



Občina Ankaran · Comune di Ancarano

KABINET ŽUPANA | GABINETTO DEL SINDACO

Župan | Il sindaco

ŠTEVILKA: 4780-0005/2022

4780-0005/2020

DATUM: 19.5.2023

Občina Ankaran na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/18), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) ter Načrta ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2023 objavlja naslednjo

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE za prodajo nepremičnin v lasti Občine Ankaran

1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA

OBČINA ANKARAN, Jadranska cesta 66, 6280 Ankaran, ki jo zastopa župan Gregor Strmčnik, matična številka: 2482851000, davčna številka: SI71620176.

2. PREDMET NEPOSREDNE POGODBE

- nepremičnina s parc. št. 1988/5 2590 k.o. Hribi (ID 7294729) v izmeri 94 m². Iz planskih aktov občine Ankaran izhaja, da ima zemljiška parcela sledečo namensko rabo: stavno zemljišče, območje razpršene gradnje (A), v naravi nepremičnina predstavlja zemljišče – dvorišče, ki meji neposredno ob stanovanjski hiši ter je v uporabi lastnika stanovanjske hiše;
- nepremičnina s parc. št. 720/5 2593 k.o. Oltra (ID 7078532), v izmeri 152 m². Po planskih aktih občine Ankaran izhaja, da ima zemljiška parcela sledečo namensko rabo: stavno zemljišče, območje stanovanjske strnjene individualne gradnje (SSe), v naravi nepremičnina predstavlja ozek pas zemljišča, ki je del zunanjih površin sosednje ležeče stanovanjske hiše in je v uporabi lastnika stanovanjske hiše.

3. IZHODIŠČNA VREDNOST NEPREMIČNINE IN NAJNIŽJA PONUDBENA CENA

Izhodiščna cena za nepremičnino parc. št. 1988/5 k.o. Hribi v izmeri 94 m² je 14.339,00 € (z besedo: štirinajst tisoč tristo devetintrideset (00/100)). Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin oz. davka, kot ga odmeri FURS, ki ga plača kupec, prav tako stroške cenitvenega poročila, ki se obračunajo v kupoprodajni pogodbi.

Izhodiščna cena za nepremičnino s parc. št. 720/5, k.o. Oltra: 4.879,53 € (z besedo: štiri tisoč osemsto devetinsedemdeset (00/53)). Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin oz. davka, kot ga odmeri FURS, ki ga plača kupec, prav tako stroške cenitvenega poročila, ki se obračunajo v kupoprodajni pogodbi.



4. ROK ZA PREJEM PONUDBE ALI IZJAVE O INTERESU

Zainteresirani za nakup posamične izmed ponujenih nepremičnin naj svoje izjave o interesu oziroma ponudbe občini posredujejo **do vključno dne 14.6.2023 do 12.00 ure**. Za pravočasno prejete ponudbe/izjave se bodo šttele tiste ponudbe/izjave, ki bodo do prej navedenega dne fizično prispele na naslov Občine Ankaran ali na elektronski naslov info@obcina-ankaran.si.

5. OBLIKA IN POGOJI, POD KATERIMI SE PREDLOŽI PONUDBA/IZJAVA, ALI SESTAVINE, KI NAJ JIH PONUDBA/IZJAVA VSEBUJE

Zavezujoča pisna ponudba oz. izjava o interesu mora vsebovati:

- osnovne podatke o subjektu: naziv poslovnega subjekta a(firma oz. skrajšana firma) ali ponudnika., naslov oz. sedež, matično številko, ident. št. za DDV oz. davčno številko;
- ime in priimek osebe, ki je pooblaščen za podpisovanje in zastopanje ponudnika ter kontakt (telefonska številka in/ali e-naslov);
- datum namere o sklenitvi neposredne pogodbe o prodaji nepremičnega premoženja;
- številka ali ID znak nepremičnine za katero se podaja ponudba/izjava;
- izpis iz poslovnega registra Slovenije oz. registra društev, ki ne sme biti starejši od 3 (treh) mesecev.

Ponudbe/izjave naj bodo lastnoročno podpisane ter naj vsebujejo navedbo, da je podpisani zainteresiran, da bi z občino sklenil pravni posel odkupa posamične ponujene nepremičnine, oziroma navedbo, kakšno kupnino v EUR je za posamično nepremičnino pripravljen ponuditi.

6. POGAJANJA

Po prejemu ponudb/izjav, če bo zainteresiranih oseb več, bo občina z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

7. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE

Kupec je dolžan plačati celotno kupnino po podpisu pogodbe ter najkasneje v 60. dneh od izdaje računa s strani prodajalca.

8. PLAČILO CELOTNE KUPNINE V ROKU

Plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe. V primeru, da kupec ne poravna kupnine na določen način in v določenem roku po sklenitvi pogodbe, se prodajna pogodba šteje za razdrto.

9. PREDKUPNE PRAVICE

/

10. DODATNE INFORMACIJE O NEPREMIČNINAH

Interesenti se lahko pred oddajo ponudbe/izjave seznaniijo z dodatnimi informacijami glede predmeta neposredne pogodbe v času uradnih ur v Oddelku za okolje in prostor Občinske uprave Občine Ankaran na naslovu Regentova ulica 2, Ankaran in prek telefonske številke 05 665 3040.

Ogled predmeta neposredne pogodbe je možen v lastni režiji.

11. KONTAKTNE OSEBE

Kontaktna oseba je Vesna Vičič, elektronski naslov: vesna.vicic@obcina-ankaran.si; info@obcina-ankaran.si



12. USTAVITEV POSTOPKA DO SKLENITVE PRAVNEGA POSLA

Občina Ankaran lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedla razloge.

13. DRUGI POGOJI IN POSEBNOSTI PRAVNEGA POSLA

Pri pravnem poslu lahko sodeluje domača ali tuja pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije, postane lastnik nepremičnin, kar preveri zainteresirani za nakup nepremičnin zase.

V kolikor bi se na nepremičninah, ki so predmet neposredne pogodbe izkazalo, da so obremenjene z gospodarsko javno infrastrukturo, se kupec zaveže skleniti ustrezno služnostno pogodbo v korist lastnika navedene infrastrukture.

V kupoprodajni pogodbi sklenjeni na podlagi predmetnega postopka, se v korist Občine Ankaran določi predkupna pravica na nepremičnini ter zaveza kupca, da bo na morebiten poziv Občine Ankaran sklenil ustrezen pravni posel o pridobiti služnosti v korist občine, za potrebe izgradnje objektov in omrežja javne komunalne infrastrukture in za nadomestilo kot bo določeno s cenitvenim poročilom, ki ga bo pridobila občina.

Nepremičnine bodo prodane po načelu videno kupljeno. Kupec se s tem strinja, da nepremičnina nima pravnih in stvarnih napak.

Pri morebitnih nadaljnjih pogajanjih bo uspel ponudnik, ki bo ponudi najvišjo ceno odkupa.

V kolikor ponudnik, ki bi v pogajanjih ponudil najvišjo ceno odkupa, ne sklene oz. odstopi od sklenitve pogodbe, si občina pridrži pravico pogodbo skleniti z naslednjim najugodnejšim ponudnikom.

Postopek vodi Komisija za vodenje postopkov razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem občine (v nadaljevanju komisija). Ko komisija ugotovi kdo in po kakšni ceni je najugodnejši ponudnik, kupca pozove k podpisu pogodbe. Preostale zainteresirane za nakup posamične nepremičnine občina obvesti, da v postopku niso bili uspešni. Z najugodnejšim ponudnikom se sklene pogodba v 15 dneh od poziva komisije.

Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo ni sestavni del pogodbe in se izroči kupcu po prejemu celotne kupnine.

Stroške sklenitve pogodbe, izdaje odločbe o pravnem poslu s strani upravne enote v primeru prodaje kmetijskega zemljišča, davek na dodano vrednost oziroma davek na promet nepremičnin, stroške notarskih storitev ter takso za vpis v zemljiško knjigo plača kupec nepremičnin.

Namera o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo nepremičnin se objavi na spletni strani Občine Ankaran.

Občina Ankaran

Gregor Strmčnik
ŽUPAN

OBJAVITI: - Spletna stran Občine Ankaran,
- Arhiv.

