



Številka: 4783-0001/2023/2

Datum: 3.10.2023

Na podlagi 24. in 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 32. člena Statuta Občine Ankarano (Uradni list RS, št. 17/2015, 10/2022) je Občinski svet občine Ankarano na svoji 9. redni seji z dne 26. 10. 2023 sprejel

S K L E P

o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankarano za leto 2023

(Rebalans proračuna Občine Ankarano za leto 2023)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen
(vsebina letnega načrta ravnanja)

Sprejme se letni načrt ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankarano za leto 2023, ki zajema načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, načrt ravnanja s premičnim premoženjem ter prodajo finančnega premoženja.

II. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

2. člen
(vsebina)

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem zajema načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

3. člen
(vsebina)

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema pridobivanje nepremičnin, ki so potrebne za izpolnjevanje nalog Občine Ankarano.

4. člen
(namen)

Za realizacijo investicij Občine Ankarano, izvajanja drugih programov in projektov občine kot zakonskih nalog občine ter zaradi urejanja premoženjskopravnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na



katerih je zgrajena oziroma planirana izgradnja javne infrastrukture v lasti občine, se v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja uvrstijo nepremičnine v katastrskih občinah Oltra, Ankaran, Jernej, Hribi.

Zaradi uresničevanja lokalnih zadev oz. nalog javnega pomena ter zaradi kompleksnih ureditev posameznih območij, se v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, uvrstijo tudi nepremičnine na območju Občine Ankaran, ki se nahajajo na območju predkupne pravice Občine Ankaran, skladno z Odlokom o določitvi območja predkupne pravice Mestne občine Koper (Uradne objave št. 17/03).

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Ankaran za leto 2023 se načrtuje v vrednosti 1.091.661,56 €, prikazan je v OBRAZCU ŠT. 1.

5. člen
(vrednost nepremičnega premoženja)

Vrednost nepremičnega premoženja se v postopku pridobivanja zagotovi skladno s področno zakonodajo.

6. člen
(ekonomska utemeljenost)

Občina Ankaran pridobiva nepremično premoženje za realizacijo investicij ter ureditev premoženjskopравnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti.

Skladno z Zakonom o lokalni samoupravi mora občina zadovoljevati potrebe in interese svojih prebivalcev in izpolnjevati naloge v skladu z zakonom, kar obsega komunalno opremljenost oz. izgradnjo in vzdrževanje komunalne in druge infrastrukture.

7. člen
(pravni pregled in sklepanje pravnih poslov)

Pred začetkom postopka pridobivanja nepremičnega premoženja mora upravljavec opraviti pravni pregled nepremičnega premoženja.

O pravnem poslu odloči in sklene pravni posel župan.

2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

8. člen
(vsebina)

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vključuje razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Ankaran.

9. člen
(namen)

Za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje zemljišč, poslovnih prostorov, stanovanjskih stavb in drugih objektov ter razpolaganje s premoženjem v javnem interesu, se skladno z načelom gospodarnosti v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem uvrstijo nepremičnine navedene v OBRAZCU ŠT 2A.



10. člen
(vrednost nepremičnega premoženja)

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v načrtu je orientacijska vrednost in je bila določena na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin oziroma skladno s podatki o vrednosti nepremičnin iz državnih uradnih podatkovnih evidenc.

11. člen
(pravni pregled in sklepanje pravnih poslov)

Upravljavec nepremičnega premoženja je odgovoren za izvedbo pravnega in zakonitega postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem.

Pred začetkom postopka razpolaganja z nepremičnim premoženjem mora upravljavec opraviti pravni pregled nepremičnega premoženja.

III. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

12. člen
(vsebina)

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2023 sprejme župan Občine Ankaran.

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem mora biti usklajen z veljavnim proračunom Občine Ankaran za leto 2023.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

13. člen
(spremembe in dopolnitve letnega načrta)

V primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko župan sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem, v skupni vrednosti poslov do vključno 20 odstotkov skupne vrednosti načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem oziroma načrta s premičnim premoženjem občine.

Spremembe in dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem nad vrednostjo določeno v prejšnjem odstavku ter programa prodaje finančnega premoženja sprejme Občinski svet.

14. člen
(predhodno začeti postopki)

Postopki ravnanja s stvarnim premoženjem, ki so se že začeli na podlagi sklepov o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem občine iz preteklega leta in se je del postopka zamaknil v tekoče leto, se nadaljujejo do njihove realizacije.

15. člen
(začetek veljavnosti)

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja, uporabljati pa se začne z začetkom uporabe odloka, ki ureja 1. rebalans proračun Občine Ankaran za leto 2023.



Občina Ankaran

Gregor Strmčnik

ŽUPAN | SINDACO

Priloge:

- Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- Obrazec št. 2A: Načrt razpolaganja z zemljišči.



Obrazec št. 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNIN V M ²	PREDVIDENA SREDSTVA	NAMEN
1.	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	200	20.000,00 €	Odkup nepremičnine s parc. št. 1206/4, k.o. Oltra, za namen ureditve lastniških razmerij na občinski cesti Ivančičeva cesta
2.	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	274	27.500,00 €	Odkup nepremičnin s parc. št. 881/7 in 881/9, obe k.o. Oltra, za potrebe rekonstrukcije občinske ceste Razgledna pot
3.	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	59	649,00 €	Odkup nepremičnin s parc.št. 734/7 in 734/8, obe k.o. Ankaran, za potrebe rekonstrukcije občinske ceste Železniška cesta
4.	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	12.517	901.678,00 €	Menjalna pogodba med OA in MORS
5.	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	6	300,00 €	Odkup nepremičnine s parc.št. 482/18, k.o. Oltra, kot del občinske ceste Pot na Brido
6.	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	24	2.060,00 €	Odkup nepremičnine s parc.št. 482/22, k.o. Oltra, kot del občinske ceste Pot na Brido
7.	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	32	3.250,00 €	Odkup nepremičnine s parc.št. 1092/8, k.o. Oltra, kot del občinske ceste Oljčna pot
8.	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	264	26.400,00 €	Odkup del nepremičnine s parc.št. 731/3, k.o. Ankaran, za potrebe rekonstrukcije državne ceste Jadranska cesta
9.	Občina Ankaran	zemljišča in del stavbe	Občina Ankaran	zemljišča 337 m ² in zaklonišče	56.796,64 €	Pogodba namesto razlastitve - Primorje v stečaju -parc. št. 1364/15, 1364/18 , 1364/7 vse k.o. Oltra in stavbni del št.1 v stavbi št. 278 k.o. Oltra (zaklonišče)
10.	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	86	13.035,88 €	Odkup dela nepremičnine s parc.št. 532, k.o. Oltra, za potrebe izgradnje pokopališča (menjalna pogodba med OA in Župnijo Ankaran)
11.	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	438	66.392,04 €	Odkup dela nepremičnin s parc. št. 532 in 533, obe k.o. Oltra, za potrebe izgradnje obračališča na Oljčni poti (menjalna pogodba med OA in Župnijo Ankaran)
				SKUPAJ	1.091.661,56 €	



Obrazec št. 2A: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M2	OCENJENA ALI POSPLOŠENA ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE	PODLAGA ZA DOLOČITEV VREDNOSTI	OPOMBA
1.	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2592 Jernej	del 3874	250	34.379,00 €	Cenitev	Del funkcionalnega zemljišča
2.	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	1317/3	47	-	Brezplačen prenos na RS (DRSI)	Del državne ceste R2-406/1407
3.	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2592 Jernej	1996/17	492	41.412,00 €	Cenitev	Del funkcionalnega zemljišča
4.	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2592 Jernej	1996/18	355	30.000,00 €	Orientacijska vrednost	Del funkcionalnega zemljišča
5.	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2592 Jernej	1786/4	464	-	Brezplačen prenos na RS (DRSI)	Del državne ceste R2-406/1407
6.	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	469/2	404	34.000,00 €	Cenitev	Območje proizvodnih dejavnost, stavbišče
7.	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	1361/24	23	1.946,49 €	Cenitev	Del funkcionalnega zemljišča
8.	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	1361/33	152	16.670,00 €	Cenitev	Del funkcionalnega zemljišča
9.	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	720/5	45	4.879,53 €	Cenitev	Del funkcionalnega zemljišča
10.	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	685/4	82	11.600,00 €	Cenitev	Del funkcionalnega zemljišča
11.	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	del 446	838	79.427,92 €	Cenitev	Menjalna pogodba med OA in župnijo Ankaran
12.	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	177/11	274	30.000,00 €	Orientacijska vrednost	Del funkcionalnega zemljišča
13.	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	del 809	1.426	50.380,00 €	Cenitev	Projekt ureditev AOK-faza1A
14.	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	186/8	274	34.379,00 €	Cenitev	Del funkcionalnega zemljišča
15.	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	729/1	16.203	946.000,00 €	Cenitev	Menjalna pogodba med OA in RS (MORS)
SKUPAJ						1.315.073,94 €		

