



Investitor: JAVNI ZAVOD
GASILSKA BRIGADA KOPER
Ljubljanska cesta 6
6000 Koper - Capodistria

Izdelovalec: ELMARKT, ekonomski, finančni
in investitorski inženiring, d.o.o.,
Sončna pot 42
6320 Portorož – Portorose

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Nabava gasilskega vozila - avtolestev

št. DIIP 002/2023

V Kopru, aprila 2023

ELMARKT d.o.o.,
Direktor:
Andraž Eller, univ. dipl. ekon.



Javni zavod
GASILSKA BRIGADA KOPER
Direktor - poveljnik:
Denis Glavina



IZJAVA

Izdelovalca investicijske dokumentacije:

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

za izvedbo projekta:

Nabava gasilskega vozila - avtolestev

(št. DIIP 002/2023)

je izdelan skladno z določili:

**UREDBE O ENOTNI METODOLOGIJI ZA PRIPRAVO IN OBRAVNAVO
INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE NA PODROČJU JAVNIH FINANC,**

ki jo je na podlagi 3. točke drugega odstavka 23. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US in 18/23 – ZDU-10) izdala vlada Republike Slovenije (Uradni list RS št. 60/06, 54/2010, 27/2016).

V Portorožu, aprila 2023

ELMARKT d.o.o.

Direktor:

Andraž Eller, univ. dipl. ekon.



Ekonomski, finančni in
investitorski inženiring

Elmarkt d.o.o.

Sarčna pot 42, SI-6320 Portorož

KAZALO

1	INVESTITOR, IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, STROKOVNI DELAVCI OZIROMA SLUŽBE, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE.....	6
1.1	Investitor in upravljavec	6
1.2	Sofinancer 1.....	7
1.3	Sofinancer 2.....	8
1.4	Sofinancer 3.....	9
1.5	Sofinancer 4.....	10
1.6	Izdelovalec investicijske dokumentacije.....	11
2	ANALIZA SEDANJEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	12
2.1	Splošno o Gasilski brigadi Koper	12
2.2	Opis obstoječega stanja z razlogi za investicijsko namero	13
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	15
3.1	Razvojne možnosti in cilji investicije	15
3.2	Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami.....	15
4	PREDSTAVITEV VARIANT	17
4.1	Varianta »brez« investicije	17
4.2	Varianta »z« investicijo	17
5	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV.	18
5.1	Opredelitev vrste investicije	18
5.2	Določitev vrednosti investicije	18
5.2.1	Varianta 1: takojšnje plačilo.....	18
5.2.2	Varianta 2: financiranje s kreditom	19
6	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	21
6.1	Predhodna idejna rešitev ali študija	21
6.2	Opis lokacije.....	21
6.3	Kadrovsko-organizacijska shema	21
6.4	Opis tehničnih – projektantskih karakteristik	22
6.5	Varstvo okolja	23
6.6	Časovni načrt.....	24
6.7	Viri financiranja in finančna konstrukcija	25
6.7.1	Varianta 1: takojšnje plačilo.....	26
6.7.2	Varianta 2: financiranje s kreditom	26
6.8	Ekonomska upravičenost projekta	28
7	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	29

KAZALO TABEL

Tabela 1: Seznam vozil Gasilske brigade Koper.....	14
Tabela 2: grafični prikaz okvirnega časovnega načrta investicije s posameznimi aktivnostmi:	24
Tabela 3: razdelitev financiranja investicije med občinami – takojšnje plačilo.....	26
Tabela 4: načrtovana finančna konstrukcija po tekočih cenah	27
Tabela 5: načrtovana finančna konstrukcija po tekočih cenah	27

1 INVESTITOR, IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, STROKOVNI DELAVCI OZIROMA SLUŽBE, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE



1.1 Investitor in upravljavec

Investitor in upravljavec investicije je Javni zavod Gasilska brigada Koper - Ente pubblico Vigili del fuoco, Capodistria (v nadaljevanju: Gasilska brigada Koper), ki jo zastopa direktor - poveljnik, Denis Glavina.

Naziv	JAVNI ZAVOD GASILSKA BRIGADA KOPER ENTE PUBBLICO VIGILI DEL FUOCO, CAPODISTRIA
Logotip	
Naslov	Ljubljanska cesta 6, 6000 Koper - Capodistria
Odgovorna oseba	Denis Glavina, direktor - poveljnik
Telefon	05 663 28 30
Telefax	05 663 28 41
Spletni naslov	www.gb-koper.si
E-mail	info@gb-koper.si
Davčna številka	SI98576801
Matična številka	5241626000


- Odgovorna oseba:

Denis Glavina, direktor - poveljnik


 žig in podpis 

1.2 Sofinancer 1

Sofinancer nakupa gasilskega vozila je Mestna občina Koper, ki jo zastopa župan, Aleš Bržan.

Naziv	MESTNA OBČINA KOPER – COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Logotip	 MESTNA OBČINA KOPER COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Naslov	Verdijeva ulica 10, 6000 Koper - Capodistria
Odgovorna oseba	Aleš Bržan, župan
Telefon	05 664 61 00
Telefax	05 627 16 02
Spletni naslov	http://www.koper.si
E-mail	obcina@koper.si
Davčna številka	SI40016803
Matična številka	5874424000

- **Odgovorna oseba:**

Aleš Bržan, župan



1.3 Sofinancer 2

Sofinancer nakupa gasilskega vozila je Občina Piran, ki jo zastopa župan, Andrej Korenika.

Naziv	OBČINA PIRAN – COMUNE DI PIRANO
Logotip	 OBČINA PIRAN COMUNE DI PIRANO
Naslov	Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano
Odgovorna oseba	Andrej Korenika - župan
Telefon	05 671 03 30
Telefax	05 671 03 43
Spletni naslov	http://www.piran.si
E-mail	obcina.piran@piran.si
Davčna številka	SI29263930
Matična številka	5883873000

- Odgovorna oseba:

Andrej Korenika, župan



 žig in podpis



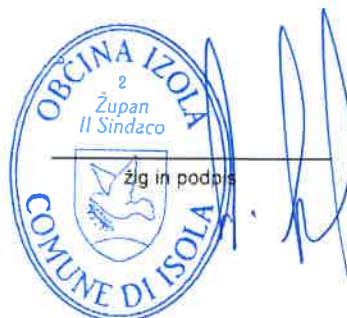

1.4 Sofinancer 3

Sofinancer nakupa gasilskega vozila je Občina Izola, ki jo zastopa župan, Milan Bogatič.

Naziv	OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
Logotip	 Občina · Comune di IZOLA · ISOLA
Naslov	Sončno nabrežje 8, 6310 Izola - Isola
Odgovorna oseba	Milan Bogatič - župan
Telefon	05 660 01 00
Spletni naslov	www.izola.si
E-mail	posta.oizola@izola.si
Davčna številka	SI16510801
Matična številka	5874190000

- Odgovorna oseba:

Milan Bogatič, župan



1.5 Sofinancer 4

Sofinancer nakupa gasilskega vozila je Občina Ankaran, ki jo zastopa župan, Gregor Strmčnik.

Naziv	OBČINA ANKARAN – COMUNE DI ANCARANO
Logotip	 Občina Ankaran Comune di Ancarano
Naslov	Jadranska cesta 66, 6280 Ankaran - Ancarano
Odgovorna oseba	Gregor Strmčnik, župan
Telefon	05 66 53 000
Spletni naslov E-mail	http://obcina-ankaran.si info@obcina-ankaran.si
Davčna številka	SI71620176
Matična številka	2482851000

- Odgovorna oseba:

Gregor Strmčnik, župan



žig in podpis

1.6 Izdelovalec investicijske dokumentacije

Izdelovalec »Dokumenta identifikacija investicijskega projekta«, je družba Elmarkt d.o.o., ki je na trgu prisotna od leta 1990 in nudi storitve na področju izdelave investicijske dokumentacije, ekonomskih in finančnih analiz, posamičnih programov ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti, svetovanja za pridobivanje nepovratnih sredstev RS in EU, svetovanja pri izpeljavi postopkov javno-zasebnega partnerstva, ter organizacije izvajanja investicij in investitorski inženiring.

Naziv	ELMARKT, ekonomski, finančni in investitorski inženiring d.o.o
Logotip	
Naslov	Sončna pot 42, 6320 Portorož – Portorose
Odgovorna oseba	Andraž Eller, univ. dipl. ekon. – direktor
Kontaktna oseba	Boštjan Lavrič, dipl. ekon. (UN) – vodja projektov
Telefon	08/ 205 06 12
Spletni naslov	www.elmarkt.si
E-mail	info@elmarkt.si
Davčna številka	SI86483366
Matična številka	5373891000

- Avtorja dokumenta:


Boštjan Lavrič, dipl. ekon. (UN)

Andraž Eller, univ. dipl. ekon.



- Odgovorna oseba:

Andraž Eller, direktor



Žig in podpis

2 ANALIZA SEDANJEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 Splošno o Gasilski brigadi Koper

Javni zavod Gasilska brigada Koper kot poklicna gasilska enota VII. kategorije zagotavlja javno gasilsko službo na območju Mestne občine Koper, pogodbeno pa tudi v občinah Izola, Piran in Ankaran.

Hkrati je zavod z uredbo vlade določen za opravljanje nalog zaščite in reševanja ob nesrečah z nevarnimi snovmi, nalog tehničnega reševanja ob nesrečah v cestnem prometu in ob nesrečah na tekočih ter stoječih vodah na širšem območju slovenske Istre, določenih nalog zaščite in reševanja ob ekoloških in drugih nesrečah na morju ter drugih nalog zaščite in reševanja širšega pomena.

V Odloku o ustanovitvi Javnega zavoda Gasilska brigada Koper so določene dejavnosti, katere v celoti povzema tudi statut zavoda, in sicer:

- gašenje in omejevanje širjenja požarov,
- reševanje ljudi, živali in premoženja ob požarih in drugih nesrečah,
- požarno preventivna dejavnost,
- zagotavljanje ustrezne stalne strokovne in kondicijske usposobljenosti svojih delavcev,
- opravljanje zaščite in reševanja ljudi, živali in premoženja na morju,
- opravljanje drugih del in nalog, ki so povezane z gasilsko dejavnostjo,
- vzdrževanje svojih objektov in opreme,
- izdelava opreme za lastne potrebe in potrebe drugih uporabnikov,
- omejevanje škode ob ekoloških nesrečah,
- tehnična pomoč ob neizrednih dogodkih,
- strokovno požarno-varstveno izobraževanje zainteresiranih subjektov,
- svetovanje o zadevah s svojega delovnega področja,
- opravljanje preventivnih pregledov v bivalnem, naravnem ali delovnem okolju.

Gasilska brigada Koper kot poklicna gasilska enota deluje od leta 1949, vendar je bila kot organizacijska oblika javnega zavoda ustanovljena leta 1997 s strani Mestne občine Koper.

2.2 Opis obstoječega stanja z razlogi za investicijsko namero

Na podlagi 6. člena Zakona o gasilstvu (Ur. l. RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 23/19, 189/20 – ZFRO, 39/22 in 117/22 – ZVNDN-C) mora lokalna skupnost zagotavljati organiziranost, opremljanje in delovanje gasilstva. Med drugim lokalna skupnost zagotavlja sredstva za vzdrževanje in obnavljanje gasilskih sredstev in opreme. V konkretnem primeru dokument identifikacije investicijskega projekta obravnava nabavo gasilske vozila – avtolestev.

Avtolestev se uporablja predvsem za intervencije na višini, bodisi kadar gre za požare, bodisi za reševanje ljudi ali živali. Za gašenje požarov v večnadstropnih stavbah ali kadar požar zajame streho stavbe, je avtolestev tako rekoč nepogrešljiva. Velikokrat se uporablja, v primeru suma na poškodbe osebe, in je potrebno v stanovanje vstopati skozi okna ali balkon. V določenih primerih se avtolestev uporablja tudi v intervencijah reševanja iz globin. Avtolestev je v veliko pomoč tudi pri elementarnih nesrečah, v primeru neurij ali nalivov, ko je potrebno zaščititi ali sanirati strehe, odmikati padla drevesa in veje, itd.

Gasilska brigada Koper je v zadnjih sedmih letih zabeležila povprečno 45 intervencij gasilskega vozila z lestvijo na leto.

Obstoječa gasilska avtolestev v upravljanju Gasilske brigade Koper je v uporabi od leta 2006. Leta 2026, ko je načrtovana zamenjava, bo vozilo staro že 20 let. Zaradi starosti vozila je lahko njegova zanesljivost vprašljiva. Te težave se lahko odražajo v slabši pripravljenosti enote za gašenje požarov in tehnične intervencije. Zaradi starosti se že pojavljajo tudi višji stroški vzdrževanja.

Učinkovito izvajanje zaščite in reševanja pogojuje najboljšo operativno pripravljenost enote od katere je zahtevana učinkovita izvedba nalog gašenja in tehničnih intervencij, v izogib hujšim posledicam.

Na naslednji strani podajamo seznam vozil, ki so na razpolago Gasilski brigadi Koper.

Tabela 1: Seznam vozil Gasilske brigade Koper

ZAP. ŠT.	NAMEN VOZILA	REG. OZNAČBA	Model vozila	Namen uporabe
1.	gasilsko	KP GB-01K	Jeep Commander	poveljniško vozilo
2.	gasilsko	KP GB-002	MB Vito	vozilo za hitro tehnično posredovanje
3.	gasilsko	LJ S0-52R	MB Atego	vozilo za gašenje v tunelih
4.	gasilsko	KP GB-04	MB Axor	kombinirano gasilsko vozilo
5.	gasilsko	KP GB-05	MB Unimog	večje vozilo za gašenje požarov
6.	gasilsko	KP GB-06	MB Econic	gasilska avtolestev
7.	gasilsko	KP GB-07	Landrover Defender 90	manjše vozilo za gašenje požarov
8.	gasilsko	KP GB-008	Toyota Landcruiser	manjše vozilo za gašenje požarov
9.	gasilsko	KP GB-09	MB Atego	vozilo za tehnično posredovanje
10.	gasilsko	KP GB-010	MB 1419	gasilska avtolestev
11.	gasilsko	KP GB-11	Man Truck	kombinirano gasilsko vozilo
12.	gasilsko	KP GB-012	MB Vito	vozilo za prevoz moštva
13.	gasilsko	KP GB-13	MB Axor	vozilo za nevarne snovi
14.	gasilsko	KP GB-014	MB Actros	gasilsko vozilo z avtocisterno
15.	gasilsko	KP GB-015	Toyota Landcruiser	manjše vozilo za gašenje požarov
16.	gasilsko	KP GB-16	MB Axor	kemično vozilo
17.	gasilsko	KP GB-017	Bremach T-REX	večje vozilo za gašenje požarov
18.	gasilsko	KP GB-018	Volvo FLH	vozilo z avtodvigalom
19.	gasilsko	KP GB-019	Landrover Defender 110	manjše vozilo za gašenje požarov
20.	gasilsko	KP GB-20K	Landrover Defender 90	manjše vozilo za gašenje požarov
21.	gasilsko	KP GB-21P	Ford Transit	vozilo za enoto potapljačev
22.	gasilsko	KP GB-22P	VW Caddy	vozilo za prevoz oseb
23.	gasilsko	KP GBS-02	VW Caddy	vozilo za prevoz tovora

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1 Razvojne možnosti in cilji investicije

Z nameravano investicijo želi Gasilska brigada Koper kakovostno izpolnjevati naloge za katere je bila ustanovljena. V konkretnem primeru bo nakup nove gasilske avtolesteve pripomoglo k ustreznemu posredovanju pri intervencijah na višini, v primeru požarov ali reševanja ljudi ter živali.

Cilj investicije je nakup gasilskega vozila z vrtljivo dvižno lestvijo s pregibnim lestvenikom, ki doseže reševalno višino vsaj 32 metrov. Izvedba investicije zagotavlja boljše pripravljenost gasilskih enot pri intervencijah na višini, v določenih primerih pa tudi pri reševanju iz globin.

3.2 Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami

Investicijski projekt je usklajen z zakonodajo s področja varstva pred požarom. To področje v Republiki Sloveniji urejajo naslednji zakoni in predpisi:

- DIIP »Nabava gasilskega vozila - avtolestev«, št. DIIP 002/2023, april 2023, Elmarkt d.o.o.,.
- Zakon o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22).
- Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Ur. l. RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNOrg in 117/22).
- Zakon o gasilstvu (Ur. l. RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 23/19, 189/20 – ZFRO, 39/22 in 117/22 – ZVNDN-C).
- Uredba o organiziranju, opremljanju in usposabljanju sil za zaščito, reševanje in pomoč (Uradni list RS, št. 92/07, 54/09, 23/11 in 27/16).
- Resolucija o nacionalnem programu varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v letih 2016 do 2022.
- Odlok o ustanovitvi Javnega zavoda Gasilska brigada Koper (Uradne objave PN 16/97).
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Gasilska brigada Koper (št. 022-3/2004).
- Pogodba o izvajanju varstva pred požarom v občinah Izola, Piran in Ankaran.
- Program kadrovskih in materialnih potreb JZ GB Koper.
- Okvirne specifikacije za nabavo gasilskega vozila, ki so jih pripravile strokovne službe Gasilske brigade Koper.

Strokovno osebje Gasilske brigade Koper bo pripravilo specifikacije gasilske avtolestve, ki bodo v skladu z merili za organiziranje in opremljanje gasilskih enot v Uredbi o organiziranju, opremljanju in usposabljanju sil za zaščito, reševanje in pomoč. Investicijski projekt je usklajen s temeljnimi akti lokalne skupnosti s področja gasilske javne službe.

4 PREDSTAVITEV VARIANT

4.1 Varianta »brez« investicije

Varianta »brez« investicije je tista varianta, ki ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov za izboljšanje trenutnega stanja. V konkretnem primeru to pomeni, da se nakup gasilskega vozila – avtolestev, ne izvede.

V primeru »brez« investicije je lahko ogrožena pripravljenost Gasilske brigade Koper za intervencije na višini. Brezhibnost vozila starejšega letnika (2006) je na daljši rok vprašljiva zaradi tehnične zastarelosti, kar posledično lahko vpliva na razpoložljivost vozila in tudi na izpolnjevanje operativnih nalog gasilstva, zaradi katerih je bila Gasilska brigada Koper ustanovljena.

Varianto »brez« investicije ocenjujemo kot nesprejemljivo.

4.2 Varianta »z« investicijo

Varianta »z« investicijo predvideva nabavo gasilskega vozila z vrtljivo dvižno lestvijo s pregibnim lestvenikom, ki doseže reševalno višino vsaj 32 metrov. Celotno vozilo, vključno z nadgradnjo ter vso vgrajeno opremo mora ustrezati vsem tehničnim zahtevam za pridobitev slovenske homologacije vozila. Vozilo mora ustrezati tudi standardom ter tehničnim zahtevam, kot jih bo naročnik opredelil v dokumentaciji za izvedbo javnega naročila.

Predvideno je, da investicijo financirajo vse štiri obalne občine v deležih, ki so že dogovorjeni. V kolikor bi sofinancerji želeli najeti kredit za financiranje investicije smo pripravili tudi dve varianti, ki obravnavajo strošek najema kredita, in sicer:

- s 5 letno dobo odplačevanja in
- s 7 letno dobo odplačevanja.

5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1 Opredelitev vrste investicije

Investicija obravnava nakup gasilskega vozila z vrtljivo dvižno lestvijo s pregibnim lestvenikom, ki doseže reševalno višino vsaj 32 metrov, z ustrezno nadgradnjo in potrebno opremo.

V nadaljevanju je prikazana investicije po stalnih in tekočih cenah, ter podana sta primera odplačevanja kredita ročnosti 5 in 7 let, v kolikor bi se sofinancerji odločili za tak način financiranja.

Delež sofinanciranja skladno z dogovorom med sofinancerji:

- Mestne občine Koper – 58,3% delež,
- Občine Piran – 20,0% delež,
- Občine Izola – 18,0% delež in
- Občine Ankaran – 3,7% delež.

5.2 Določitev vrednosti investicije

V skladu z oceno strokovnih služb Gasilske brigade Koper, znaša ocena vrednosti nakupa obravnavanega vozila z ustrezno nadgradnjo in potrebno opremo **1.100.000,00 EUR z vključenim DDV**. Ker je podpis pogodbe z dobaviteljem predviden leta 2024, dobava pa v začetku leta 2026, je potrebno vrednost investicije prikazati tudi po tekočih cenah.

5.2.1 Varianta 1: takojšnje plačilo

V skladu s 5. točko 11. člena »Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« (Uradni list RS št. 60/2006, 54/2010, 27/2016) je potrebno prikazati oceno investicijskih stroškov po tekočih cenah v primeru, da je predvidena dinamika investiranja daljša od enega leta. Ker je predvidena dinamika izvedbe investicije daljša od enega leta, smo investicijsko vrednost revalorizirali glede na obdobje izvedbe javnega naročila in izbora dobavitelja. Skladno z Pomladansko napovedjo gospodarskih gibanj 2023 (Urad RS za makroekonomske analize in razvoj) znaša napovedana povprečna letna inflacija leta 2024 4,2%, leta 2025 pa 2,4%. Na podlagi prikazanih inflacijskih stopenj znaša ocena vrednosti investicije po tekočih cenah **1.173.709,80 EUR z vključenim DDV**.

Predvideno je, da celotno kupnino vozila sofinancerji (Mestna občina Koper, Občina Piran, Občina Izola in Občina Ankaran) poravnajo v enkratnem znesku po dobavi le-tega.

5.2.2 Varianta 2: financiranje s kreditom

Glede na ponudbo kreditodajalcev na trgu ocenjujemo, da bi se lahko investitor pri obravnavnem nakupu dogovoril za obrestno mero euribor 6m + 0,9%, za ročnost kredita 5 ali 7 let.

V času nastanka tega dokumenta se euribor 6m giblje okoli 3,6%, kar pomeni da bi obrestna mera skupno predstavljala 4,5%. V kolikor bi se stopnja euribor 6m spremenila, to seveda vpliva tudi na skupno obrestno mero kredita.

5 letni kredit

Ta varianta predvideva 5 letno odplačevanje **1.173.709,80 EUR** dolga, kolikor znaša ocenjena vrednost investicije po tekočih cenah, izračunana v varianti 1. Predvidena obrestna mera znaša 4,5 % (v kolikor se vrednost euribor 6m spremeni, se spremeni tudi odstotek obrestne mere)..

Na podlagi izračuna bi znašala **mesečna obveznost 21.881,49 EUR**.

Leto	znesek (EUR)
1	262.577,88
2	262.577,88
3	262.577,88
4	262.577,88
5	262.577,88
Skupaj	1.312.889,40

Razlika med vrednostjo investicije in celotnimi stroški 5 letnega kredita, predstavljajo stroški financiranja, ki so v tem primeru ocenjeni na **139.180,60 EUR**. Temu strošku je potrebno prišteti še stroške priprave in odobritve posla, katere ocenjujemo na 0,2% odobrenega zneska oz. **2.347,42 EUR**.

7 letni kredit

Ta varianta predvideva 7 letno odplačevanje **1.173.709,80 EUR** dolga, kolikor znaša ocenjena vrednost investicije po tekočih cenah izračunana v varianti 1. Predvidena obrestna mera znaša 4,5 % (v kolikor se vrednost euribor 6m spremeni, se spremeni tudi odstotek obrestne mere).

Na podlagi izračuna bi znašala **mesečna obveznost 16.314,76 EUR.**

Leto	znesek (EUR)
1	195.777,12
2	195.777,12
3	195.777,12
4	195.777,12
5	195.777,12
6	195.777,12
7	195.777,12
Skupaj	1.370.439,84

Razlika med vrednostjo investicije in celotnimi stroški 7 letnega kredita, predstavljajo stroški financiranja, ki so v tem primeru ocenjeni na **196.731,04 EUR**. Temu strošku je potrebno prišteti še stroške priprave in odobritve posla, katere ocenjujemo na 0,2% odobrenega zneska oz. **2.347,42 EUR**.

6 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1 Predhodna idejna rešitev ali študija

Prehodnih idejnih rešitev ali študij ni izdelanih. Za potrebe priprave javnega naročila bo strokovno osebje Gasilske brigade Koper pripravilo specifikacije gasilskega vozila z vrtljivo dvizžno lestvijo s pregibnim lestvenikom, v skladu z merili za organiziranje in opremljanje gasilskih enot, Uredba o organiziranju, opremljanju in usposabljanju sil za zaščito, reševanje in pomoč (Uradni list RS, št. 92/07, 54/09, 23/11 in 27/16).

6.2 Opis lokacije

Gasilska brigada Koper je bila ustanovljena s strani Mestne občine Koper, pokriva pa območje vseh štirih obalnih občin, torej tudi operativno območje občin Izola, Piran in Ankaran. V izrednih razmerah in v primeru nudenja pomoči drugim enotam se operativno območje lahko tudi razširi.

V kolikor bo Gasilska brigada Koper izvedla investicijo v nakup obravnavanega vozila, bo ta garažiran v prostorih Gasilske brigade Koper na Ljubljanski cesti 6, v Kopru.

6.3 Kadrovsko-organizacijska shema

Odgovorna oseba Gasilske brigade Koper je direktor – poveljnik, Denis Glavina. Specifikacije za izvedbo javnega naročila za nabavo obravnavanega vozila bodo pripravile strokovne službe zavoda.

Zaradi izvedbe investicije se število zaposlenih v Gasilski brigadi Koper ne bo spremenilo.

Na naslednji strani podajamo organigram sistemiziranih delovnih mest Gasilski brigadi Koper.

6.4 Opis tehničnih – projektantskih karakteristik

V nadaljevanju podajamo zgolj osnovne specifikacije vozila, ki je predmet tega dokumenta: gasilsko vozilo z vrtljivo dvižno lestvijo s pregibnim lestvenikom.

Dimenzije vozila:

- največja dolžina (skrajne točke) do 10.400 mm,
- širina (brez vzratnih ogledal) do 2.500 mm,
- višina do 3.200 mm,
- skupna teža (upoštevajoč posadko in opremo) do 18.000 kg.

Nosilnosti košare pri zahtevanem dosegu:

Horizontalni dosegi:

- 400 kg min 17 m,
- 360 kg (4 osebe) min 18 m,
- 270 kg (3 osebe) min 19 m,
- 180 kg (2 osebi) min 21 m,
- 90 kg (1 oseba) min 22 m,
- Prazna košara min 23 m.

Doseg se meri od središča vrtilišča lestvenika do skrajne točke košare.

Vertikalni dosegi:

- v višino: dno košare – nivo tal min 30 m,
- v globino (pod nivo vozila): dno košare – nivo tal min -6 m.

Širina podpiranja

Lestev mora doseči reševalno višino (vsaj 32 m) tudi v primeru, ko je širina podpiranja minimalna (cca 2.500 mm), torej brez iztega podpor. Največja širina podpiranja je lahko 5.400 mm.

Zmogljivost lestve:

Celotni operativni čas po SIST EN 14043, ki vključuje stabilizacijo vozila (maksimalni izteg podpor), rotacija 900, premik košare iz voznega položaja do najvišje točke reševanja v delovnem položaju (maksimalna višina in maksimalni kot naklona) ne sme presegati 90 sekund.

Lestev mora biti sposobna nemotenega delovanja do minimalno 10 stopinj naklona terena.

Podvozne – splošno:

Podvozje mora biti tovarniško novo, pogon 4x2, medosje 4.500 mm, moč motorja: 260 kW (354 KM), navor motorja 1400 Nm; 1400 Nm Euro 6, dovoljena skupna masa 18 t. Izpušni sistem izveden s sredinskim izpustom v smeri tal.

Podrobne specifikacije z vsemi potrebnimi zahtevami, ustrezno nadgradnjo in potrebno opremo vozila, bodo za potrebe priprave javnega naročila za dobavo vozila, pripravile strokovne službe javnega zavoda.

6.5 Varstvo okolja

Investicijski projekt ne bo povzročil negativnih vplivov na okolje, ker nova gasilska vozila izpolnjujejo evropske kriterije o izpustu CO₂ in drugih delcev v ozračje. Ocenjujemo, da bo zamenjava vozila prispevala k večji okoljski varnosti, saj se bo vozilo uporabljalo tudi za zaščito pred požari, kar posledično vpliva tudi na zaščito okolja.

Zaradi omenjenega ocenjujemo, da ima projekt pozitiven vpliv na varstvo okolja.

Pri investiciji bodo upoštevana naslednja izhodišča za varstvo okolja:

- Vozilo bo proizvedeno po vseh predpisih, ki urejajo problematiko varstva okolja.
- Investicija ne bo vplivala na izkoriščanje naravnih virov v večjem smislu.
- Investicija ne posega v substanco naravnih virov in ne ogroža njihove redkosti in njihove regeneracijske in reprodukcijske sposobnosti.
- Investicija ne predvideva intenzivne uporabe naravnih virov, kar bi povzročilo bistveno zmanjšanje njihove obnovljivosti.
- Investicija ne povzroča emisij, ki presegajo mejne vrednosti snovi in energije v vodo, zrak, tla ter mejne vrednosti emisij.

6.6 Časovni načrt

Za dokončanje investicije je potrebno izvesti vse faze investicije, kakor je prikazano v spodnji shemi. Kakor je označeno, so nekatere aktivnosti že bile izvedene. Vsi postopki naročanja morajo biti izvedeni v skladu z Zakonom o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS in 28/23)

Tabela 2: grafični prikaz okvirnega časovnega načrta investicije s posameznimi aktivnostmi:

AKTIVNOSTI / OBDOBJE		2023		2024	2026
		4	5		
1.	Zbiranje ponudb za izdelovalca investicijske dokumentacije in izbor				
2.	Izdelava DIIP				
3.	Priprava specifkacij vozila				
4.	Izdelava IP				
5.	Priprava dokumentacije za izvedbo javnega naročila				
6.	Izvedba javnega naročila za nabavo vozila in pridobitev dobavitelja				
7.	Podpis pogodbe z dobaviteljem				
8.	Dobava vozila				

Ne glede na izbor variante, je časovni načrt investicije enak za obe varianti.

6.7 Viri financiranja in finančna konstrukcija

Financiranje investicije je predvideno s sredstvi iz proračunov sofinancerjev:

- Mestne občine Koper – 58,3% delež,
- Občine Piran – 20,0% delež,
- Občine Izola – 18,0% delež in
- Občine Ankaran – 3,7% delež.

Delež prispevka posamezne občine je že dogovorjen in je določen glede na delež števila prebivalcev.

V skladu s 5. točko 11. člena »Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« (Uradni list RS št. 60/2006, 54/2010, 27/2016) je potrebno prikazati oceno investicijskih stroškov po tekočih cenah v primeru, da je predvidena dinamika investiranja daljša od enega leta. Ker je predvidena dinamika izvedbe investicije daljša od enega leta, smo investicijsko vrednost revalorizirali glede na obdobje izvedbe javnega naročila in izbora dobavitelja. Skladno z Pomladansko napovedjo gospodarskih gibanj 2023 (Urad RS za makroekonomske analize in razvoj) znaša napovedana povprečna letna inflacija leta 2024 4,2%, leta 2025 pa 2,4%. Na podlagi prikazanih inflacijskih stopenj znaša ocena vrednosti vozila, z ustrežno nadgradnjo, po tekočih cenah:

1.173.709,80 EUR z vključenim DDV.

Investitor načrtuje prijavo na »Poziv za oddajo vlog za sofinanciranje nakupa gasilskih vozil za gašenje in reševanje z višin«, ki ga vsako leto razpiše Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje. Investitor ocenjuje, da bi na podlagi tega poziva lahko pridobil **350.000,00 EUR** nepovratnih sredstev, kar bi pomenilo cca **30% zmanjšanje sofinanciranje s strani občin.**

6.7.1 Varianta 1: takojšnje plačilo

Varianta predvideva, da celotno kupnino vozila sofinancerji (Mestna občina Koper, Občina Piran, Občina Izola in Občina Ankaran) poravnajo v enkratnem znesku po dobavi le-tega.

Tabela 3: razdelitev financiranja investicije med občinami – takojšnje plačilo (v EUR)

Skupaj	Mestna občina Koper	Občina Piran	Občina Izola	Občina Ankaran
	58,3%	20,0%	18,0%	3,7%
1.173.708,80	684.272,23	234.741,76	211.267,58	43.427,23

V kolikor bi bil investitor uspešen na »Pozivu za oddajo vlog za sofinanciranje nakupa gasilskih vozil za gašenje in reševanje z višin«, bi se zgoraj prikazan strošek lahko zmanjšal za do 30%.

6.7.2 Varianta 2: financiranje s kreditom

V nadaljevanju je prikazana vrednost vozila z ustrezno nadgradnjo po stalnih in tekočih cenah, ter primera odplačevanja kredita ročnosti 5 in 7 let, v kolikor bi se sofinancerji odločili za tak način financiranja. Predvideno je, da se kredit prične odplačevati z januarjem 2026.

Glede na ponudbo kreditodajalcev na trgu ocenjujemo, da bi lahko investitor pri obravnavnem nakupu dogovoril za obrestno mero euribor 6m + 0,9%, za ročnost kredita 5 ali 7 let.

V času nastanka tega dokumenta se euribor 6m giblje okoli 3,6%, kar pomeni da bi obrestna mera skupno predstavljala 4,5%. V kolikor bi se stopnja euribor 6m spremenila to seveda vpliva tudi na skupno obrestno mero kredita.

V kolikor bi bil investitor uspešen na »Pozivu za oddajo vlog za sofinanciranje nakupa gasilskih vozil za gašenje in reševanje z višin«, bi se strošek prikazan v nadaljevanju lahko zmanjšal za do 30%.

5 letni kredit

Ta varianta predvideva 5 letno odplačevanje **1.173.709,80 EUR** dolga, kolikor znaša ocenjena vrednost vozila z ustrezno nadgradnjo po tekočih cenah. Predvidena obrestna mera znaša 4,5 % (v kolikor se vrednost euribor 6m spremeni, se spremeni tudi odstotek obrestne mere).

Tabela 4: načrtovana finančna konstrukcija po tekočih cenah (v EUR)

Vir	Mestna občina Koper	Občina Piran	Občina Izola	Občina Ankaran	Skupaj
Leto	58,3%	20,0%	18,0%	3,7%	
2026	154.248,83	52.915,55	47.624,00	9.789,38	264.577,76
2027	153.082,83	52.515,55	47.264,00	9.715,38	262.577,76
2028	153.082,83	52.515,55	47.264,00	9.715,38	262.577,76
2029	153.082,83	52.515,55	47.264,00	9.715,38	262.577,76
2030	153.082,83	52.515,55	47.264,00	9.715,38	262.577,76
Skupaj	766.580,17	262.977,76	236.679,98	48.650,89	1.314.888,80

Razlika med vrednostjo vozila in celotnimi stroški nakupa vozila s 5 letnim kreditom predstavljajo stroški financiranja, ki so v tem primeru ocenjeni na **139.180,60 EUR**. Temu strošku je potrebno prišteti še stroške priprave in odobritve posla, katere ocenjujemo na 0,2% odobrenega zneska oz. **2.347,42 EUR**.

7 letni kredit

Ta varianta predvideva 7 letno odplačevanje **1.173.709,80 EUR** dolga, kolikor znaša ocenjena vrednost vozila po tekočih cenah izračunana v varianti 1. Predvidena obrestna mera znaša 4,5 % (v kolikor se vrednost euribor 6m spremeni, se spremeni tudi odstotek obrestne mere).

Tabela 5: načrtovana finančna konstrukcija po tekočih cenah

Vir	Mestna občina Koper	Občina Piran	Občina Izola	Občina Ankaran	Skupaj
Leto	58,3%	20,0%	18,0%	3,7%	
2026	115.506,61	39.624,91	35.662,42	7.330,61	198.124,54
2027	114.138,06	39.155,42	35.239,88	7.243,75	195.777,12
2028	114.138,06	39.155,42	35.239,88	7.243,75	195.777,12
2029	114.138,06	39.155,42	35.239,88	7.243,75	195.777,12
2030	114.138,06	39.155,42	35.239,88	7.243,75	195.777,12
2031	114.138,06	39.155,42	35.239,88	7.243,75	195.777,12
2032	114.138,06	39.155,42	35.239,88	7.243,75	195.777,12
Skupaj	800.334,97	274.557,45	247.101,71	50.793,13	1.372.787,26

Razlika med vrednostjo vozila in celotnimi stroški nakupa vozila s 7 letnim finančnim najemom predstavljajo stroški finančnega najema, ki so v tem primeru ocenjeni na **196.731,04 EUR**. Temu strošku je potrebno prišteti še stroške priprave in odobritve posla, katere ocenjujemo na 0,2% odobrenega zneska oz. **2.347,42 EUR**.

6.8 Ekonomska upravičenost projekta

Koristi investicije lahko opredelimo kot bistven prispevek k reševanju problematike staranja voznega parka gasilskih vozil Gasilske brigade Koper, s katerim se bo zadostilo izkazanim potrebam. Investicija prinaša mnogo koristi, ki jih je enostavno nemogoče finančno ovrednotiti, saj pomenijo zagotavljanje ustrezne pripravljenosti v primeru posredovanja pri požarih ali drugih tehničnih intervencijah na višini.

Dejstvo je, da so gasilci edini, ki imajo tehnično znanje in tehnična sredstva za posredovanje v primeru gašenja požarov in reševanja človeških življenj.

V tem dokumentu ugotavljamo, da je tehnična brezhibnost obstoječe gasilske avtolestve, zaradi svoje starosti (letnik 2006) lahko vprašljiva. Gasilska brigada Koper vozilo sicer redno vzdržuje, vendar obstaja nevarnost okvare vozila, kar bi lahko vodilo v nezmožnost opravljanja nujnih intervencij, kjer so lahko vpletene tudi človeška življenja. Z novim vozilom, gasilsko avtolestvijo, te nevarnosti več ne bi bilo.

Čeprav investicija ne prikazuje finančne upravičenosti, predstavlja naložbo v opremo družbenega pomena, zato je ni mogoče gledati in ocenjevati samo z ozke finančne perspektive.

7 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Skladno s 3. točko 1. alineje 4. člena »Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« (Ur. l. RS, št. 60/2006, 54/2010) je za odločitev o investiciji za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000,00 evrov potrebno izdelati dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijsko zasnovo in investicijski program.

Časovni načrt nadaljnjega izvajanja dokumentacije je prikazan v poglavju 6.6 – časovni načrt.