



ŠTEVILKA: 0320-17/2023/27
DATUM: 18. 10. 2023

ZADEVA:	Predlog za obravnavo na seji občinskega sveta
NASLOV:	Obravnavna sklepa o potrditvi Aneksa št. 1 k Sporazumu o plodovih (najemninah) skupne gospodarske javne infrastrukture
PРАВNA PODLAGA:	Zakon o lokalni samoupravi, Statut Občine Ankarano
PRIPRAVLJALEC GRADIVA:	Oddelek za pravne zadeve in lokalno samoupravo
POROČEVALEC:	Jani Krstić, vodja OPS
PRISTOJNA DELOVNA TELESА:	/
PREDLOG SKLEPA:	<ol style="list-style-type: none">1. Občinski svet Občine Ankarano potrди Aneks št. 1 k Sporazumu o plodovih (najemninah) skupne gospodarske javne infrastrukture z dne 1.12.2020, sklenjen med Mestno občino Koper in Občino Ankarano dne 17.10.2023.2. Ta sklep velja takoj.

Gradiva:

- obrazložitev predloga (priloga I)
- predlog sklepa (priloga II)
- Aneks št. 1 k Sporazumu o plodovih (najemninah) skupne gospodarske javne infrastrukture (priloga III)
- Sporazum o plodovih (najemninah) skupne gospodarske javne infrastrukture z dne 1.12.2020 (priloga IV)



OBRAZLOŽITEV PREDLOGA

I. PRAVNA PODLAGA

2. odstavek 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015, 10/2022) in 146. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Ankaran (Uradni list št. 50/2015, 10/2022 in 64/2023).

II. OBRAZLOŽITEV

Mestna občina Koper (MOK) in Občina Ankaran (OA) sta dne 1.12.2020 sklenili Sporazum o plodovih (najemninah) skupne gospodarske javne infrastrukture (v nadaljevanju Sporazum), s katerim sta brez prejudiciranja odločitve o deležu, ki pripada posamezni občini na premoženju dogovorili, da MOK OA nakaže prenakazilo dela vplačanih prihodkov iz naslova najemnine GJI. Dogovorili sta še, da akontacija služi kot vnaprejšnje plačilo deleža OA na plodovih (najemninah) skupne gospodarske javne infrastrukture, katerega višino bosta občini določili ob delitvi skupnega nerazdeljenega premoženja. Sporazum se je opredelil do najemnin iz obdobja med letoma 2015 in 2020.

Stranki sklepata obravnavani aneks k navedenemu Sporazumu z namenom nadaljnje začasne ureditve razmerja glede delitve plodov (najemnin) gospodarske javne infrastrukture (v nadaljevanju GJI) tudi za obdobje od 1.1.2021 do 31.12.2023.

Občini sta soglasni, da ta aneks k Sporazumu predstavlja le začasen dogovor o delni delitvi prihodkov iz naslova oddaje skupne GJI v najem izvajalcema javnih gospodarskih služb Rižanski vodovod Koper d.o.o. in Marjetica Koper d.o.o.

Občini sta soglasni, da ta sporazum ne predstavlja sporazuma oziroma odločitve o delitvi premoženja, kot posledice ustanovitve OA ter da dogovori sklenjeni v tem aneksu v ničemer ne prejudicirajo in določajo načina razdelitve po mnenju Občine Ankaran še nerazdeljenega skupnega premoženja med občinama, ki ga bosta leti razdelili.

III. ZAKLJUČEK

Občinskemu svetu Občine Ankaran se predlaga, da sprejme sklep kot v predloženem besedilu.



PRILOGA II.

PREDLOG

Na podlagi 2. odstavka 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015, 10/2022) in 146. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Ankaran (Uradni list št. 50/2015, 10/2022 in 64/2023) je Občinski svet Občine Ankaran na _ . redni seji dne ____ sprejel naslednji

SKLEP

o potrditvi Aneksa št. 1 k Sporazumu o plodovih (najemninah) skupne gospodarske javne infrastrukture

1. Občinski svet Občine Ankaran potrdi Aneks št. 1 k Sporazumu o plodovih (najemninah) skupne gospodarske javne infrastrukture z dne 1.12.2020, sklenjen med Mestno občino Koper in Občino Ankaran dne 17.10.2023.
2. Ta sklep velja takoj.

Občina Ankaran

Gregor Strmčnik

ŽUPAN



MESTNA OBČINA KOPER, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, ki jo zastopa župan Aleš Bržan

in

OBČINA ANKARAN, Jadranska 66, 6280 Ankaran, ki jo zastopa župan Gregor Strmčnik

sklepata naslednji

**ANEKS ŠT.1 k SPORAZUMU
O PLODOVIH (NAJEMNINAH) GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE
Z DNE 1.12.2020**

I. Uvod

1. člen

Mestna občina Koper in Občina Ankaran (v nadaljevanju: pogodbeni stranki) uvodoma ugotavljata, da:

- sta pogodbeni stranki dne 1.12.2020 sklenili Sporazum o plodovih (najemninah) skupne gospodarske javne infrastrukture (v nadaljevanju Sporazum),
- sklepata ta aneks k navedenemu Sporazumu z namenom nadaljnje začasne ureditve razmerij glede delitve plodov (najemnin) gospodarske javne infrastrukture (v nadaljevanju GJI) z namenom ureditve razmerja tudi za obdobje od 1.1.2021 do 31.12.2023, pri čemer ta aneks v ničemer ne ureja načina delitve premoženja, ki prestavlja gospodarsko javno infrastrukturo,
- imajo izrazi, uporabljeni v tem aneksu enak pomen kot v Sporazumu, razen kolikor v tem aneksu ni izrecno drugače določeno,
- je stališče MOK glede premoženja, ki je predmet delitve med OA in MOK, da je slednje že razdeljeno, kot to izhaja iz sklepa Občinskega sveta MOK, št. 410-160/2015 z dne 22. 6. 2023, pri čemer se OA s tem stališčem ne strinja, ker je citirani odlok MOK-a predmet sodnega spora.

II. Gospodarska javna infrastruktura – Rižanski vodovod Koper

2. člen

MOK in OA se brez prejudiciranja odločitve o deležu, ki pripada posamezni občini na premoženju iz 2. člena Sporazuma (t.j. GJI v upravljanju Rižanskega vodovoda Koper), dogovorita, da MOK najkasneje do 31.12.2023 OA nakaže 75.000,00 EUR, kot prenakazilo dela vplačanih prihodkov iz naslova najemnine GJI.

Plačilo iz prejšnjega odstavka predstavlja akontacijo za še nedoločen delež OA, na plodovih (najemninah) skupne gospodarske javne infrastrukture (iz 2. člena Sporazuma), ki po mnenju MOK znaša 3,08 % (pri čemer se OA, kot navedeno v uvodnih določilih, s tem stališčem ne strinja) in jih je oz. bo MOK prejela od 1.1.2021 do 31.12.2023. Akontacija služi kot vnaprejšnje plačilo deleža OA na plodovih (najemninah) skupne gospodarske javne infrastrukture (iz 2. člena



Sporazuma), katerega višino bosta občini določili sporazumno ob delitvi skupnega nerazdeljenega premoženja in po mnenju MOK znaša 3,08 % (pri čemer se OA, kot navedeno v uvodnih določilih, s tem stališčem ne strinja) oziroma bo določen s sodno odločbo.

III. Gospodarska javna infrastruktura – Marjetica Koper

3. člen

MOK in OA se brez prejudiciranja odločitve o deležu, ki pripada posamezni občini na skupnem nerazdeljenem premoženju iz 4. člena Sporazuma (t.j. GJI v upravljanju Marjetice Koper) in ki po mnenju MOK znaša 5,95 % (pri čemer se OA, kot navedeno v uvodnih določilih, s tem stališčem ne strinja), dogovorita, da MOK najkasneje do 31.12.2023 OA nakaže 150.000,00 EUR, kot prenakazilo dela vplačanih prihodkov iz naslova najemnine GJI, pri čemer ta znesek ne zajema infrastrukture GJS upravljanje določenih javnih parkirišč.

Plačilo iz prejšnjega odstavka predstavlja akontacijo za še nedoločen delež OA na plodovih (najemninah) skupne gospodarske javne infrastrukture (iz 4. člena Sporazuma), ki po mnenju MOK znaša 5,95 % (pri čemer se OA, kot navedeno v uvodnih določilih, s tem stališčem ne strinja) in jih je oz. bo MOK prejela od 1.1.2021 do 31.12.2023. Akontacija služi kot vnaprejšnje plačilo deleža OA na plodovih (najemninah) skupne gospodarske javne infrastrukture (iz 2. člena Sporazuma), katerega višino bosta občini določili sporazumno ob delitvi skupnega nerazdeljenega premoženja in po mnenju MOK znaša 5,95 % (pri čemer se OA, kot navedeno v uvodnih določilih, s tem stališčem ne strinja) oziroma bo določen s sodno odločbo.

IV. Protikorupcijska klavzula

4. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata, da v primeru, da se ugotovi, da je pri sklenitvi predmetnega aneksa k Sporazumu kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za:

- sklenitev tega aneksa ali
- za sklenitev tega aneksa pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku,

je ta pogodba nična.

Pogodbeni stranki bosta v primeru ugotovitve o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

Pogodbeni stranki s podpisom tega aneksa izjavljata, da ni bila pridobljena nobena korist za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji, za opustitev dolžnega nadzora ali za drugo ravnanje



določeno v smislu 1. odstavka 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo; ZIntPK).

V. Končne določbe

5. člen

Občini sta soglasni, da ta aneks k Sporazumu predstavlja le začasen dogovor o delni delitvi prihodkov iz naslova oddaje skupne GJI v najem izvajalcema javnih gospodarskih služb Rižanski vodovod Koper d.o.o. in Marjetica Koper d.o.o..

Občini sta soglasni, da ta sporazum ne predstavlja sporazuma oziroma odločitve o delitvi premoženja, kot posledice ustanovitve OA ter da dogovori sklenjeni v tem aneksu v ničemer ne prejudicirajo in določajo načina razdelitve po mnenju Občine Ankaran še nerazdeljenega skupnega premoženja med občinama, ki ga bosta le-ti razdelili sporazumno oziroma bo o tem odločeno s sodno odločbo, pri čemer stališče MOK izhaja iz sklepa Občinskega sveta MOK 410-160/2015 z dne 22. 6. 2023 (OA se, kot navedeno v uvodnih določilih, s tem stališčem ne strinja).

Občini sta soglasni, da dogovori iz tega aneksa veljajo do ureditve lastninskih razmerij in pravic na GJI. Občini sta soglasni, da bosta po delitvi skupnega nerazdeljenega premoženja in na podlagi takrat določenega dokončnega delitvenega razmerja prihodkov iz naslova oddaje le-tega, opravili medsebojni poračun že prejetih sredstev s strani posamezne občine iz tega naslova, kolikor bi poračun bil potreben.

6. člen

Ta aneks je sklenjen pod odložnim pogojem potrditve le-tega na občinskem svetu Mestne občine Koper in občinskem svetu Občine Ankaran.

7. člen

Ta aneks je podpisan v dveh (2) izvodih, od katerih ima vsak značaj izvornika in od katerih prejme vsaka stranka en izvod.

Številka: 354-324/2020

Datum: 17.10.2023

MESTNA OBČINA KOPER

Župan

Aleš Bržan



Številka: 014-10/2020(9)

Datum: 16.10.2023

OBČINA ANKARAN

Župan

Gregor Strmčnik





Sporazum o plodovih skupne GJI, MOK-OA

MESTNA OBČINA KOPER, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, ki jo zastopa župan Aleš Bržan

in

OBČINA ANKARAN, Jadranska 66, 6280 Ankaran, ki jo zastopa župan Gregor Strmčnik

sklepata naslednji

**SPORAZUM
O PLODOVIH (NAJEMNINAH) SKUPNE GOSPODARSKE JAVNE
INFRASTRUKTURE**

I. Uvod

1. člen

Mestna občina Koper in Občina Ankaran (v nadaljevanju pogodbeni stranki) uvodoma ugotavljata, da:

- je bilo z odločbo Ustavnega sodišča Republike Slovenije št. U-I-114/11-12 z dne 09. 06. 2011 iz Mestne občine Koper (v nadaljevanju MOK) izločeno naselje Ankaran in na njegovem območju ustanovljena Občina Ankaran (v nadaljevanju OA), ki obsega naselje Ankarana,
- se je OA konstituirala in začela opravljati svoje naloge s 01.01.2015,
- sta na podlagi pete alineje prvega odstavka 33. člena Zakona o financiranju občin dne 15.12.2015 sklenili Sporazum o delitvi obveznosti do skupnih javnih služb in zavodov (št. OA: KAB.3198.15), s katerim sta določili delitveno razmerje za pokrivanje obveznosti do gospodarskih javnih služb in zavodov, katerih ustanovitelj je bila MOK,
- sta s sporazumom iz prejšnje alineje tega člena občini določili le razmerje za pokrivanje obveznosti do skupnih gospodarskih javnih služb,
- sklepata ta sporazum z namenom začasne ureditve razmerij glede delitve plodov (najemnin) gospodarske javne infrastrukture (v nadaljevanju GJI), ki jo imajo v najemu izvajalci javnih gospodarskih služb Rižanski vodovod Koper in Marjetica Koper, pri čemer navedeni sporazum v ničemer ne prejudicira načina delitve skupnega nerazdeljenega premoženja, ki predstavlja gospodarsko javno infrastrukturo,
- se do pravne narave premoženja iz prejšnje alineje s tem sporazumom ne opredeljujeta ter v tem sporazumu uporabljen izraz skupno nerazdeljeno premoženje uporabljata kot generičen pojem za označitev GJI, ki jo izvajalcem javnih služb iz prejšnje alineje daje v najem MOK, in za namen tega sporazuma nima nikakršnega pravnega ali drugega pomena, ki bi kakorkoli prejudiciral ureditev razmerij med MOK in OA v zvezi s to GJI,
- da so predmet tega sporazuma najemnine za GJI za obdobje od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2020,
- se s tem sporazumom ne opredeljujeta do pravne narave najemnin za GJI za obdobje od ustanovitve Občine Ankaran (9. 6. 2011) do 31. 12. 2014 ter le-te niso predmet tega sporazuma.

II. Gospodarska javna infrastruktura – Rižanski vodovod Koper

2. člen

Pogodbeni stranki soglasno ugotavljata, da:

- je MOK skupaj z Občino Izola in Občino Piran solastnik GJI za opravljanje javne službe oskrbe s pitno vodo in javnega podjetja Rižanski vodovod Koper d.o.o.,



Sporazum o plodovih skupne GJI, MOK-OA

- so MOK, Občina Izola in Občina Piran javno infrastrukturo za opravljanje javne službe oskrbe s pitno vodo oddale v najem izvajalcu te javne službe, Rižanskemu vodovodu Koper d.o.o., s Pogodbo o najemu, uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture (oktober 2010) ter spremembami le-te,
- na podlagi Odloka o preoblikovanju Javnega podjetja Rižanski vodovod Koper, p.o. v Javno podjetje Rižanski vodovod, d.o.o. (Uradne objave Primorske novice, št. 26/1998) ter Pogodbe o najemu, uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture in k njej sklenjenimi aneksi, pripada MOK 51,87 % delež na infrastrukturi in posledično 51,87 % letno določene najemnine za to infrastrukturo,
- so se vse najemnine iz naslova oddaje GJI iz tega člena do sedaj nakazovale le MOK,
- delež MOK na GJI in plodovi (najemnine) iz tega deleža GJI, iz tega člena ter poslovni delež v Javnem podjetju Rižanski vodovod, d.o.o., predstavlja skupno nerazdeljeno premoženje med MOK in OA, v smislu 6. alineje 1. člena tega sporazuma.

3. člen

MOK in OA sta soglasna, da najemnina (denarna sredstva) iz prejšnjega člena predstavlja plodove skupnega nerazdeljenega premoženja.

MOK in OA se brez prejudiciranja odločitve o deležu, ki pripada posamezni občini na skupnem nerazdeljenem premoženju iz 2. člena tega sporazuma dogovorita, da MOK najkasneje do 31.12.2020 OA nakaže 100.000 EUR, kot prenakazilo dela vplačanih prihodkov iz naslova najemnin GJI.

Plačilo iz prejšnjega odstavka predstavlja akontacijo za še nedoločen delež OA na plodovih (najemninah) skupne gospodarske javne infrastrukture (iz 2. člena tega sporazuma), ki jih je MOK prejela od 1.1.2015 do 31.12.2020. Akontacija služi kot vnaprejšnje plačilo deleža OA na plodovih (najemninah) skupne gospodarske javne infrastrukture (iz 2. člena tega sporazuma), katerega višino bosta občini določili sporazumno ob delitvi skupnega nerazdeljenega premoženja oziroma bo določen s sodno odločbo.

III. Gospodarska javna infrastruktura – Marjetica Koper

4. člen

Pogodbeni stranki soglasno ugotavljata, da:

- Marjetica Koper d.o.o. na podlagi različnih odlokov izvaja na območju MOK in/ali OA javne službe:
 - o odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda in padavinskih voda,
 - o na področju ravnanja z odpadki,
 - o odlaganje preostanka komunalnih odpadkov,
 - o upravljanje prometnih površin ter zelenih in drugih neprometnih javnih površin in javna snaga,
 - o vzdrževanje občinskih cest,
 - o upravljanje javnih parkirišč,
 - o pokopališko in pogrebno dejavnost,
 - o urejanje javne razsvetljave,
 - o upravljanje krajevnih pristanišč,



Sporazum o plodovih skupne GJI, MOK-OA

- o plakatiranje in nameščanje transparentov po splošnih pogojih ter nameščanje zastav na javnih krajih,
- o upravljanje tržnice,
- predstavlja gospodarska javna infrastruktura za opravljanje javnih služb iz prejšnje alineje, plodovi te infrastrukture (najemnina od njenega oddajanja) in delež v javnem podjetju Marjetica Koper d.o.o. skupno nerazdeljeno premoženje med MOK in OA,
- je MOK javno infrastrukturo za opravljanje javnih služb iz prve alineje oddala v najem izvajalcu te javne službe, Marjetici Koper d.o.o., s pogodbo - Začasna pogodba o najemu, uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture (januar 2010) ter k njej sklenjenimi aneksi,
- so se vse najemnine iz naslova oddaje GJI iz tega člena do sedaj nakazovale le MOK.

5. člen

MOK in OA sta soglasna, da najemnina (denarna sredstva) iz prejšnjega člena predstavlja plodove skupnega nerazdeljenega premoženja.

MOK in OA se brez prejudiciranja odločitve o deležu, ki pripada posamezni občini na skupnem nerazdeljenem premoženju iz 4. člena tega sporazuma, dogovorita, da MOK najkasneje do 31.12.2020 OA nakaže 300.000 EUR, kot prenakazilo dela vplačanih prihodkov iz naslova najemnin GJI.

Plačilo iz prejšnjega odstavka predstavlja akontacijo za še nedoločen delež OA na plodovih (najemninah) skupne gospodarske javne infrastrukture (iz 4. člena tega sporazuma), ki jih je MOK prejela od 1.1.2015 do 31.12.2020. Akontacija služi kot vnaprejšnje plačilo deleža OA na plodovih (najemninah) skupne gospodarske javne infrastrukture (iz 4. člena tega sporazuma), katerega višino bosta občini določili sporazumno ob delitvi skupnega nerazdeljenega premoženja oziroma bo določen s sodno odločbo.

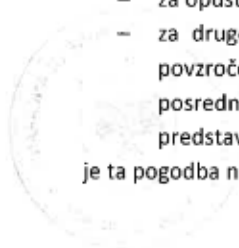
IV. Protikorupcijska klavzula

6. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata, da v primeru, da se ugotovi, da je pri sklenitvi predmetnega sporazuma ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za:

- sklenitev te pogodbe ali
- za sklenitev te pogodbe pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku,

je ta pogodba nična.





Sporazum o plodovih skupne GJI, MOK-OA

Pogodbeni stranki bosta v primeru ugotovitve o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

Pogodbeni stranki s podpisom te pogodbe izjavljata, da ni bila pridobljena nobena korist za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji, za opustitev dolžnega nadzora ali za drugo ravnanje določeno v smislu 1. odstavka 14. člena Zakona o integriteti in prepričevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo; ZIntPK).

V. Končne določbe

7. člen

Občini sta soglasni, da ta sporazum predstavlja le začasen dogovor o delni delitvi prihodkov iz naslova oddaje skupne GJI v najem izvajalcema javnih gospodarskih služb Rižanski vodovod Koper d.o.o. in Marjetica Koper d.o.o..

Občini sta soglasni, da ta sporazum ne predstavlja sporazuma oziroma odločitve o delitvi skupnega nerazdeljenega premoženja, kot posledice ustanovitve OA ter da dogovori sklenjeni v tem sporazumu v ničemer ne prejudicirajo in določajo načina razdelitve še nerazdeljenega skupnega premoženja med občinama, ki ga bosta le-ti razdelili sporazumno oziroma bo o tem odločeno s sodno odločbo.

Občini sta soglasni, da dogovori iz tega sporazuma veljajo do ureditve lastninskih razmerij in pravic na GJI oziroma skupnem nerazdeljenem premoženju. Občini sta soglasni, da bosta po delitvi skupnega nerazdeljenega premoženja (GJI) in na podlagi takrat določenega dokončnega delitvenega razmerja prihodkov iz naslova oddaje le-tega, opravili medsebojni poračun že prejetih sredstev s strani posamezne občine iz tega naslova.

8. člen

Ta sporazum je sklenjen pod odložnim pogojem potrditve le-tega na občinskem svetu Mestne občine Koper in Občine Ankaran.

9. člen

Ta sporazum je podpisan v dveh (2) izvodih, od katerih ima vsak značaj izvornika in od katerih prejme vsaka stranka en izvod.

Številka: 354-324/2020

Datum: 1. 12. 2020

MESTNA OBČINA KOPER

Župan

Aleš Bržan



Številka:

Datum: 1. 12. 2020

OBČINA ANKARAN

Župan

Gregor Strničnik

