



ŠTEVILKA: 0320-16/2023/3  
DATUM: 13. 9. 2023

<b>ZADEVA:</b>	Predlog za obravnavo na seji občinskega sveta
<b>NASLOV:</b>	Obravnavan Predloga sklepa o ugotovitvi premoženja Občine Ankarano in o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij z Mestno občino Koper ob ustanovitvi Občine Ankarano
<b>PРАВNA PODLAGA:</b>	29. in 51.c člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE)
<b>PRIPRAVLJALEC GRADIVA:</b>	Oddelek za pravne zadeve in lokalno samoupravo
<b>POROČEVALEC:</b>	Jani Krstić, vodja OPS
<b>PRISTOJNA DELOVNA TELES:</b>	/
<b>PREDLOG SKLEPA:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Občinski svet Občine Ankarano sprejme Sklep o ugotovitvi premoženja Občine Ankarano in o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij z Mestno občino Koper ob ustanovitvi Občine Ankarano kot v predloženem besedilu.</li><li>2. Ta sklep velja takoj.</li></ol>

Gradiva:

- obrazložitev predloga (priloga I.)
- predlog sklepa (priloga II.)



## **OBRAZLOŽITEV PREDLOGA**

### **I. PRAVNA PODLAGA**

29. in 51.c člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE).

### **II. OBRAZLOŽITEV**

#### **UVOD**

Z odločbo Ustavnega sodišča Republike Slovenije opr. št. U-I-114/11-12 z dne 9.6. 2011 je bilo iz Mestne občine Koper (v nadaljevanju tudi: MOK) izločeno naselje Ankaran in je bila na njegovem območju z dnem 9.6.2011 ustanovljena Občina Ankaran (v nadaljevanju tudi: OA), ki obsega naselje Ankaran,

Do sedaj sta OA in MOK skupno premoženje že delno sporazumno razdelili, in sicer sta:

- dne 15. 12. 2015 sklenili Sporazum o delni delitvi skupnega premoženja (OA št. KAB. 3198.15, MOK št. 410-160/2105),
- dne 21. 3. 2016 sklenili Sporazum o delni delitvi skupnega premoženja ter delni delitvi ustanoviteljskih pravic in obveznosti v skupnih javnih zavodih na področju predšolske vzgoje in osnovnošolskega izobraževanja (OA št. KAB. 031-1/2016, MOK št. 410-63/2106),
- dne 30. 5. 2016 sklenili Sporazum o delni delitvi skupnega nepremičnega premoženja (OA št. KAB. 3198.15, MOK št. 410-160/2105),
- dne 18. 6. 2018 sklenili 2. Sporazum o delni delitvi skupnega nepremičnega premoženja (OA št. KAB. 031-3/2016 (18), MOK št. 478-183/2106),
- dne 22. 2. 2021 sklenili 3. Sporazum o delni delitvi skupnega nepremičnega premoženja (OA št. KAB. 0312-0001/2021, MOK št. 478-183/2106).

OA in MOK sta na podlagi pete alineje prvega odstavka 33. člena Zakona o financiranju občin dne 15. 12. 2015 sklenili tudi Sporazum o delitvi obveznosti do skupnih javnih služb in zavodov, s katerim sta začasno določili delitveno razmerje za pokrivanje obveznosti do gospodarskih javnih služb in zavodov, katerih ustanovitelj je bila MOK (v nadaljevanju: Sporazum o delitvi obveznosti do skupnih služb). Vendar pa sta občini izrecno izjavili, da sta soglasni, da ta sporazum ne predstavlja sporazuma oziroma odločitve o delitvi skupnega nerazdeljenega premoženja.

OA in MOK sta v času od leta 2015 do danes opravila mnogo poskusov (delne ali dokončne) razdelitve še nadaljnjega ali celotnega skupnega premoženja, vendar pri tem nista bili uspešni, v tem obdobju sklenjeni sporazumi pa so postali predmet številnih nesoglasij in sporov.

OA je dne 14.02.2022 MOK posredovala predlog Sporazuma o delitvi skupnega še nerazdeljenega premoženja, na katerega MOK ni odgovorila, je pa MOK dne 22.06.2023 enostransko sprejela lasten Odlok o ureditvi ustanoviteljskih pravic in obveznosti ter kapitalskih pravic do javnih zavodov, javnih podjetij in drugih pravnih oseb ter pravic in obveznosti iz koncesijskih razmerij Mestne občine Koper (UL RS št. 77/2023), kar OA razume kot odstop MOK od dogovornega oz. sporazumnega načina urejanja delitvenih razmerij med občinama.

S tem je nastalo stanje kot ga ureja določba 51.c člena ZLS ter obstaja potreba, da OA ukrepa na podlagi določbe tretjega odstavka 51.c člena ZLS, ki določa, da:

»Občinski svet sprejme akt, s katerim na podlagi premoženjske bilance in popisa ugotovi premoženje občine«.

#### **ZAKONSKI KRITERIJI ZA UGOTOVITEV PREMOŽENJA**

Občina Ankaran in Mestna občina Koper premoženja nista razdelili sporazumno, zato se za ugotovitve in delitev premoženja upoštevajo naslednji zakonski kriteriji:

- nepremično premoženje, grajeno javno dobro in javna infrastruktura pripadejo občini, na območju katere ležijo, razen če v celoti služijo izvrševanju obveznih gospodarskih javnih služb druge občine – v tem primeru pripadejo tej občini. Pri tem kriteriju se upošteva lastninsko stanje na dan 9.6.2011. Pri tem OA za svoje premoženje šteje vse nepremičnine, ki ležijo na območju OA in pri katerih je bila ali bi morala biti na dan 9.6.2011 v zemljiško knjigo vknjižena lastninska pravica na MOK ali kakšnega od njenih pravnih prednikov, vključno z nepremičninami, ki jih je MOK v času po 6.9.2011 enostransko odtujila. Za svoje premoženje OA



šteje tudi nepremičnine, ki ležijo na območju OA in jih je MOK (kadarkoli) brezplačno prenesla na druge osebe in/ali subjekte z namenom, ki se nato ni uresničil, pa nato MOK ni zahtevala njihove vrnitve v maso skupnega premoženja (40., 47. in 112. čl. Obligacijskega zakonika). Nepremičnine s takšnim statusom OA šteje za svoje premoženje, za primer ugotovljene dobroverne pridobitve lastninske pravice na teh nepremičninah s strani tretjih oseb in/ali subjektov pa OA vzpostavlja terjatve zoper MOK v višini denarne vrednosti teh nepremičnin na dan odtujitve z zakonitimi zamudnimi obrestmi za čas od odtujitve dalje;

- nepremično premoženje, ki je po predpisih o lastninjenju družbene lastnine postalo premoženje krajevnih skupnosti ali njihovih pravnih naslednikov, postane premoženje občine, na območju katere leži oziroma njihovih ožjih delov v skladu s statutom občine;
- premično premoženje, ki je namenjeno uporabi nepremičnine ali izvajanju dejavnosti, ki ji nepremičnina služi, postane premoženje občine, na območju katere leži nepremičnina. Posamezno občino bremenijo tudi vsa bremena premoženja, ki ji je pripadlo;
- druge premoženjske pravice, denarna sredstva in vrednostni papirji ter bremena, ki niso nastala zaradi financiranja izgradnje ali pridobitve premoženja iz prvega odstavka tega člena, se razdelijo v sorazmerju s številom prebivalcev na območju posamezne nove občine oziroma izločenega dela območja občine in številom prebivalcev prejšnje občine. Med premoženjske pravice, ki ji pripadajo, OA šteje tudi denarne terjatve OA zoper MOK iz naslova enostranskih odtujitev premoženja z območja OA v času od začetka postopka za ustanovitev OA dne 24.7.2008 do dne 9.6.2011, v obsegu, v katerem ni mogoča pridobitev stvarnih pravic in po vrednosti na dan odtujitve, z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dne 9.6.2011;
- ustanoviteljske pravice in obveznosti ter kapitalske pravice do javnih zavodov, javnih podjetij, skladov in agencij ter pravice in obveznosti iz koncesijskih in drugih pogodbenih razmerij se uredijo tako, da vsaka občina postane ustanoviteljica javnih zavodov in prevzame pravice in obveznosti do javnih zavodov ter izvajalcev, ki po koncesijski ali drugi pogodbi, v skladu z mrežo javnih služb, opravljajo dejavnosti, ki jih mora občina zagotavljati, samo na njenem območju in za njene prebivalce, občine postanejo soustanoviteljice javnih zavodov ter skupaj prevzamejo pravice in obveznosti do javnih zavodov ter izvajalcev, ki po koncesijski ali drugi pogodbi, v skladu z mrežo javnih služb, opravljajo dejavnosti, ki jih mora občina zagotavljati, na celotnem območju in za vse prebivalce prejšnje občine. Vsaka ustanoviteljica ima pravico in dolžnost po skupnem javnem zavodu, koncesijski pogodbi ali drugi pogodbi zagotavljati izvajanje dejavnosti na svojem območju ter sodelovati v upravljanju in obveznostih do javnega zavoda, koncesionarja ali pogodbenika, v sorazmerju s številom svojih prebivalcev oziroma prebivalcev območja, ki se je k njej priključilo v celotnem številu prebivalcev prejšnje občine, za katere območje je bil javni zavod ustanovljen, oziroma je bila sklenjena koncesijska ali druga pogodba, vsaka občina postane ustanoviteljica in lastnica javnega kapitala v javnih podjetjih, javnih skladih in agencijah, ki je bil v lasti prejšnje občine, oziroma vstopi kot edina pogodbenica stranka v koncesijsko ali drugo pogodbo, če javno podjetje, javni sklad, agencija, koncesionar ali drug pogodbenik izvaja javno službo in druge naloge v skladu z zakonom ali predpisom prejšnje občine samo za njene prebivalce oziroma samo na njenem območju, občine postanejo soustanoviteljice javnih podjetij, javnih skladov in agencij ustanovljenih za izvajanje javnih služb in drugih nalog v skladu z zakonom ali predpisom prejšnje občine za območje prejšnje občine, oziroma vstopijo kot pogodbene stranke v koncesijska in druga pogodbenična razmerja ter skupaj prevzamejo pravice in obveznosti do javnih podjetij, javnih skladov in agencij, koncesionarjev in drugih pogodbenikov. Vsaka ustanoviteljica ima pravico in dolžnost po skupnem javnem podjetju, javnem skladu, agenciji, koncesijski pogodbi ali drugi pogodbi zagotavljati izvajanje dejavnosti na svojem območju ter sodelovati v upravljanju in obveznostih do javnega podjetja, javnega sklada, agencije, koncesionarja ali pogodbenika, v sorazmerju s številom svojih prebivalcev oziroma prebivalcev območja, ki se je k njej priključilo v celotnem številu prebivalcev prejšnje občine, za katere območje je bilo javno podjetje, javni sklad ali agencija ustanovljena, oziroma je bila sklenjena koncesijska ali druga pogodba. V istem razmerju postanejo občine tudi lastnice idealnih deležev javnega kapitala javnega podjetja, javnega sklada ali agencije, ki je bil v lasti prejšnje občine. Po podatkih Statističnega urada RS (SURS) na dan 1.7.2011, ki je izmed presečnih datumov v evidenci SURS-a najbližji dnevu ustanovitve Občine Ankaran (9. 6. 2011), znaša delež prebivalcev Občine Ankaran v skupnem številu prejšnje MOK 6,17%, preostalih 93,83% pa znaša delež prebivalcev MOK.

Uvodne določbe, kriteriji za ugotovitev premoženja (oboje povzema tudi predmetna obrazložitev), obseg premoženja, terjatve, ustanoviteljske pravice v javnih zavodih, javnih podjetjih in javnih skladih ter prehodne in končne določbe so podrobneje opredeljene v priloženem predlogu sklepa.

### **III. ZAKLJUČEK**

Občinskemu svetu Občine Ankaran se predlaga, da sprejme sklep kot v predloženem besedilu.



## PRILOGA II.

### PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 29. in 51. c člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS št. 72/93 in nasl.; v nadaljevanju: ZLS) ter 17. člena Statuta Občine Ankaran (17/2015 in nasl.; v nadaljevanju: Statut), je Občinski svet Občine Ankaran na \_\_\_ . redni seji dne \_\_\_ . \_\_. 2023 sprejel

### SKLEP

#### **o ugotovitvi premoženja Občine Ankaran in o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij z Mestno občino Koper ob ustanovitvi Občine Ankaran**

#### **I. UVODNE DOLOČBE**

##### **1. člen**

Občinski svet Občine Ankaran uvodoma ugotavlja, da

1. je bilo z odločbo Ustavnega sodišča Republike Slovenije opr. št. U-I-114/11-12 z dne 9.6. 2011 iz Mestne občine Koper (v nadaljevanju tudi: MOK) izločeno naselje Ankaran in je bila na njegovem območju z dnem 9.6.2011 ustanovljena Občina Ankaran (v nadaljevanju tudi: OA), ki obsega naselje Ankaran,
2. so se dne 22. 10. 2014 konstituirali organi OA,
3. je OA začela opravljati svoje naloge dne 1. 1. 2015,
4. sta OA in MOK skupno premoženje že delno sporazumno razdelili, in sicer sta:
  - dne 15. 12. 2015 sklenili Sporazum o delni delitvi skupnega premoženja (OA št. KAB. 3198.15, MOK št. 410-160/2105),
  - dne 21. 3. 2016 sklenili Sporazum o delni delitvi skupnega premoženja ter delni delitvi ustanoviteljskih pravic in obveznosti v skupnih javnih zavodih na področju predšolske vzgoje in osnovnošolskega izobraževanja (OA št. KAB. 031-1/2016, MOK št. 410-63/2106),
  - dne 30. 5. 2016 sklenili Sporazum o delni delitvi skupnega nepremičnega premoženja (OA št. KAB. 3198.15, MOK št. 410-160/2105),
  - dne 18. 6. 2018 sklenili 2. Sporazum o delni delitvi skupnega nepremičnega premoženja (OA št. KAB. 031-3/2016 (18), MOK št. 478-183/2106),
  - dne 22. 2. 2021 sklenili 3. Sporazum o delni delitvi skupnega nepremičnega premoženja (OA št. KAB. 0312-0001/2021, MOK št. 478-183/2106),
5. sta OA in MOK na podlagi pete alineje prvega odstavka 33. člena Zakona o financiranju občin dne 15. 12. 2015 sklenili tudi Sporazum o delitvi obveznosti do skupnih javnih služb in zavodov, s katerim sta začasno določili delitveno razmerje za pokrivanje obveznosti do gospodarskih javnih služb in zavodov, katerih ustanovitelj je bila MOK (v nadaljevanju: Sporazum o delitvi obveznosti do skupnih služb). Vendar pa sta z drugim in tretjim odstavkom 44. člena navedenega sporazuma stranki izrecno izjavili, da »sta soglasni, da ta sporazum ne predstavlja sporazuma oziroma odločitve o delitvi skupnega nerazdeljenega premoženja« ter da »sta soglasni, da dogovori, sklenjeni v tem sporazumu, v ničemer ne prejudicirajo in določajo načina razdelitve skupnega nerazdeljenega premoženja med občinama, ki ga bosta le-ti razdelili sporazumno oziroma skladno z določili zakona«, ter navedeni sporazum z dne 15.12.2015 zato ne predstavlja (niti delnega) sporazuma o delitvi skupnega premoženja na podlagi ZLS,
6. sta OA in MOK v času od leta 2015 do danes opravila mnogo poskusov (delne ali dokončne) razdelitve še nadaljnjega ali celotnega skupnega premoženja, vendar pri tem nista bili uspešni, v tem obdobju sklenjeni sporazumi pa so postali predmet številnih nesoglasij in sporov,



7. je OA dne 14.02.2022 MOK posredovala predlog Sporazuma o delitvi skupnega še nerazdeljenega premoženja, na katerega MOK ni odgovorila, je pa MOK dne 22.06.2023 enostransko sprejela lasten Odlok o ureditvi ustanoviteljskih pravic in obveznosti ter kapitalskih pravic do javnih zavodov, javnih podjetij in drugih pravnih oseb ter pravic in obveznosti iz koncesijskih razmerij Mestne občine Koper (UL RS št. 77/2023), kar OA razume kot odstop MOK od dogovornega oz. sporazumnega načina urejanja delitvenih razmerij med občinama,
8. je s tem glede še vedno nerazdeljenega skupnega premoženja nastalo stanje, kot ga ureja določba 51.c člena ZLS ter obstaja potreba, da OA ukrepa na podlagi določbe tretjega odstavka 51.c člena ZLS, ki določa, da:
  - »Občinski svet sprejme akt, s katerim na podlagi premoženjske bilance in popisa ugotovi premoženje občine«.

## 2. člen

Občina Ankaran nadalje ugotavlja, da:

- OA in MOK premoženja MOK nista uspeli razdeliti sporazumno po 51. b členu ZLS,
- se premoženje, če ga občine ne razdelijo sporazumno v skladu z določbo 51. b člena ZLS, **ex lege razdeli glede na stanje na dan ustanovitve nove občine**, kot to določa prvi odstavek 51. c člena ZLS,
- je bila nova občina Občina Ankaran ustanovljena dne 9. 6. 2011, zato je potrebno razdeliti premoženje prejšnje občine MOK **po stanju na dan 9.6.2011**,
- po podatkih Statističnega urada RS (SURS) na dan 1.7.2011, ki je izmed presečnih datumov v evidenci SURS-a najbližji dnevu ustanovitve Občine Ankaran (9. 6. 2011), znaša delež prebivalcev Občine Ankaran v skupnem številu prejšnje MOK 6,17%, preostalih 93,83% pa znaša delež prebivalcev MOK,
- se s tem sklepom, ki je izdan na podlagi 3. odstavka 51. c člena ZLS, ugotovi premoženje OA,
- je ta sklep podlaga za vpis lastninske pravice na nepremičninah v zemljiško knjigo in za vpis drugih s tem sklepom urejenih pravic v ustrezne javne evidence in registre (drugi stavek določbe 3. odstavka 51 c člena ZLS).

## II. KRITERIJI ZA UGOTOVITEV PREMOŽENJA

### 3. člen

Občina Ankaran in Mestna občina Koper premoženja nista razdelili sporazumno, zato se za ugotovitve in delitev premoženja upoštevajo naslednji kriteriji:

- nepremično premoženje, grajeno javno dobro in javna infrastruktura pripadejo občini, na območju katere ležijo, razen če v celoti služijo izvrševanju obveznih gospodarskih javnih služb druge občine – v tem primeru pripadejo tej občini. Pri tem kriteriju se upošteva lastninsko stanje na dan 9.6.2011. Pri tem OA za svoje premoženje šteje vse nepremičnine, ki ležijo na območju OA in pri katerih je bila ali bi morala biti na dan 9.6.2011 v zemljiško knjigo vknjižena lastninska pravica na MOK ali kakšnega od njenih pravnih prednikov, vključno z nepremičninami, ki jih je MOK v času po 6.9.2011 enostransko odtujila. Za svoje premoženje OA šteje tudi nepremičnine, ki ležijo na območju OA in jih je MOK (kadarkoli) brezplačno prenesla na druge osebe in/ali subjekte z namenom, ki se nato ni uresničil, pa nato MOK ni zahtevala njihove vrnitve v maso skupnega premoženja (40., 47. in 112. čl. Obligacijskega zakonika). Nepremičnine s takšnim statusom OA šteje za svoje premoženje, za primer ugotovljene dobroverne pridobitve lastninske pravice na teh nepremičninah s strani tretjih oseb in/ali subjektov pa OA vzpostavlja terjatve zoper MOK v višini denarne vrednosti teh nepremičnin na dan odtujitve z zakonitimi zamudnimi obrestmi za čas od odtujitve dalje,
- nepremično premoženje, ki je po predpisih o lastninjenju družbene lastnine postalo premoženje krajevnih skupnosti ali njihovih pravnih naslednikov, postane premoženje občine, na območju katere leži oziroma njihovih ožjih delov v skladu s statutom občine,



- premično premoženje, ki je namenjeno uporabi nepremičnine ali izvajanju dejavnosti, ki ji nepremičnina služi, postane premoženje občine, na območju katere leži nepremičnina. Posamezno občino bremenijo tudi vsa bremena premoženja, ki ji je pripadlo,
- druge premoženjske pravice, denarna sredstva in vrednostni papirji ter bremena, ki niso nastala zaradi financiranja izgradnje ali pridobitve premoženja iz prvega odstavka tega člena, se razdelijo v sorazmerju s številom prebivalcev na območju posamezne nove občine oziroma izločenega dela območja občine in številom prebivalcev prejšnje občine. Med premoženjske pravice, ki ji pripadajo, OA šteje tudi denarne terjatve OA zoper MOK iz naslova enostranskih odtujitev premoženja z območja OA v času od začetka postopka za ustanovitev OA dne 24.7.2008 do dne 9.6.2011, v obsegu, v katerem ni mogoča pridobitev stvarnih pravic in po vrednosti na dan odtujitve, z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dne 9.6.2011,
- ustanoviteljske pravice in obveznosti ter kapitalske pravice do javnih zavodov, javnih podjetij, skladov in agencij ter pravice in obveznosti iz koncesijskih in drugih pogodbenih razmerij se uredijo tako, da vsaka občina postane ustanoviteljica javnih zavodov in prevzame pravice in obveznosti do javnih zavodov ter izvajalcev, ki po koncesijski ali drugi pogodbi, v skladu z mrežo javnih služb, opravljajo dejavnosti, ki jih mora občina zagotavljati, samo na njenem območju in za njene prebivalce, občine postanejo soustanoviteljice javnih zavodov ter skupaj prevzamejo pravice in obveznosti do javnih zavodov ter izvajalcev, ki po koncesijski ali drugi pogodbi, v skladu z mrežo javnih služb, opravljajo dejavnosti, ki jih mora občina zagotavljati, na celotnem območju in za vse prebivalce prejšnje občine. Vsaka ustanoviteljica ima pravico in dolžnost po skupnem javnem zavodu, koncesijski pogodbi ali drugi pogodbi zagotavljati izvajanje dejavnosti na svojem območju ter sodelovati v upravljanju in obveznostih do javnega zavoda, koncesionarja ali pogodbenika, v sorazmerju s številom svojih prebivalcev oziroma prebivalcev območja, ki se je k njej priključilo v celotnem številu prebivalcev prejšnje občine, za katere območje je bil javni zavod ustanovljen, oziroma je bila sklenjena koncesijska ali druga pogodba, vsaka občina postane ustanoviteljica in lastnica javnega kapitala v javnih podjetjih, javnih skladih in agencijah, ki je bil v lasti prejšnje občine, oziroma vstopi kot edina pogodbeni stranka v koncesijsko ali drugo pogodbo, če javno podjetje, javni sklad, agencija, koncesionar ali drug pogodbenik izvaja javno službo in druge naloge v skladu z zakonom ali predpisom prejšnje občine samo za njene prebivalce oziroma samo na njenem območju, občine postanejo soustanoviteljice javnih podjetij, javnih skladov in agencij ustanovljenih za izvajanje javnih služb in drugih nalog v skladu z zakonom ali predpisom prejšnje občine za območje prejšnje občine, oziroma vstopijo kot pogodbene stranke v koncesijska in druga pogodbeni razmerja ter skupaj prevzamejo pravice in obveznosti do javnih podjetij, javnih skladov in agencij, koncesionarjev in drugih pogodbenikov. Vsaka ustanoviteljica ima pravico in dolžnost po skupnem javnem podjetju, javnem skladu, agenciji, koncesijski pogodbi ali drugi pogodbi zagotavljati izvajanje dejavnosti na svojem območju ter sodelovati v upravljanju in obveznostih do javnega podjetja, javnega sklada, agencije, koncesionarja ali pogodbenika, v sorazmerju s številom svojih prebivalcev oziroma prebivalcev območja, ki se je k njej priključilo v celotnem številu prebivalcev prejšnje občine, za katere območje je bilo javno podjetje, javni sklad ali agencija ustanovljena, oziroma je bila sklenjena koncesijska ali druga pogodba. V istem razmerju postanejo občine tudi lastnice idealnih deležev javnega kapitala javnega podjetja, javnega sklada ali agencije, ki je bil v lasti prejšnje občine.

### **III. OBSEG PREMOŽENJA**

#### **4. člen**

Premoženje Občine Ankaran na dan 9.6.2011 obsega:

#### **1. NEPREMIČNINE:**

- 1.1. Nepremičnine, ki sta jih OA in MOK že sporazumno razdelili in so kot premoženje, ki v celoti pripada OA, navedene v:
  - dne 15. 12. 2015 sklenjenem Sporazumu o delni delitvi skupnega premoženja (OA št. KAB. 3198.15, MOK št. 410-160/2105),





- dne 21. 3. 2016 sklenjenem Sporazumu o delni delitvi skupnega premoženja ter delni delitvi ustanoviteljskih pravic in obveznosti v skupnih javnih zavodih na področju predšolske vzgoje in osnovnošolskega izobraževanja (OA št. KAB. 031-1/2016, MOK št. 410-63/2106),
- dne 30. 5. 2016 sklenjenem Sporazumu o delni delitvi skupnega nepremičnega premoženja (OA št. KAB. 3198.15, MOK št. 410-160/2105),
- dne 18. 6. 2018 sklenjenem 2. Sporazumu o delni delitvi skupnega nepremičnega premoženja (OA št. KAB. 031-3/2016 (18), MOK št. 478-183/2106),
- dne 22. 2. 2021 sklenjenem 3. Sporazumu o delni delitvi skupnega nepremičnega premoženja (OA št. KAB. 0312-0001/2021, MOK št. 478-183/2106).

1.2. Nepremičnina ID 2593 1364/54, ki je bila enostransko odtujena v korist družbe LFI d.o.o. Koper s pogodbo z dne 22.6.2012, pripada OA na podlagi kriterija iz 1. alinee 3. člena tega sklepa,

1.3. Nepremičnine ID 2594 726/1, ID 2594 875/1, ID 2594 877/14 in ID 2594 865/2 (po današnjem stanju nepremičnine ID 2594 726/1, ID 2594 875/1, ID 2594 877/20, ID 2594 877/21 in ID 2594 865/2), ki so bile enostransko odtujene v korist Javnega zavoda za šport Občine Koper s Pogodbo o neodplačnem prenosu nepremičnin z dne 26.11.2010 in z Dodatkom št. 2 k cit. Pogodbi o neodplačnem prenosu nepremičnin, sklenjenim dne 30.6.2011, pripadajo OA na podlagi kriterija iz 1. alinee 3. člena tega sklepa.

Na podlagi drugega stavka določbe 3. odstavka 51 c člena ZLS se na podlagi tega sklepa odreja oz. dovoljuje vknjižba lastninske pravice v zemljiški knjigi na vseh nepremičninah, navedenih kot lastnina OA v tem sklepu, ter še zlasti na nepremičninah ID 2593 1364/54 ID 2594 726/1, ID 2594 875/1, ID 2594 877/20, ID 2594 877/21 in ID 2594 865/2, v korist subjekta z nazivom:

Občina Ankaran, Jadranska 66, 6280 Ankaran - Ancarano.

1.4. Lastninska pravica do 100% na naslednjih nepremičninah:

- ID 2594 811/2,
- ID 2594 878/61,
- ID 2594 878/62,
- ID 2592 1827/11,
- ID 2592 1827/13,
- ID 2592 1827/19,
- ID 2592 2050/2,
- ID 2592 2199/2,
- ID 2594 878/1,
- ID 2594 878/2,
- ID 2594 879/1,
- ID 2594 880/5,
- ID 2594-186-1,
- ID 2594-186-2,
- ID 2594-186-3,

ki v naravi predstavljajo zemljišča v neposredni bližini mejnega prehoda Lazaret, k.o. 2592 Jernej, in pa zemljišča v širšem območju pristanišča za mednarodni promet v Kopru, k.o. 2594

Ankaran.

Na podlagi drugega stavka določbe 3. odstavka 51 c člena ZLS se na podlagi tega sklepa odreja oz. dovoljuje vknjižba lastninske pravice v zemljiški knjigi na vseh nepremičninah, navedenih kot lastnina OA v tem sklepu, ter še zlasti na nepremičninah:

- ID 2594 811/2,
- ID 2594 878/61,
- ID 2594 878/62,
- ID 2592 1827/11,
- ID 2592 1827/13,
- ID 2592 1827/19,



- ID 2592 2050/2,
- ID 2592 2199/2,
- ID 2594 878/1,
- ID 2594 878/2,
- ID 2594 879/1,
- ID 2594 880/5,
- ID 2594-186-1,
- ID 2594-186-2,
- ID 2594-186-3,

v korist subjekta z nazivom:

Občina Ankarano, Jadranska 66, 6280 Ankarano - Ancarano.

1. 5 Lastninska pravica do 6,17 % na sledečih nepremičninah:

- ID 2395 3136/1, do 1/1,
- ID 2471 723, do 1/1,
- ID2471 732, do 1/1,
- ID 2471 734, do 1/1,
- ID 2472 124, do 1/1,
- ID2472 195, do 1/1,
- ID 2472 213, do 1/1,
- ID 2472 372/2, do 1/1,
- ID 2472 831, do 1/1,
- ID 2557 3213/1, do 5187/10000,
- ID 2557 3213/2, do 5187/10000,
- ID 2557 3214, do 5187/10000,
- ID 2557 3215, do 5187/10000,
- ID 2633 1931/2, do 5187/10000,
- ID 2633 1931/3, do 5187/10000,
- ID2628 3915/7, do 5187/10000,
- ID 2628 3915/8, do 5187/10000,
- ID 2388 2827, do 1/1,

ki ležijo izven območja prejšnje MOK in so bile na dan ustanovitve OA v njeni lasti, se delijo po kriteriju števila prebivalcev.

Na podlagi drugega stavka določbe 3. odstavka 51 c člena ZLS se na podlagi tega sklepa odreja oz. dovoljuje vknjižba lastninske pravice v zemljiški knjigi na vseh nepremičninah, navedenih kot lastnina OA v tem sklepu, ter še zlasti na nepremičninah:

- ID 2395 3136/1, do 1/1,
- ID 2471 723, do 1/1,
- ID2471 732, do 1/1,
- ID 2471 734, do 1/1,
- ID 2472 124, do 1/1,
- ID2472 195, do 1/1,
- ID 2472 213, do 1/1,
- ID 2472 372/2, do 1/1,
- ID 2472 831, do 1/1,
- ID 2557 3213/1, do 5187/10000,
- ID 2557 3213/2, do 5187/10000,
- ID 2557 3214, do 5187/10000,
- ID 2557 3215, do 5187/10000,
- ID 2633 1931/2, do 5187/10000,
- ID 2633 1931/3, do 5187/10000,
- ID2628 3915/7, do 5187/10000,
- ID 2628 3915/8, do 5187/10000,
- ID 2388 2827, do 1/1,





v korist subjekta z nazivom:

Občina Ankaran, Jadranska 66, 6280 Ankaran – Ancarano.

#### 1.6. Grajeno javno dobro in javna infrastruktura

Občina Ankaran je lastnica grajenega javnega dobra in javne infrastrukture, ki leži na njenem območju in ki obsega:

- lokalne ceste, pločnike, parkirišča in drugo prometno infrastrukturo,
- parke in zelenice,
- javno razsvetljavo,
- celotno javno infrastrukturo, ki služi za izvajanje javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki, vključujoč tudi ekološke otoke in Zbirni center Sermin, Železniška cesta 10, 6280 Ankaran-Ancarano,
- celotno javno komunalno infrastrukturo, ki služi za izvajanje gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo, kar vključuje tudi linijske objekte (magistralno, primarno, sekundarno in terciarno omrežje), točkovne objekte (vodovodni jaški in hidranti) in vodohrane,
- celotno javno infrastrukturo, ki služi za izvajanje gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode, kar vključuje tudi linijske objekte (mešani vodi, fekalni vodi, meteorni vodi, drugi vodi), točkovne objekte (jaški) in objekt kanalizacijskega omrežja Centralno čistilno napravo na naslovu Železniška cesta 10, 6280 Ankaran-Ancarano.

## 2. TERJATVE:

### 5. člen

Skladno s kriterijem iz 4. alineje 3. člena tega sklepa OA vzpostavlja denarne terjatve zoper MOK iz naslova premoženjske izgube zaradi:

- s strani MOK opravljene enostranske prodaje družbi Grafist d.o.o. nepremičnin z ID 2593 531/1, ID 2593 531/2, ID 2593 531/3, ID 2593 531/4 in ID 2593 531/5 (pokopališče Ankaran), v višini 1.321.103,00 EUR z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dne 9.6.2011,
- s strani MOK opravljene enostranske prodaje družbi Grafist d.o.o. nepremičnine z ID 2593 1215/1 (Sv. Katarina), v višini 276.542,00 EUR z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dne 9.6.2011,
- s strani MOK opravljene enostranske prodaje družbi Grafist d.o.o. nepremičnin z ID 2593 1064 in ID 2593 1076/2 (nad slanim travnikom), v višini 282.787,00 EUR z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dne 9.6.2011.

OA vzpostavlja tudi denarne terjatve zoper MOK iz naslova premoženjske izgube OA in neupravičene obogatitve MOK z enostranskim pobiranjem s strani MOK plačil iz naslova stavbnih pravic na sledečih parcelah OA in v sledečih zneskih:

- za parceli ID 2594 803/1 in 803/2 v znesku 8.430,81 EUR letno za čas od 9.6.2011 do 1.1.2015,
- za parcele ID 2594 849/1,849/2,849/3,849/4,849/5,849/6 v znesku 9.513,133 EUR letno za čas od 9.6.2011 do 1.1.2015,
- za parcelo ID 2594 810/0, 811/1 in 811/2 v znesku 53.525,52 EUR letno za čas od 19.7.2013 dalje,
- za parcelo ID 2594 847/2 v znesku 59.943,89 EUR letno za čas od 15.9.2011 dalje,
- za parcelo ID 2594 847/4 v znesku 56.867,93 EUR letno za čas od 4.8.2011 dalje
- za parceli ID 2594 878/41 in ID 2594 878/42 330.000,00 EUR v enkratnem znesku.

OA vzpostavlja tudi denarne terjatve zoper MOK iz naslova premoženjske izgube OA in neupravičene obogatitve MOK z enostranskim pobiranjem s strani MOK plačil iz naslova najemnine na sledečih parcelah OA in v sledečih zneskih:



- za parcele ID 2592 1827/11, ID 2592 1827/13, ID 2592 2050/2, ID 2592 1827/19 in ID 2592 2199/2 v znesku 2.500,00 EUR mesečno za čas od 20.5.2011.

OA vzpostavlja tudi denarno terjatev zoper MOK (in Marjetico Koper d.o.o.) iz naslova premoženjske izgube iz naslova prodaje 1/3 deleža parcel ID 2594 878/51 in ID 2594 878/52, ki jih je Marjetica Koper d.o.o. v soglasju s MOK in OA prodala s pogodbo št. 4783-2/2021-2 z dne 20.8.2021. Sredstva kupnine oz. odškodnine se vodijo pri Marjetici Koper d.o.o., ki je prejela sredstva kupnine oz. odškodnine v nominalni vrednosti prejetega zneska (z odštetimi morebitnimi davki, taksami ali drugimi javnimi dajatvami) izplačati (izročiti) upravičenemu prejemniku, vse kot bo določeno v sporazumu sklenjenem med Marjetico Koper d.o.o., MOK in OA, ali v pravnomočni sodni odločbi (oz. sodni poravnavi), iz katere bo izhajalo, kdo je upravičen do kupnine oz. odškodnine iz naslova prodaje parcel ID 2594 878/51 in ID 2594 878/52.

Za primer, da uveljavitev stvarnopravne pravice na kateri od nepremičnin iz 4. člena tega sklepa ne bi bila mogoča, OA skladno z zadnjim stavkom 1. alineje 3. člena tega sklepa zoper MOK vzpostavlja denarno terjatev v višini tržne vrednosti takšne nepremičnine po stanju na dan 9.6.2011, z zakonitimi zamudnimi obrestmi od odsvojitve nepremičnine dalje do plačila.

### **3. USTANOVITELJSKE PRAVICE V JAVNIH ZAVODIH, JAVNIH PODJETJIH IN JAVNIH SKLADIH**

#### **6. člen**

V premoženje OA sodijo pravice iz dne 21. 3. 2016 sklenjenega Sporazuma o delni delitvi skupnega premoženja ter delni delitvi ustanoviteljskih pravic in obveznosti v skupnih javnih zavodih na področju predšolske vzgoje in osnovnošolskega izobraževanja (OA št. KAB. 031-1/2016, MOK št. 410-63/2106), s katerim je Občina Ankaran postala edina ustanoviteljica novega vzgojno izobraževalnega javnega zavoda Osnovna šola in vrtec Ankaran - Scuola elementare e giardino d'infanzia Ancarano.

#### **7. člen**

Občina Ankaran po kriteriju števila prebivalcev (v višini 6,17%) postane soustanoviteljica naslednjih javnih zavodov:

- Ljudska univerza Koper,
- Javni zavod Gasilska brigada Koper,
- Javni zavod za šport Mestne občine Koper, Zdravstveni dom Koper,
- Osrednja knjižnica Srečka Vilharja Koper,
- Gledališče Koper,
- Pokrajinski muzej Koper,
- Giardino d'infanzia Delfino Blu Capodistria – Vrtec Delfino Blu Koper,
- Scuola elementare Pier Paolo Vergerio il Vecchio – Osnovna šola Pier Paolo Vergerio il Vecchio.

Občina Ankaran po kriteriju števila prebivalcev postane soustanoviteljica Glasbene šole Koper in Obalnih lekarn Koper v višini 3, 74%.

Uresničevanje ustanoviteljskih pravic in obveznosti občine Ankaran se podrobneje uredi v aktih o ustanovitvi javnih zavodov in aktu o ustanovitvi skupnega organa za izvrševanje ustanoviteljskih pravic, skladno z določili 51.c člena Zakona o lokalni samoupravi. **Dokler ti akti niso sprejeti s strani vseh ustanoviteljev v enaki vsebini se ustanoviteljske pravice izvršujejo le skupaj in v soglasju ustanoviteljev.**



## 8. člen

Občina Ankaran po kriteriju števila prebivalcev (v višini 6,17%) postane soustanoviteljica:

- Javnega podjetja Marjetica Koper d.o.o., v višini 6,17%,
- Javnega podjetja Rižanski vodovod Koper d.o.o., v višini 3,01% (6,17% od 48,78%).

Uresničevanje ustanoviteljskih pravic in obveznosti občine Ankaran se podrobneje uredi v aktu o ustanovitvi javnega sklada in aktu o ustanovitvi skupnega organa za izvrševanje ustanoviteljskih pravic, skladno z določili 51.c člena Zakona o lokalni samoupravi. **Dokler ti akti niso sprejeti s strani vseh občin ustanoviteljic v enaki vsebini se ustanoviteljske pravice lahko izvršujejo le skupaj in v soglasju vseh občin ustanoviteljic.**

## 9. člen

Občina Ankaran po kriteriju števila prebivalcev postane soustanoviteljica Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper v deležu 6,17%.

Uresničevanje ustanoviteljskih pravic in obveznosti občine Ankaran se podrobneje uredi v aktu o ustanovitvi javnega sklada in aktu o ustanovitvi skupnega organa za izvrševanje ustanoviteljskih pravic, skladno z določili 51.c člena Zakona o lokalni samoupravi. **Dokler ti akti niso sprejeti s strani obeh občin v enaki vsebini se ustanoviteljske pravice lahko izvršujejo le skupaj in v soglasju obeh občin.**

## 10. člen

Občina Ankaran po kriteriju števila prebivalcev postane soustanoviteljica:

- Bonifike, podjetja za organizacijo izgradnje in gospodarjenje s športnimi, rekreacijskimi in gospodarskimi objekti, d.o.o. (sedaj Bonifika zavod za gospodarjenje s športnimi, rekreacijskimi in gospodarskimi objekti, v deležu 6,17%,
- Vizije d.o.o., v deležu 6,17 %,
- Regionalnega razvojnega centra Koper ter
- solastnica MOK-ovega deleža (0,2972%) pri lastništvu podjetja Primorske novice, Časopisno - založniška družba, d.o.o.

Uresničevanje ustanoviteljskih pravic in obveznosti občine Ankaran se podrobneje uredi v aktu o ustanovitvi pravnih oseb, navedenih v prvem odstavku tega člena in aktu o ustanovitvi skupnega organa za izvrševanje ustanoviteljskih pravic, skladno z določili 51.c člena Zakona o lokalni samoupravi. **Dokler ti akti niso sprejeti s strani vseh ustanoviteljev v enaki vsebini se ustanoviteljske pravice izvršujejo le skupaj in v soglasju ustanoviteljev.**

## 11. člen

Z uveljavitvijo tega sklepa preneha veljati Sporazum o delitvi obveznosti do skupnih javnih služb in zavodov z dne 15. 12. 2015, uporablja pa se do izteka tekočega proračunskega leta oziroma do izteka obstoječih pogodb o financiranju, sklenjenih na podlagi citiranega sporazuma.

## IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

## 12. člen

Kriteriji iz tega sporazuma se uporabljajo tudi za ureditev premoženjskih razmerij glede premoženje, ki ob sprejemanju tega sklepa še ni bilo znano in ki ni predmet urejanja s tem sporazumom, ter tudi za premoženje, ki je (pravno) šele naknadno postalo del skupnega premoženje obeh občin po 9. 6. 2011.



### **13. člen**

Sklep o ugotovitvi premoženja Občine Ankaran in o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij z Mestno občino Koper ob ustanovitvi nove Občine Ankaran se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, veljati pa začne 15. dan po objavi.

**Občina Ankaran**

**Gregor Strmčnik**  
ŽUPAN