območju DPN, če občina predhodno dobi soglasje Vlade RS. Vlada RS je izdala Sklep št. 35000-19/2021/8 z dne 10.5.2022, s čimer soglašava z začasnim načrtovanjem prostorskih ureditev lokalnega pomena v območju DPN. Z lokacijsko preveritvijo občina določi zemljišča, na katerih je dopustna začasna raba ter objekte, v katerih se lahko izvajajo dopustne dejavnosti; čas izvajanja začasne rabe; prostorske izvedbene pogoje; način vzpostavitve prvotnega stanja po preteku časa izvajanja začasne rabe.

Elaborat lokacijske preveritve je utemeljil skladnost pobude z določbami ZUreP-3. Občinski urbanist preveri skladnost elaborata z zakonom. Za namen nadaljnje preveritve skladnosti elaborata občina pozove nosilce urejanja prostora, da ji predložijo mnenje, elaborat se tudi javno razgrne za najmanj 15 dni. Po javni razgrnitvi se sprejme stališče do pripomb. Občina po opravljeni javni razgrnitvi in javni predstavitvi ter pridobljenih mnenjih predlaga občinskemu svetu, da s sklepom lokacijsko preveritev potrdi. Javna razgrnitev elaborata lokacijske preveritve ID LP 3183 je potekala od 3.10.2022 do 18.3.2022. V tem času je javnost lahko podala pripombe.

Sklep o lokacijski preveritvi se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in je pravna podlaga za pridobitev upravnih dovoljenj ter ureditev, ki upravnih dovoljenj ne potrebujejo.

Potekala je razprava. Na vprašanje Nine Derenda se je predstavil terminski ureditve območja.

Davor Andrioli ali se bo višalo tudi nogometno igrišče.

Iztok Mermolja je povedal se ne predvideva dviganje obstoječega nogometnega igrišča.

Vesna Mavrič je vprašala kako potekajo zamenjave zemljišča na Sv. Katarini.

Iztok Mermolja je povedal, da je bila sklenjena menjalna pogodbe med MORS in OA.

GRADIVO:

- Obrazložitev predloga,
- Predlog sklepa,
- Elaborat lokacijske preveritve za začasno rabo na območju vodnih športov in komunalnih privezov Sv. Katarina (PS prostor d.o.o., Pristaniška 12, 6000 Koper, U-006/2022),
- Mnenja nosilcev urejanja prostora,
- Sklep Vlade RS št. 35000-19/2021/8 z dne 10. 5. 2022,
- Stališča do pripomb št. 3504-0001/2021 z dne 27. 10. 2022,
- Mnenje urbanista št. 3504-0001/2021 z dne 5. 9. 2022,
- Ustna informacija.



POROČEVALKA:

- Vesna Vičič, vodja OOP.

ZASNOVA SKLEPA:

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 274:

1. Občinski svet Občine Ankaran potrdi predloženi sklep o lokacijski preveritvi za začasno rabo na območju vodnih športov in komunalnih privezov Sv. Katarina v Ankaranu.
2. Sklep se objavi v UL RS in prične veljati dan po objavi.

GLASOVANJE:

Sklep je sprejet z 8 glasovi ZA, 0 glasom PROTI.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti)
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	ZA
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	ZA
3.	RIA	NINA DERENDA	ZA
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	ZA
5.	RIA	BARBARA RAIČIČ	ZA
6.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	/
7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	ZA
8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	/
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIČ	/
10.	RIA	OTMAR PIŠČANC	ZA
11.	SZV	VESNA MAVRIČ	ZA
12.	ZA	IVAN KLUN	/
13.	INS	mag. MARTINA ANGELNI	/
	SKUPAJ	13	

Ad 4.) Sklep o izvedbi ukrepov za omilitev negativnih vplivov delovanja pristanišča za mednarodni promet v Kopru

NAJAVA:

Na podlagi 2. odstavka 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015, 10/2022) in 146. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Ankaran (Uradni list št. 50/2015, 10/2022) občinski svet sprejme sledeči sklep.

OBRAZLOŽITEV:

Iztok Mermolja, direktor OU je podal obrazložitve o vsebini predloga.

Na območju Občine Ankaran se izvaja veliko pomembnih državnih dejavnosti in nalog. Najpomembnejša in največja državna infrastruktura, poleg Ortopedske bolnišnice Valdoltra, vojašnice Slovenski pomorščaki in letovišč za pripadnike MORS in Slovenske vojske ter MNZ in policije, je mednarodno pristanišče za tovorni promet v Kopru. Preplet infrastrukture in različnih dejavnosti terja skupno urejanje in reševanje številnih vprašanj, glede katerih se država in občina dogovarjata na način, ki obema omogoča izvajanje svojih zakonskih nalog. Harmonizacija prostorskega načrtovanja iz pristojnosti države in občine, torej državnega prostorskega načrta za celovito prostorsko ureditev pristanišča za mednarodni promet v Kopru (DPN) in občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Ankaran predstavlja podlago za izvedbo niza ključnih projektov - na eni strani za nadaljnji razvoj in posodobitev pristanišča, na drugi strani pa za potrebno infrastrukturo lokalnega pomena in za dvig kakovosti življenja prebivalcev. V zvezi s temi problematikami je Občina Ankaran od leta 2011 na vsakokratno Vlado RS naslovila obrazloženo pobudo, s predlogi za celovito rešitev vseh odprtih vprašanj.



Novembra 2020 je bil med Občino Ankaran in Ministrstvom za infrastrukturo dosežen pomemben korak naprej pri urejanju odprtih zadev med državo in lokalno skupnostjo. Minister mag. Jernej Vrtovec in župan Gregor Strmčnik sta se zavezala k prizadevanjem za sklenitev dogovorov za skupno izvajanje ukrepov na območju DPN za pristanišče ter za izvedbo omilitvenih ukrepov za zmanjšanje vplivov pristanišča na okolje in na kakovost bivanja lokalnega prebivalstva.

19. 10. 2021 so minister za infrastrukturo mag. Jernej Vrtovec, župan Občine Ankaran Gregor Strmčnik ter predstavnika uprave Luke Koper d.d. predsednik uprave Dimitrij Zadel in član uprave Metod Podkrižnik, podpisali tristranski sporazum o sofinanciranju projekta »Ureditev Ankaranskega obrobnega kanala – faza 1a«. Sporazum o sofinanciranju omogoča, da se poleg gradnje krožišča na Jadranski cesti, ki je v teku, začne tudi rekonstrukcija lokalne ceste Železniška cesta in gradnja novega mostu na Železniški cesti ter rekonstrukcijo ceste in gradnja novega mostu do starega črpališča. Ob tem bo izvedena ureditev ankaranskega obrobnega kanala (AOK), predvidena v DPN za pristanišče, kar bo hkrati izboljšalo poplavno varnost območja. Strošek prenove AOK in prenove občinskih cest v povezavi z zagotavljanjem poplavne varnosti bo financirala Luka Koper, d.d., Občina Ankaran pa bo financirala manjši severni del Železniške ceste do novega priključka na Jadransko cesto.

Občina Ankaran vlaga veliko truda in napora v to, da bi z Republiko Slovenijo in ostalimi deležniki sporazumno, izvensodno rešila vsa vprašanja vezana na posledice opravljanja pristaniške dejavnosti na območju Občine Ankaran, uskladitev in harmonizacijo OPN in DPN ter uravnovešanje pristožnosti in interesov države z pristožnostmi in interesi lokalne skupnosti. V ta namen je bilo doseženih nekaj dogovorov, ki pa se še niso v celoti realizirali. Ob tem, ko Luka Koper d.d. beleži vedno večji promet in je izvajanju pristaniške dejavnosti namenjenega skoraj 1/3 območja Občine Ankaran, niti RS in niti Luka Koper d.d. nista in ne izvajata nobenih omilitvenih ukrepov, ki bi zmanjšali vpliv hrupa, svetlobe, prahu in s tem onesnaženja okolja in nižanja kakovosti bivanja prebivalcev v Občini Ankaran.

Skladno z navedenim se Občinskem svetu Občine Ankaran predlaga sprejem sklepa kot izhaja iz predloga sklepa.

Vesna Mavrič je vprašala kakšni so predvideni ukrepi. Zanima se zakaj se ne izvajajo direktni omilitveni ukrepi kot so: menjava oken, zaščitne fasade, izgradnje barrier –zelenih pasov. Se je tudi zanimala zakaj gradivo je bilo pripravljeno s strani odvetnice Mojce Primožič Kužner.

Iztok Mermolja odgovori, da odvetnica pripravlja predlog spremembe v Državnega prostorskega načta, kjer sodeluje tudi z ekonomsko fakulteto in podjetjem Lokus.

Barbara Švagelj pojasni, da so različni ukrepi in da se stremi k temu, da bi se izvedli ukrepi na področju tehnologije pretovora, omejevanju hrupa pri vožnji avtomobilov iz ladij.

Barbara Švagelj ukrepi niso taksativno navedeni, ker je namen sklepa načelne narave, da nalaga županu občine Ankaran, da nastopa v imenu celotne skupnosti in zavezuje vsakega župana v bodoče.

Iztok Mermolja je pojasnil, da projekt serminske vpadnice ni opuščen. Država je dala zagotovila, da se bo serminska vpadnica izgradila, zato je OA sprejela tudi prekategorizacijo ceste iz občinske v državno. Eden od ukrepov je odmik parkirišča od naselja, ustreznost ureditev železniškega tira.

Otmар Piščanc je opozoril, da je Luka Koper naredila že dva dodatna vhoda ter dodatno parkirišče kamionskega terminala, kar dodatno obremenjuje ceste. Promet je potrebno urediti vzdolž železniških tirov.

GRADIVO:

- Obrazložitev predloga,
- Predlog sklepa,
- Pismo o nameri z dne 27. 11. 2020,
- Tripartitni sporazum o ureditvi medsebojnih razmerij pri projektu »Ureditev Ankaranskega obrobnega kanala – faza 1A« z dne 19. 10. 2021,
- Ustna informacija.

POROČEVALEC:

- Iztok Mermolja, direktor OU.



ZASNOVA SKLEPA:

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 275:

1. Občinski svet Občine Ankaran ugotavlja, da zaradi povečanja obsega poslovanja Luke Koper d.d. in širitve pristanišča za mednarodni promet v Kopru na območje občine Ankaran nastajajo škodljive posledice za prebivalce občine Ankaran, okolje (hrup, prah, svetlobna onesnaženosti), prometno varnost in življenjski prostor v Občini Ankaran.

Nadalje občinski svet Občine Ankaran ugotavlja, da je s ciljem odprave in omilitve delovanja pristaniške dejavnosti v občini Ankaran:

- Vladi RS od leta 2011 do danes 6x poslala 20 obrazloženih pobud za ureditev vseh odprtih odnosov med RS in OA ter ureditev vprašanj povezanih z delovanjem pristanišča;
- sta župan Občine Ankaran in Minister za infrastrukturo dne 27. 11. 2020 podpisala Pismo o nameri s katerim sta se zavezala k izvedbi aktivnosti za sklenitev dogovorov za skupno izvajanje ukrepov na območju državnega prostorskega načrta za mednarodno pristanišče v Kopru ter za izvedbo omilitvenih ukrepov za zmanjšanje vplivov pristanišča na okolje in na kakovost bivanja lokalnega prebivalstva;
- 19. 10. 2021 z Republiko Slovenijo, Ministrstvom za infrastrukturo ter Luko Koper d.d. podpisali tristranski Sporazum o ureditvi medsebojnih razmerij pri projektu ureditve ankaranskega obrobnege kanala (AOK) in Železniške ceste.

2. Občinski svet Občine Ankaran zavezuje in pooblašča župana Občine Ankaran, da Vladi RS ponovno posreduje predlog za sporazumno rešitev vseh odprtih zadev ter poda zahtevo, da skladno z že podpisanimi dokumenti, sklene ustrezne dogovore ter oblikuje in izvede aktivnosti oziroma omilitvene ukrepe zaradi izvajanja pristaniške dejavnosti in sicer ukrepe glede zmanjšanja in odprave hrupa, svetlobne onesnaženosti, onesnaženosti s trdimi delci in prahom ter onesnaženja morja.

Če v roku 6 mesecev od sprejema tega sklepa ne bodo sprejeti in spremenjeni ustrezni državni akti ter izvedene aktivnosti iz prejšnje točke, občinski svet zavezuje in pooblašča župana, da na pristojno sodišče vloži vsa pravna sredstva (redna, izredna oz. pravna sredstva pred Ustavnim sodiščem RS) zoper Republiko Slovenijo in Luko Koper d.d. zaradi negativnih posledic izvajanja pristaniške dejavnosti na območju Občine Ankaran.

3. Sklep velja takoj.

GLASOVANJE:

Sklep je sprejet s 7 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI, 1 glas VZDRŽAN.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti)
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	ZA
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	ZA
3.	RIA	NINA DERENDA	ZA
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	ZA
5.	RIA	BARBARA RAIČIČ	ZA
6.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	/
7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	ZA
8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	/
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIČ	/
10.	RIA	OTMAR PIŠČANC	ZA
11.	SZV	VESNA MAVRIČ	VZDRŽANA
12.	ZA	IVAN KLUN	/
13.	INS	mag. MARTINA ANGELNI	/
	SKUPAJ	13	



Ad 5.) Sklep o podelitvi naloge županu za izvedbo delitvene bilance med Občino Ankaran in Mestno občino Koper;

NAJAVA:

Na podlagi 51.b člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) občinski svet sprejme sledeči sklep.

Iztok Mermolja, direktor OU je podal obrazložitve o vsebini predloga.

1. *Obrazložitev k I. točki sklepa*

Občina Ankaran je bila ustanovljena z odločbo Ustavnega sodišča št. U-I-114/11-12 z dne 09. 06. 2011 ter se je skladno s to odločbo konstituirala in začela samostojno opravljati svoje naloge 1.1.2015 (po lokalnih volitvah 2014). Skladno z 51.b členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) je z dnem ustanovitve Občine Ankaran postalo vse tedanje premoženje Mestne občine Koper skupno nerazdeljeno premoženje obeh občin, to velja tako za nepremičnine kot ustanoviteljske pravice in deleže pravni osebah (zavodih, podjetjih). Do delitve pa premoženja pa posle rednega upravljanja s še nerazdeljenim skupnim premoženjem opravljajo organi občine, na katere območju je premoženje, ob soglasju druge občine. Razpolaganje s takšnim premoženjem pa je možno le ob soglasju obeh občin.

Občina Ankaran (OA) si je zadala cilj, da vse skupno premoženje z Mestno občino Koper (MOK) razdeli sporazumno ter se izogne sodnim postopkom v zvezi s tem. V ta namen je bilo vložena veliko časa in truda v dejansko in pravno analizo stanja, pridobivanja podatkov, pripravljanih predlogov, pogajanja,.. V zvezi z delitvijo skupnega nerazdeljenega premoženja sta OA in MOK od leta 2015 sklenili nekaj pomembnih sporazumov.

15.12.2015 sta MOK in OA na podlagi pete alineje prvega odstavka 33. člena Zakona o financiranju občin sklenili Sporazum o delitvi obveznosti do skupnih javnih služb in zavodov (št. OA: KAB.3198.15), s katerim sta začasno določili delitveno razmerje za pokrivanje obveznosti do gospodarskih javnih služb in zavodov, katerih ustanovitelj je bila MOK. V tem sporazumu sta občini določili na kakšen način bosta do dokončne delitve skupnega premoženja krili obveznosti do skupnih javnih zavodov, izvajalcev javnih služb ter javnih podjetji. Ta sporazum je bil pomemben, da se je zagotovilo nemoteno delovanje vseh subjektov v občinski lasti in izvajanje javnih služb ter je bil sporazum tudi zakonski pogoj, da sta lahko MOK in OA sprejeli vsaka svoj proračun in začeli samostojno, vsaka iz svojega ločenega računa, upravljati s svojimi proračunskimi sredstvi. Na podlagi zahteve MOK so v sporazumu tudi določbe o tem v kakšnem deležu vsaka izmed občin začasno, do delitve premoženja, zagotavljanju sredstva za financiranje odplačila posojil in finančnih najemov za izgradnjo različne infrastrukture, ki sicer leži v Mestni občini Koper in z njo upravlja MOK ali javni zavodi. V navedene sporazumu, ki sta ga podpisala tedanji župan MOK Boris Popovič in župan OA Gregor Strmčnik ter sta ga potrdila občinska sveta obeh občin sta občini določili, da dogovorjen režim plačevanja oz. zagotavljanja sredstev velja do delitve skupnega premoženja. Poleg tega sta občini v 39. členu sporazuma določili, da bo tista občina kateri bo pripadlo premoženje in z njim povezano breme (kredit, finančni lizing) drugi občini povrnila vsa sredstva, ki jih je ta plačala v času izvrševanja sporazuma za poplačilo te obveznosti. Z navedenim sporazumom občini nista delili skupnega premoženja ampak le določili začasni režim financiranja skupnih javnih zavodov, podjetji, izvajalcev javnih služb.

Prvi sporazum s katerim sta občini razdelili del skupnega premoženja sta župana sklenila ravno tako 15.12.2015 in sicer Sporazum o delni delitvi skupnega premoženja (OA št. KAB.3200.15) s katerim sta razdelili vrednostne papirje gospodarske družbe Luka Koper d.d., ki jih je tedaj imela v lasti MOK.

S Sporazum o delni delitvi skupnega premoženja ter delni delitvi ustanoviteljskih pravic in obveznosti v skupnih javnih zavodih na področju predšolske vzgoje in osnovnošolskega izobraževanja, z dne 21.03.2016 (MOK št. 410-63/2016, OA št. 031-1/2016) sta MOK in OA razdelili ustanoviteljske pravice, premoženje in obveznosti skupnih javnih zavodov s področja predšolske vzgoje in osnovnošolskega izobraževanja, ki izvajajo svoj program v slovenskem učnem oz. vzgojnem jeziku. Na podlagi tega sporazuma je OA v novoustanovljen zavod OŠV Ankaran prevzela podružnico Osnovne šole dr. Aleš Bebler-Primož Hrvatini v Ankaranu in enoto Vrtca Semedela v Ankaranu. Skupaj z enotama je OA pridobila v izključno last tudi nepremičnine v katerih in na katerih ti enoti



opravljata dejavnost ter posledično prevzela tudi breme teh nepremičnini in sicer obveznost odplačila finančnega leasinga za izgradnjo enote vrta v Ankaranu. MOK pa je ostala izključna ustanoviteljica na ostalih javnih zavodih s področja predšolske vzgoje in osnovnošolskega izobraževanja.

S trem sporazumi sta občini razdelili tudi večji del nepremičnega premoženja, ki je bil tedaj v zemljiškoknjižni lasti MOK. Tako sta občini 30.05.2016 sklenili Sporazum o delni delitvi skupnega nepremičnega premoženja (MOK št. 478-183/2016), 18.06.2018 sklenili 2. Sporazum o delni delitvi skupnega nepremičnega premoženja (OA št. 031-3/2016(18)) ter 22.02.2021 sklenili 3. Sporazum o delni delitvi skupnega nepremičnega premoženja (MOK št. 478-183/2016, OA št. 0312-0001/2021).

Občini sta imeli tudi pogajanja in usklajevali tako sporazum o delitvi ustanoviteljskih pravic ustanoviteljskih pravic do javnega lekarniškega zavoda Obalne lekarne Koper ter premoženja, v upravljanju zavoda kot ustanovitveni akt (odlok). Vendar do sklenitve sporazuma in sprejetja spremenjenega ustanovitvenega akta ni prišlo, ker je predmetni zavod skupni zavod tudi občin Izola in Piran, slednja pa je na občinskem svetu zavrnila sprejem spremenjenega ustanovitvenega akta.

Občini sklenili še en sporazum s katerim sicer nista razdelili premoženja ampak začasno razdelili prihodke od oddaje skupne gospodarske javne infrastrukture izvajalcem javnih služb. Vodovodna infrastruktura in komunalna infrastruktura so namreč v lasti občin, le-te pa to infrastrukturo proti plačilu najemnine oddajo izvajalcem javnih služb (Rižanskemu vodovodu Koper in Marjetici Koper). Najemnina od deleža te infrastrukture, ki predstavlja skupni delež MOK in OA, se izteka v proračun MOK saj občini tega premoženja še nista razdelili. Ker pa občine prejeto najemnino nazaj vlagajo v investicijska vlaganja v javno infrastrukturo in v gradnjo nove, kar je OA izvajala iz lastnih proračunskih sredstev, sta se občini dogovorili, da del tako prejete najemnine od 1.1.2015 do 31.12.2020 MOK kot predplačilo nakaže OA. Glede tega sta občini 1.12.2020 sklenili Sporazum o plodovih (najemninah) skupne gospodarske javne infrastrukture. Za najemnine prejete v obdobju od 1.1.2021 do 31.12.2022 je OA 6.10.2022 pripravila in podpisala aneks, s katerim bi stranki določili le višino predplačila upoštevajoč določbe iz osnovnega Sporazuma, vendar s strani MOK ne podpisanega aneksa ne nakazila OA še ni prejela.

Med občinama je tako ostalo še nerazdeljeno:

- nekaj nepremičnin,
- sredstva od prodaje skupnih nepremičnin,
- ustanoviteljske pravice oz. deleži in premoženje v:
 - Zdravstveni dom Koper
 - Obalne lekarne Koper
 - vrtec Delfino Blu Koper
 - Glasbena šola Koper
 - Ljudska univerza v Kopru
 - Javni zavod za šport MOK
 - Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper
 - Javni zavod Gasilska brigada Koper
 - Osrednja knjižnica Srečka Vilharja Koper
 - Pokrajinski muzej Koper
 - Gledališče Koper
 - Rižanski vodovod Koper d.o.o.
 - Marjetica Koper d.o.o.
 - BONIFIKA zavod za gospodarjenje s športnimi, rekreacijskimi in gospodarskimi objekti
 - Multi medijski center Vizija d.o.o.
 - RRC Koper
- lastništvo gospodarske javne infrastrukture s katero upravlja RVK Koper in Marjetica Koper.

Občini sta se v začetku leta 2021 sicer dogovorili, da bosta vse še preostalo skupno premoženje razdelili sporazumno z notni sporazumom. V ta namen sta tudi oba župana imenovala delovni skupini, ki sta pripravljali podatke in se nekajkrat sestali. Nazadnje je Občina Ankaran dne 14.02.2022 pripravila in Mestni občini Koper posredovala predlog sporazuma *Sporazum o delitvi skupnega premoženja*, na podlagi katerega bi občini razdelili še preostalo skupno premoženje in ureditvi medsebojnih pravic in obveznosti povezanih z delitvijo tega premoženja. Navedeno besedilo predloga sporazuma je Občina Ankaran posredovala MOK v usklajevanje



14.02.2022 vendar do današnjega dne še ni prejela ne pripomb, predlogov in tudi ne stališča MOK na podan predlog.

V zvezi s samo delitvijo in upravljanjem skupnega premoženja pa je potrebno dodati, da MOK v zadnjem obdobju ponovno ne spoštuje določil Zakona o lokalni samoupravi v delu upravljanja skupnega premoženja med občinama. MOK namreč ustanoviteljske pravice v skupnih zavodih izvršuje brez soglasja OA, na odločitve glede ravnanja in obremenjevanja skupnega premoženja ne pridobiva (ne zaprosi) soglasja OA ter tudi odločitve vezane na izvajanje skupnih javnih služb in ravnanja skupnih javnih podjetij sprejema brez soglasja OA.

2. **Obrazložitev k II. točki sklepa**

Kot že navedeno v I. točki je **Občina Ankaran dne 14.02.2022 pripravila in Mestni občini Koper posredovala predlog sporazuma Sporazum o delitvi skupnega premoženja, na podlagi katerega bi občini razdelili še preostalo skupno premoženje in ureditvi medsebojnih pravic in obveznosti povezanih z delitvijo tega premoženja.** Predmet tega predloga sporazuma ni delitev ustanoviteljskih pravic oz. deležev in premoženja v javnem podjetju Rižanski vodovod Koper d.o.o. in javnem podjetju Marjetica Koper d.o.o. ter gospodarske javne infrastrukture, ki jo imata podjetji v lasti ali najemu ali upravljanju za potrebe izvajanja javnih služb za obe občini. Glede tega premoženja bi občini sklenili ločen sporazum saj je potrebno še dokončati kataster komunalne infrastrukture. Besedilo predloga Sporazuma, ki je priloga tega gradiva v posameznih poglavjih ureja delitev vseh vrst skupnega premoženja.

Sporazum tako v **I. poglavju vsebuje uvodne določbe** v katerih povzema že sklenjene dogovore (1. člen), opredeljuje načela na podlagi katerega sprejemata dogovore iz tega sporazuma (2. člen), predmet sporazuma (3. člen) ter še druge podpisnike tega sporazuma (4. člen) na premoženje katerih se tudi nanaša sporazum.

V II. poglavju so določbe vezane na nepremično premoženje, ki se s tem sporazumom prenaša v last OA. Kot delitev nepremičnega premoženja je določeno **teritorialno načelo oz. po legi nepremičnine** (5. člen), takšno načelo velja tudi za nepremičnine katerih lastninsko pravico je MOK brezplačno prenesla v last JZŠ MOK in v JSS MOK (6. člen). V 7. členu so z identifikacijskimi oznakami navedene vse nepremičnine na katerih se prenaša lastninska pravica na OA, v 8. členu pa občini določata, da preostale nepremičnine na območju MOK ostanejo v izključni lasti MOK. Ker so nekatere izmed nepremičnin navedenih v 7. členu v zemljiškoknjižni lasti JZŠ MOK in JSS MOK, se le-ta v 9. členu kot podpisnika sporazuma zavezuje sta storiti vse potrebno za prenos lastninske pravice na OA. V 10. členu občini urejata vprašanja povezana s povrnitvijo škode, ki je OA nastala zaradi enostranske prodaje nepremičnine v središču Ankarana s strani MOK že po ustanovitvi OA. V poglavju glede nepremičnini nazadnje v 11. členu pa se občini še dogovorita, da OA povrne del sodnih stroškov, ki jih je MOK imela kot tožena stranka v sodnih sporov povezanih z nepremičninami na območju OA, ki so nazadnje pripadle v last OA (OA od tega imela korist).

III. poglavje sporazuma ureja delitev ustanoviteljskih pravic v javnih zavodih in javnih skladih. V 12. členu občini uvodoma določata **načelo po katerem sta se dogovorili za delitev ustanoviteljskih pravic in sicer se v zvezi s tem premoženjem upošteva tako zakonske naloge, ki jih ima mestna občina v primerjavi z občino ter velikost ene občine v primerjavi z drugo.** Kot osnovno načelo pri delitvi ustanoviteljskih pravic med občinama se občini dogovorita, da ostane MOK edini ustanovitelj in v celoti imetnik vseh ustanoviteljskih pravic v javnih zavodih, javnih skladih in javnih agencijah, katerih ustanovitelj je bila MOK na dan 1.1.2015, z izjemo tistih, za katere sta se občini s tem sporazumom dogovorili drugače. **V 13. členu so tako navedeni zavodi v katerih ostaneta občini soustanoviteljici** in sicer v naslednjih javnih zavodih:

- Zdravstveni dom Koper - Casa della sanita Capodistria,
- Obalne lekarne Koper - Farmacie costiere Capodistria
- Glasbena šola Koper - Scuola di musica Capodistria,
- Giardino d'infanzia Delfino Blu Capodistria - Vrtec Delfino Blu Koper,
- Scuola elementare Pier Paolo Vergerio il Vecchio Capodistria - Osnovna šola Pier Paolo Vergerio il Vecchio Koper,

za katere se občini dogovorita sprejeti nove ustanovitvene akte ter določiti enote zavodov v Ankaranu. V 14. členu so navedeni vsi ostali javni zavodi katerih edina ustanoviteljica ostane MOK ter tudi lastnica premoženja v upravljanju (ali lasti) le-teh.



V IV. poglavju sporazuma je le 17. člen v katerem je predlagano, da ostane MOK ostane edini družbenik gospodarske družbe Multi medijski center Vizia d.o.o. – v likvidaciji ter se nanj prenesejo vse pravice in obveznosti le-te.

V predzadnjem poglavju sporazuma v V. poglavju pa občini urejata druge pravice in obveznosti.

18. člen se nanaša na lastništvo objektov atletskega stadiona, nogometnega stadiona in dvorane Bonifika, ki vsi ležijo v Kopru in so v upravljanju javnih zavodov MOK in na njih izvajajo športni programi MOK, zato te nepremičnine in objekti ostajajo v lasti MOK. **S prevzemom lastništva pa MOK prevzame tudi obveznosti povezane s temi objekti in sicer odplačilo finančni najem (leasing).** Skladno s tretjim odstavkom 39. člena Sporazuma o delitvi obveznosti do skupnih služb, sklenjen 15.12.2015, pa je MOK tako dolžna OA povrniti vsa sredstva, ki jih je OA do začetka veljave tega sporazuma plačala za odplačilo in financiranje teh obveznosti. Trenutno je ta znesek približno 250.00,00 EUR.

V 19. členu občini urejata obveznosti iz sodnih postopkov, ki jih je MOK in JZŠ MOK sprožila zoper OA zaradi plačil za delovanje zavoda, za plačila za odplačilo finančnih najemov (leasingov) za zgradnjo športne infrastrukture ter za amortizacijo. Od dela terjatve iz sodnega postopka za odplačilo finančnega najema MOK odstopi saj obveznost skupaj s premoženjem preide na MOK, ostale obveznosti pa OA pripozna. Vendar pa občini ugotavljata, da **po legi nepremičnin s parc. št. 726/1, 875/1, 877/20, 877/21 in 865/2, vse k.o. Ankaran, ki jih je JZŠ MOK prodala pa čeprav jih je pridobila v brezplačno last od MOK za opravljanje dejavnosti, kupnina od prodaje teh nepremičnin pripada OA.** OA pa se odpoveduje zahtevkom za najemnino, ki jo je od Luke Koper d.d. JZŠ MOK prejemal na teh nepremičninah. Od tega zneska kupnine se tako odštejejo (pobotajo) obveznosti OA, ki jih je pripoznala do MOK in JZŠ MOK ter razlika se izplača OA.

V 20. členu občini nadalje urejata delitev obveznosti po kreditih, ki jih je za različne investicije sicer ležeče v MOK najela MOK. Za odplačilo le-teh je skladno s Sporazumom o delitvi obveznosti do skupnih služb OA zagotavljala sredstva za odplačilo vendar le začasno do delitve skupnega premoženja. Ker investicije financirane s temi krediti ležijo na nepremičninah v lasti MOK in ostajajo v lasti MOK, tudi obveznosti povezane s temi preidejo na MOK. Skladno s tretjim odstavkom 39. člena Sporazuma o delitvi obveznosti do skupnih služb je MOK dolžna OA povrniti vsa sredstva, ki jih je OA do začetka veljave tega sporazuma plačala za odplačilo in financiranje teh obveznosti. Do tega trenutka je tako MOK iz tega naslova dolžna OA povrniti 450.352,00 EUR.

V 21. členu je nazadnje določeno nadomestilo, ki ga bi MOK plačala OA za odpoved vsem zahtevkom in ustanoviteljskim pravicam na ostalem premoženju, ki po tem sporazumu ostaja v izključni lasti MOK ter kot nadomestilo za odpoved vsem zahtevkom OA zoper MOK za razpolaganje s skupnim premoženjem v času od 09.06.2011 do 01.01.2015. To nadomestilo v višini 8.325.000,00 EUR, bi MOK plačala OA v enakih, osmih (8), letnih obrokih, do vsakega 31. januarja v tekočem letu.

V V. poglavju so tako urejena vsa razmerja, ki so posledica odprodaje skupnega nepremičnega in drugega premoženja s strani MOK ter posledica dogovorov iz Sporazuma o delitvi obveznosti do skupnih služb sklenjenega 15.12.2015, zaradi katerih:

- MOK vrne OA plačane zneske za leaseinge za gradnjo stadiona, dvorane Bonifika in atletskega stadiona, do sedaj obveznost približno 250.000,00 EUR (18. člen)
- MOK izroči OA kupnino 1.387.680,00 EUR od nepremičnin, ki jih je brezplačno prenesel na JZŠ MOK ta pa prodal (19. člen) (od te kupnine MOK zadrži približno 400.00,00 EUR iz sodnih postopkov MKO in JZŠ MOK zoper OA),
- MOK vrne OA plačane zneske za odplačilo kreditov MOK za investicije na območju MOK, do sedaj približno 450.000,00 EUR (20. člen) in
- MOK plača OA 8.325.000,00 EUR kot nadomestilo za odpoved vsem zahtevkom na skupnem premoženju zavodov ter razpolaganj s skupnim premoženjem, ki so bila narejena do sedaj.

Zadnje VI. poglavje vsebuje končne določbe.



1:39:00 začetek razprave

Vesna Mavrič je prosila za dodatno obrazložitev kdaj se sklep udejanji.

Iztok Mermolja pove, da vsebina sklepa zaveže župana oz. Občino Ankaran, da če se v roku 6. mesecev ne doseže novih dogovorov v sporazumu, se sproži upravni postopek na sodišču.

Podan je bil odgovor na vprašanje Vesne Mavrič glede izstopa iz javnih zavodov ter povedano da je potrebno uskladiti analitiko izračuna na obeh straneh občine.

Vesna Mavrič je vprašala zakaj se tak sklep sprejema tik pred volitvami.

Barbara Švagelj je pojasnila, da pogajanja potekajo že od ustanovitve Občine Ankaran, je pa ta predlog izhodišče za naprej. Se gre za zadolžitev župana, da se zadeva premakne in da se to doseže s sklenitvijo novega sporazuma in v kolikor se to ne zgodi, se županu omogoči, da sproži sodni postopek. Pogajanja bodo še naprej potekala, tožba je skrajna rešitev.

2.14.32 glasovanje

GRADIVO:

- Obrazložitev predloga,
- Predlog sklepa,
- Predlog sporazuma za dokončno delitev skupnega premoženja med Mestno občino Koper in Občino Ankaran z dne 14.02.2022,
- Ustna informacija.

POROČEVALEC:

- Iztok Mermolja, direktor OU.

ZASNOVA SKLEPA:

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 276:

1. Občinski svet Občine Ankaran se seznani s potekom postopkov in pogajanj za sporazumno delitve skupnega premoženja in ustanoviteljskih pravic med Mestno občino Koper in Občino Ankaran.
2. Občinski svet Občine Ankaran se seznani s predlaganim besedilom sporazuma za dokončno delitev skupnega premoženja podanim Mestni občini Koper s strani Občine Ankaran dne 14.02.2022.
3. Občinski svet zavezuje in pooblašča župana, da z Mestno občino Koper doseže sporazum o dokončni delitvi skupnega premoženja v mejah predlaganega besedila sporazuma iz prejšnje točke tega sklepa oziroma če sporazum ne bo dosežen v roku 6 mesecev, občinski svet zavezuje in pooblašča župana, da na pristojno sodišče vloži vsa pravna sredstva za dosego delitve skupnega premoženja med občinama ter vseh drugih zahtevkov zoper Mestno občino Koper vezanih na zmanjšanje skupnega premoženja, oškodovanje Občine Ankaran oziroma vračila sredstev skladno že sklenjenimi sporazumi med občinama.
4. Sklep velja takoj.



GLASOVANJE:

Sklep je sprejet s 7 glasovi ZA, 1 glas PROTI.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti)
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	ZA
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	ZA
3.	RIA	NINA DERENDA	ZA
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	ZA
5.	RIA	BARBARA RAIČIČ	ZA
6.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	/
7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	ZA
8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	/
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIČ	/
10.	RIA	OTMAR PIŠČANC	ZA
11.	SZV	VESNA MAVRIČ	PROTI
12.	ZA	IVAN KLUN	/
13.	INS	mag. MARTINA ANGELNI	/
	SKUPAJ	13	

Ad 6.) Obravnava predloga Sklepa o dopolnitvi letnega načrta ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2022;

NAJAVA:

Na podlagi 2. odstavka 91. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) ter ob smiselni uporabi četrtega odstavka 11. člena ter petega odstavka 13. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalni skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015) občinski svet sprejme naslednji sklep.

OBRAZLOŽITEV:

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se spremeni v delu pridobivanja nepremičnega premoženja, in sicer v točkah 13, 14 in 15.

Veljavni Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja:

13	OA	zemljišče	OA	1.374	260.538,00 €	Menjave za del nepremičnine s parc.št. 546/1, k.o. Oltra, kot del sodne poravnave
14	OA	zemljišče	OA	1.525	99.125,00 €	Odkup nepremičnin s parc. št. del 673, k.o. Oltra, za namen ureditve prometne infrastrukture, (dovoz do območja stanovanjske soseske Ankaran hrib, pešpot)
15	OA	zemljišča	OA		5.950,33 €	Ostali odkupi zemljišč po predlogu menjave zemljišč z Republiko Slovenijo in ostali nepredvideni nakupi nepremičnin, ki se izvedejo v postopkih uveljavljanja predkupne pravice v strateškem interesu Občine Ankaran.

Pod točko 13 je bil načrtovana menjava dela občinskega zemljišča parc. št. 546/1 k.o. Oltra, v sklopu sodne poravnave. Ker sodna poravnava in realizacija menjave v letošnjem letu ne bosta zaključeni, se menjava pod točko 13 umakne iz načrta pridobivanja. Namesto nje, pa se predvidi nakup dela stavbe 290-4 k.o. Oltra, poslovni prostor velikosti 47 m², in dela stavbe 290-9 k.o. Oltra, klet v velikosti 23 m². Gre za pritlični poslovni prostor na naslovu Regentova ulica 2A in 2B Ankaran, katerega občina namerava odkupiti za namen delovanja občinske uprave. Cenitveno poročilo za predmetno nepremičnino je občina prejela dne 7.11.2022, nakupna



cena znaša 122.225 €. Vsled navedenega se pod točko 13 načrta pridobivanja namesto menjave nepremičnine parc. št. 546/1 k.o. Oltra v znesku 260.538,00 € vnese nakup nepremičnine - dela stavbe 290-4 k.o. Oltra, in dela stavbe 290-9 k.o. Oltra za odkupno ceno 122.225 €.

Pod točko 14 je načrtovan nakup nepremičnine parc. št. 673 k.o. Oltra, za ureditev prometne infrastrukture v sklopu urejanja stanovanjske soseske Ankaran hrib. Prejeli smo cenitveno poročilo s strani lastnika, Rdečega križa Slovenije, iz katerega izhaja nakupna cena v višini 159.000,00 €. Občina Ankaran se bo o odkupni ceni še pogajala, vendar se v načrtu pridobivanja kljub temu predvidi (popravi) odkupna cena, kot jo je določil lastnik nepremičnine.

Glede na spremembe predmeta in cen pod točko 13 in 14, se ustrezno korigira tudi načrtovan proračunski vir za ostale odkupe pot točko 15.

Dopolnitev in sprememba načrta razpolaganja se tako dopolni/spremeni:

13	OA	Poslovni prostor/klet	OA	70m ²	122.225 €	Del stavbe 290-4 k.o. Oltra in del stavbe 290-9 k.o. Oltra
14	OA	zemljišče	OA	1.525m ²	159.000 €	<i>Odkup nepremičnin s parc. št. del 673, k.o. Oltra, za namen ureditve prometne infrastrukture (dovoz do območja stanovanjske soseske Ankaran hrib, pešpot)</i>
15	OA	zemljišča	OA		84.388,33 €	<i>Ostali odkupi zemljišč po predlogu menjave zemljišč z Republiko Slovenijo in ostali nepredvideni nakupi nepremičnin, ki se izvedejo v postopkih uveljavljanja predkupne pravice v strateškem interesu Občine Ankaran.</i>

Skupna vrednost sredstev za pridobivanje nepremičnega premoženja se ne spreminja.

Dopolnitev obrazca 2 – Načrt razpolaganja z zemljišči:

V sklopu sprejemanja proračuna in načrta razpolaganja za leto 2022 Občine Ankaran je bila nepremičnina parc. št. 2013/3 k.o. Hribi na podlagi vloge stranke že vnesena kot predmet prodaje. Ker se je pridobivanje cenitvenih poročil v letu 2022 zaradi zasedenosti cenilcev v nekaterih primerih precej zavleklo, so se nekateri postopki razpolaganja dogajali ravno v času sprejemanja rebalansa proračuna in na njegovi podlagi sprejemanja Sklepa o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2022, ko še ni bilo jasno, ali se bomo posamezni postopki razpolaganja v letošnjem letu lahko tudi dejansko zaključili (s transakcijo).

Občina je po sprejetju rebalansa proračuna uspela pridobiti cenilno poročilo ter objaviti namero o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo nepremičnine s parc.št. 2013/3, k.o. Hribi, zato se zadevno nepremičnino ponovno umesti v načrt razpolaganja z zemljišči v letu 2022.

Glede na pridobljena cenitvena poročila in možnosti realizacije pravnih poslov pridobivanja zemljišč se Letni načrt ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2022 dopolni.

Občinskemu svetu Občine Ankaran se predlaga, da sprejme predloženi Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2022.

Razprave ni bilo.

GRADIVO:

- Obrazložitev predloga,
- Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2022,
- Ustna informacija.



POROČEVALEC:

- Vesna Vičič, vodja OOP.

ZASNOVA SKLEPA:

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 277:

1. Občinski svet Občine Ankaran sprejme Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2022 kot v predloženem besedilu.

GLASOVANJE:

Sklep je sprejet z 8 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti)
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	ZA
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	ZA
3.	RIA	NINA DERENDA	ZA
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	ZA
5.	RIA	BARBARA RAIČIČ	ZA
6.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	/
7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	ZA
8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	/
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIČ	/
10.	RIA	OTMAR PIŠČANC	ZA
11.	SZV	VESNA MAVRIČ	ZA
12.	ZA	IVAN KLUN	/
13.	INS	mag. MARTINA ANGELNI	/
	SKUPAJ	13	

Ad 7.) Podaja soglasja k imenovanju direktorja RVK;

NAJAVA:

Na podlagi 2. odstavka 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015, 10/2022) in 146. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Ankaran (Uradni list št. 50/2015, 10/2022) občinski svet sprejme naslednji sklep.

OBRAZLOŽITEV:

2. odstavek 51. b člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) določa, da ustanoviteljske pravice do skupnih javnih zavodov, javnih podjetij in skladov izvršujejo organi občine, v kateri je njihov sedež, v soglasju z organi drugih občin, za območje katerih je bil ustanovljen javni zavod, javno podjetje ali sklad. Soglasje je lahko splošno in dano v naprej. Če občina ne odreče soglasja v petnajstih dneh od prejema pisnega predloga, se šteje, da je soglasje dano.

Dne 8.11.2022 je MOK na Občino Ankaran naslovil prošnjo za podajo soglasja k predlogu Mestne občine Koper za imenovanja direktorja javnega podjetja Rižanski vodovod Koper d.o.o.-s.r.l..

Oskrba prebivalstva s pitno vodo je na podlagi 1. točke prvega odstavka 149. člena Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE) obvezna občinska gospodarska javna služba. Za izvajanje te javne službe je



Skupnost obalnih občin ustanovila Javno podjetje Rižanski vodovod Koper, p.o.. Leta 1998 so Mestna občina Koper, Občina Izola in Občina Piran sprejele odlok s katerim so navedeno podjetje skladno s tedaj veljavno zakonodajo preoblikovale v Javno podjetje - azienda publica Rižanski vodovod Koper d.o.o. - s.r.l. ter kot ustanoviteljice le-tega določile poslovne deleže tako, da ima Mestna občina Koper 51,87 %, Občina Izola 20,22 % in Občina Piran 27,97 % poslovni delež.

Z ustanovitvijo Občine Ankaran (v nadaljevanju OA) je postal poslovni delež Mestne občine Koper (MOK) postal skupno nerazdeljeno premoženje MOK in OA. Občini v okviru sporazumov sklenjenih v zvezi z delitvijo skupnega premoženja nista še razdelili premoženja iz naslova skupnih podjetji, skladov, zavodov,.. V sled temu pripada 51,87 % poslovni delež MOK skupno MOK in OA. Skladno z 480. členom Zakona o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09 – uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13 – odl. US, 82/13, 55/15 in 15/17), če pripada poslovni delež več osebam, uresničujejo pravice in so odgovorne za obveznosti iz poslovnega deleža skupno. Nadalje pa Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US) v 51.b členu določa, da ustanoviteljske pravice do javnih podjetij (na še nerazdeljenem skupnem premoženju občin, ki sta se ločili) izvršujejo organi občine, v kateri je njihov sedež, v soglasju z organi drugih občin, za območje katerih je bil ustanovljeno javno podjetje. Sedež Javnega podjetja - azienda publica Rižanski vodovod Koper d.o.o. - s.r.l. je v MOK zato le-ta izvršuje ustanoviteljske pravice vendar ob soglasju OA.

Skladno z Odlokom o preoblikovanju javnega podjetja Rižanski vodovod Koper, p.o. v Javno podjetje Rižanski vodovod Koper d.o.o. (Uradne objave Primorske novice, št. 26/1998, z dne 31.07.1998 in Uradni list RS, št. 41/2010 z dne 25.05.2010)(v nadaljevanju Odlok), imenuje in razrešuje direktorja Rižanskega vodovoda Koper Svet ustanoviteljic, ki jih sestavljajo župani občin ustanoviteljic. Ker MOK in OA še nista razdelili deleža v javnem podjetju Rižanski vodovod, OA še v sodnem registru in ustanovitvenem aktu ni navedena kot ustanoviteljica in župan OA tudi ni član Sveta ustanoviteljic. Vendar pa lahko župan MOK izvršuje pravice MOK v okviru Sveta ustanoviteljic, skladno z 51. b členom ZLS le ob soglasju OA.

Svet ustanoviteljic je, skladno z ustanovitvenim aktom (Odlokom) objavil razpis za delovno mesto direktorja Javnega podjetja - azienda publica Rižanski vodovod Koper d.o.o. - s.r.l. Po opravljenem strokovnem pregledu prejetih prijav, je Svet ustanoviteljic ob prisotnosti župana OA, opravil razgovore s kandidati, ki so izpolnjevali vse razpisane pogoje. Na podlagi prijav in opravljenih razgovorov je Svet ustanoviteljic izbral najustreznejšega kandidata ter svojo izbiro uskladil tudi z županom OA.

Skladno z navedenim in ob upoštevanju določil ZLS, ki so navedena v prejšnjem poglavju (pravna podlaga), se Občinskemu svetu občine Ankaran predlaga, da poda soglasje k predlogu Mestne občine Koper za imenovanje direktorja javnega podjetja Rižanski vodovod Koper d.o.o.-s.r.l..

Vesna Mavrič se zanima na kakšen način je potekel mandat trenutnemu direktorju RVK.

Iztok Mermolja je povedal, da mandat se je direktor iztekel. Prijavila sta se dva kandidata po vseh formalnih pogojih. Trenutni je prepoznan kot boljši kandidat.

GRADIVO:

- Obrazložitev predloga,
- Predlog Sklepa,
- Predlog MOK,
- Ustna informacija.

POROČEVALEC:

- Iztok Mermolja, direktor OU.

ZASNOVA SKLEPA:

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 278:

--



1. Občinski svet Občine Ankaran podaja soglasje k predlogu Mestne občine Koper za imenovanje direktorja javnega podjetja Rižanski vodovod Koper d.o.o.-s.r.l.
2. Sklep velja takoj.

GLASOVANJE:

Sklep je sprejet z 8 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti)
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	ZA
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	ZA
3.	RIA	NINA DERENDA	ZA
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	ZA
5.	RIA	BARBARA RAIČIČ	ZA
6.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	/
7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	ZA
8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	/
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIČ	/
10.	RIA	OTMAR PIŠCANC	ZA
11.	SZV	VESNA MAVRIČ	ZA
12.	ZA	IVAN KLUN	/
13.	INS	mag. MARTINA ANGELNI	/
	SKUPAJ	13	

Ad 8.) Vprašanja, pobude in odgovori članov občinskega sveta;

Podžupanja pozove člane občinskega sveta k podaji vprašanj ali pobud ter nanje odgovori ustno na seji ali pisno do naslednje redne seje.

- a) Vesna Mavrič je vprašala koliko ima občina zunanjih sodelavcev za izvajanje svoje dejavnosti. Podala je primer Občine Hrpelje – Kozina, ki ima 12 zaposlenih za določene storitve dajo.

Barbara Švagelj je povedala, da na področju prava imamo samo enega zaposlenega, kar ne zadošča glede na obseg dela. Običajno zahtevnejše pravne postopke nobena občina ne vodi s svojimi službami. Drugi zunanji sodelavci opravljajo delo, ki niso stalnega značaja.

Iztok Mermolja je povedal, da ima občina sklenjenih pet pogodb o poslovnem sodelovanju, ki zajemajo področja prostorskega sodelovanja ter različnimi odvetniki glede na njihovo specialnosti. V režijskem obratu je nekaj zaposlenih in ko bo ustanovljeno javno podjetje se jih bo prezaposlili v javnem podjetju.

- b) Vesna Mavrič je vprašala ali se bodo gostinski lokali dali v najem. Izrazila je skrb, da mladi nimajo prostora za druženje izven poletne sezone.

Barbara Švagelj je podala mnenje, da dajanje lokalov v najem ima nekatere slabosti, predvsem v to, da se javni prostor privatizira.

- c) Vesna Mavrič je povedala, da bi lahko redarska služba boljše, saj ni delovala po pričakovanih občanov.

Barbara Švagelj je pojasnila, da je vzpostavitev redarstva dolg proces, ki se počasi izgrajuje in da je namen, da se redarji vključijo v lokalno skupnost, jo spoznajo. V zadnjem letu je bilo na tem področju veliko narejenega, ker smo dobili redarje, ki opravljajo delo pretežni čas v občini Ankaran in na ta način bolje spoznajo kraj.

- d) Vesna Mavrič je vprašala kateri objekti so v lasti občine.

Iztok Mermolja je povedal, da so nekdanji gostinski in turistični objekti v lasti Občine Ankaran.

- e) Vesna Mavrič je vprašala, kdo skrbi za obalo, nadzor kurišč in postavljanju začasnih zaslonov.



Barbara Švagelj je povedala, da za nadzor v naravi skrbijo naravovarstveni nadzorniki, ki pobirajo smeti, podiranju začasne zaslone ter vršijo neposredni nadzor v naravi in kršitelje opozarjajo na kršenje določil.

- f) Vesna Mavrič je vprašala ali bo kanalizacija, ki se gradi na Razgledni poti uporabljena tudi za stanovanjsko sosesko Ankaran hrib.

Iztok Mermolja je povedal, da na to vprašanje nima odgovora in da bo to znano, ko se bo delal projekt.

- g) Vesna Mavrič je podala pobudo, da bi v poročilu pri vsakem projektu bila zapisana vrednost projekta.

- h) Vesna Mavrič je prosila za podatek koliko je bil strošek izdelave Poročila o delu v obdobju od 2018 do 2022 ter prosi, da gre vprašanje na zapisnik.
Zneski projektov so dostopni v sporočilih za javnost ter v Zaključnem računu.

- i) Vesna Mavrič se zanima zakaj ni bilo objavljen seznam kandidatov za lokalne volitve in volilno komisijo v lokalnem časopisu.
Barbara Švagelj je odgovorila, da so kandidatne liste objavljene na spletni strani občine.

Barbara Švagelj se je go. Mavrič zahvalila za vse pripombe in podajo mnenj, ki so vedno dobronamerni. Vsem prisotnim se je zahvalila za delo v mandatu ter zaključila sejo.

Seja se je zaključila *ob 22:05 uri*.

Zapisala

Nataša Mahne
VODJA SEKRETARIATA

Občina Ankaran

Barbara Švagelj
PODŽUPANJA