



Številka: 3563-0421/2023-2
Datum: 27. 9. 2023

OBČINA ANKARAN
Ankaran, Jadranska cesta 66

6280 Ankaran - Ancarano

ZADEVA: OPPN Soseska za mlade Dolge njive - ocena o verjetno pomembnih vplivih in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja

Z vlogo št. 3505-2/2023 z dne 30. 08. 2023, prejeto dne 01. 09. 2023, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti ob začetku priprave OPPN Soseska za mlade Dolge njive. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili:

- Izsek iz OPN Ankaran (Uradni list RS št 161/2020, z dne 10. 11. 2020)

Prostorski akt, ki velja na ureditvenem območju:

- OPN Ankaran (Uradni list RS št 161/2020, z dne 10. 11. 2020)

OPN Ankaran za enoto EUP AN-19 predvideva izdelava OPPN za blokovsko in vila blok gradnjo za stanovanja za mlade (usmerjena stanovanjska gradnja). OPPN obsega zemljišče s parc. št 482/6, 488/1, 1364/21, 1364/28, 1364/3, 1364/30, 1364/29, 491/2, 488/2 vse k.o. 2593 Oltra.

Na obravnavanem območju OPN Ankaran določa usmeritve prostorsko izvedbenih pogojev pri izdelavi OPPN, in sicer je dovoljena tipologija gradnje vila blok ali blok, s ciljno gostoto prebivalstva 120-140 preb/ha, potrebno je zagotoviti mrežo pešpoti in navezave, zelene površine naj bodo parkovno oblikovane in zasajene z avtohtonimi visokodebelnimi drevesnimi vrstami. V naravi je območje delno pozidano in delno komunalno opremljeno.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje, na katerem se predvideva izdelava OPPN Soseska za mlade Dolge njive leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

Pripravil(a):

Jasna Rebec, dipl. geog.
strokovna sodelavka



mag. Barbara Vidmar, prof. biol.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Piran



Poslano:

- naslovníku
- arhivu