



**Občina Ankarano · Comune di Ancarano**  
KABINET ŽUPANA · GABINETTO DEL SIN  
Župan · Il sindaco

ZADEVA: 3505-0002/2022

DATUM: 7.8.2023

Na podlagi 119., 128. in 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) ter na podlagi 32. člena Statuta Občine Ankarano (Uradni list RS, št. 17/2015 in 10/2022) sprejemam

**SKLEP**  
**o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta Soseska za mlade Dolge njive (AN-19)**

**1.**  
**Predmet sklepa**

S tem sklepom se začne priprava Občinskega podrobnega prostorskega načrta Soseska za mlade Dolge njive (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

**2.**  
**Predmet načrtovanja**

Priprava OPPN za območja EUP AN-19 (SSv) je določena v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Ankarano (Uradni list RS, št. 161/2020). Določila in usmeritve strateškega in izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta Ankarano za določitev prostorsko izvedbenih pogojev izdelavi OPPN so: ciljna gostota prebivalstva: 120–140 preb/ha; dovoljena tipologija: vila blok ali blok; potrebno je zagotoviti mrežo pešpoti, ki bodo naselje navezovale na center Ankarana. V zasnovo je potrebno vključiti potek zaledne pešpoti (iz smeri pokopališča čez območje proti zahodu). Zagotoviti je potrebno možnost navezave območja severno od OPPN na mrežo pešpoti; zelene površine naj bodo parkovno oblikovane in zasajene z avtohtonimi visokodebelnimi drevesnimi vrstami. Izdelana je bila projektna naloga za izgradnjo stanovanj za mlade Dolge njive.

Izdelani bosta variantni rešitvi stanovanjske soseske ter program opremljanja.

**3.**  
**Območje OPPN in predmet načrtovanja**

Območje OPPN se nahaja na severozahodnem robu naselja Ankarano.

Območje OPPN obsega naslednje parcele in dele parcel:

EUP AN-19: parc. št. 482/6, 488/1, 1364/28, 1364/3, 1364/5, 1364/21, 1364/30, 1364/29, 488/2, 491/2 vse 2593 k.o. Oltra.

Območje OPPN meri približno 11.500 m<sup>2</sup>.

Z OPPN je načrtovana gradnja stanovanjske soseske s pripadajočo zunanjo ureditvijo, zelenimi površinami, ter prometno, okoljsko, energetsko ter preostalo infrastrukturo.

Pobudnik priprave OPPN je Občina Ankaran.

#### 4. Način pridobitve strokovne rešitve

Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se pridobijo z izdelavo projekte naloge in variantnih rešitev.

#### 5. Vrsta postopka

OPPN se skladno s 129. členom Zakona o urejanju prostora pripravi in sprejme ob smiselni uporabi določb, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta.

#### 6. Roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz

Sprejem OPPN je predviden v roku 12-18 mesecev od objave tega sklepa. Upoštevani so minimalni in pričakovani okvirni roki. V primeru, da bo v postopku treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, se postopek podaljša za najmanj en mesec v vsaki fazi.

Okvirni roki posameznih faz priprave in sprejem OPPN:

Faza	Rok
1. Projektna naloga in izdelava variantnih rešitev OPPN ter uskladitev/predstavitev javnosti	september 2023
2. Sprejetje sklepa o pripravi OPPN	avgust 2023, pričetek postopka
3. Pridobitev mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje ter pridobitev konkretnih smernic nosilcev urejanja prostora	30 dni
4. Priprava osnutka OPPN in izvedba sodelovanja z javnostjo.	60 dni
5. Pridobitev prvih mnenj NUP na osnutek OPPN in uskladitev z nosilci urejanja prostora	30 dni
6. Priprava dopolnjenega osnutka na podlagi pridobljenih smernic	30 dni
7. Obravnava na občinskem svetu in razgrnitev ter javna obravnava dopolnjenega osnutka	21 + 30 dni
8. Priprava in sprejetje stališč do pripomb in predlogov	30 dni
9. Priprava predloga OPPN	30 dni
10. Pridobitev in uskladitev mnenj na predlog	30 dni
11. Sprejetje na občinskem svetu in objava	30 dni

## **7. Nosilci urejanja prostora**

Nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj, in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi OPPN

1. Direkcija RS za vode, Območna enota Koper
2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
3. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko
4. Ministrstvo za promet, DRSC, Izpostava Koper
5. Občina Ankaran
6. Ministrstvo za zdravje, Zdravstveni inšpektorat RS, Območna enota Nova Gorica
7. Elektro Primorska d.d.
8. Rižanski vodovodi Koper, za področje vodooskrbe
9. J.P. Marjetica, za področje odvajanja odpadnih vod in ravnanja z odpadki
10. Telekom, PE Nova Gorica

V postopek priprave prostorskega akta se lahko vključi tudi druge nosilce urejanja prostora, če se v okviru priprave dokumenta ugotovi, da upravljajo ali so odgovorni za posamezno področje, ki ga obravnava izvedbeni akt.

Za OPPN se okoljsko poročilo ne izdeluje. Kljub temu je potrebno vedno pridobiti mnenje zavoda, pristojnega za ohranjanje narave, o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja. Mnenje je zavezujoče, odločbe ministrstva, pristojnega za CPVO pa ni potrebno pridobivati.

## **8. Načrt vključevanja javnosti**

Občina Ankaran seznanja javnost s pričetkom postopka priprave OPPN že pred objavo sklepa o pričetku postopka, na spletni strani Občine Ankaran bodo skozi cel postopek objavljena merodajna gradiva, prav tako bo poleg javne razgrnitve in javne obravnave javnost vključena tudi v drugih fazah postopka, predvsem v fazi osnutka.

Občina Ankaran bo preučila ter obravnavala pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzela stališča oz. jih obravnavala posameznih fazah postopka.

Občina Ankaran sprejme OPPN z odlokom, ki se po sprejemu javno objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

## **9. Seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja**

Za pripravo OPPN investitor zagotovi pripravo naslednjih podatkov in strokovnih podlag:

- geodetski načrt,
- geomehanska študija,
- hidrološko – hidravlična študija,
- prometna študija,

- elaborat ekonomike,
- okoljsko poročilo, če bo s strani pristojnega organa ugotovljeno, da je v postopku priprave OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje,
- presoja sprejemljivosti na varovana območja, če bo s strani pristojnega organa ugotovljeno, da jo je potrebno izvesti,
- drugi podatki in strokovne podlage, če bo v postopku priprave OPPN ugotovljeno, da jih je treba pripraviti.

## 10.

### Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN

Pripravo OPPN financira Občina Ankaran. Sredstva se zagotovijo v proračunu.

## 11.

### Objava in uveljavitev

Ta sklep se skupaj z mnenjem zavoda, pristojnega za ohranjanje narave o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja objavi na spletni strani Občine Ankaran (zavihek »Uradne objave«), veljati pa začne dan po objavi.

Pripravila:

**Vesna Vičič**

VODJA ODDELKA ZA OKOLJE IN PROSTOR

**Občina Ankaran**

**Gregor Strmčnik**  
ŽUPAN

