



Številka: 4783-0001/2024

Datum:

Na podlagi 2. odstavka 91. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) ter ob smiselni uporabi četrtega odstavka 11. člena ter petega odstavka 13. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalni skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015) je Občinski svet občine Ankaran na 11.redni seji sprejel

SKLEP

o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2024

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina letnega načrta ravnanja)

Sprejme se letni načrt ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2024, ki zajema načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, načrt ravnanja s premičnim premoženjem ter prodajo finančnega premoženja.

II. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

2. člen

(vsebina)

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem zajema načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

3. člen

(vsebina)

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema pridobivanje nepremičnin, ki so potrebne za izpolnjevanje nalog Občine Ankaran.



4. člen (namen)

Za realizacijo investicij Občine Ankaran, izvajanja drugih programov in projektov občine kot zakonskih nalog občine ter zaradi urejanja premoženjskopravnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena oziroma planirana izgradnja javne infrastrukture v lasti občine, se v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja uvrstijo nepremičnine v katastrskih občinah Oltra, Ankaran, Jernej, Hribi.

Zaradi uresničevanja lokalnih zadev oz. nalog javnega pomena ter zaradi kompleksnih ureditev posameznih območij, se v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, uvrstijo tudi nepremičnine na območju Občine Ankaran, ki se nahajajo na območju predkupne pravice Občine Ankaran, skladno z Odlokom o določitvi območja predkupne pravice Mestne občine Koper (Uradne objave št. 17/03).

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Ankaran za leto 2024 se načrtuje v vrednosti 1.467.990,19 €, prikazan je v OBRAZCU ŠT. 1.

5. člen (vrednost nepremičnega premoženja)

Vrednost nepremičnega premoženja se v postopku pridobivanja zagotovi skladno s področno zakonodajo.

6. člen (ekonomska utemeljenost)

Občina Ankaran pridobiva nepremično premoženje za realizacijo investicij ter ureditev premoženjskopravnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti.

Skladno z Zakonom o lokalni samoupravi mora občina zadovoljevati potrebe in interese svojih prebivalcev in izpolnjevati naloge v skladu z zakonom, kar obsega komunalno opremljenost oz. izgradnjo in vzdrževanje komunalne in druge infrastrukture.

7. člen (pravni pregled in sklepanje pravnih poslov)

Pred začetkom postopka pridobivanja nepremičnega premoženja mora upravljavec opraviti pravni pregled nepremičnega premoženja.

O pravnem poslu odloči in sklene pravni posel župan.

2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

8. člen (vsebina)

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vključuje razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Ankaran.



9. člen
(namen)

Za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje zemljišč, poslovnih prostorov, stanovanjskih stavb in drugih objektov ter razpolaganje s premoženjem v javnem interesu, se skladno z načelom gospodarnosti v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem uvrstijo nepremičnine navedene v OBRAZCU ŠT 2A.

10. člen
(vrednost nepremičnega premoženja)

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v načrtu je orientacijska vrednost in je bila določena na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin oziroma skladno s podatki o vrednosti nepremičnin iz državnih uradnih podatkovnih evidenc.

11. člen
(pravni pregled in sklepanje pravnih poslov)

Upravljavec nepremičnega premoženja je odgovoren za izvedbo pravnega in zakonitega postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem.

Pred začetkom postopka razpolaganja z nepremičnim premoženjem mora upravljavec opraviti pravni pregled nepremičnega premoženja.

III. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

12. člen
(vsebina)

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2024 sprejme župan Občine Ankaran.

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem mora biti usklajen s proračunom Občine Ankaran za leto 2024.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

13. člen
(spremembe in dopolnitve letnega načrta)

V primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko župan sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem, v skupni vrednosti poslov do vključno 20 odstotkov skupne vrednosti načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem oziroma načrta s premičnim premoženjem občine.

Spremembe in dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem nad vrednostjo določeno v prejšnjem odstavku ter programa prodaje finančnega premoženja sprejme Občinski svet.



14. člen
(predhodno začeti postopki)

Postopki ravnanja s stvarnim premoženjem, ki so se že začeli na podlagi sklepov o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem občine iz preteklega leta in se je del postopka zamaknil v tekoče leto, se nadaljujejo do njihove realizacije.

15. člen
(začetek veljavnosti)

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja, uporabljati pa se začne z začetkom uporabe odloka, ki ureja proračun Občine Ankaran za leto 2024.

Občina Ankaran

Gregor Strmčnik

ŽUPAN | SINDACO

Priloge:

- Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- Obrazec št. 2A: Načrt razpolaganja z zemljišči.



Obrazec št. 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNIN V M2	PREDVIDENA SREDSTVA	NAMEN
1	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	6.256	83.000 €	Kmetijska zemljišča s parc.št. 845/1, 845/2, 846/1 in 847, vse k.o. Oltra za namen vzpostavitve vrtičkov
2	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	1.695	108.750,00 €	Odkup dela nepremičnine s parc.št. 1194/2, k.o. Oltra, (ureditev lastniških razmerij na kategorizirani občinski cesti - Cesta na Prisoje)
3	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	1.749	127.677,00 €	Odkup dela nepremičnine s parc. 920/2, k.o. Ankaran, za namen razvoja krajevnega pristanišča oziroma ŠRP Sv.Katarina
4	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	12.593	919.289,00 €	Odkup nepremičnin s parc. 286, 287 in 288, vse k.o. Ankaran, za namen razvoja športnih dejavnosti na ŠRP Sv.Katarina
5	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	200	20.000,00 €	Odkup nepremičnine parc. št. 1206/4 k.o. Oltra - kategorizirana cesta Ivančičeva
6	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	6	300,00 €	Odkup zemljišča 482/18 k.o. Oltra kot del Pot na Brido
7	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	24	2.360,00 €	Odkup zemljišča 482/22 k.o. Oltra kot projekta Komunalno opremljanja območja Dolge njive
8	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	209	20.900,00 €	Odkup zemljišč 224/1 in 224/2 k.o. Ankaran, ki v naravi predstavljajo cesto (Jadranska cesta)



9	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	173	25.519,97 €	Odkup dela zemljišča 731/3 k.o. Ankaran, potreben za izgradnjo hodnika za pešce in kolesarske steze ob vozišču Jadranske ceste
10	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	39	4.875,00 €	Odkup zemljišča 715/4 k.o. Oltra , ki v naravi predstavlja zelenico ob parkirišču na Bevkovi ulici
11	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	25	3.125,00 €	Odkup zemljišča 685/3 k.o. Oltra , ki v naravi predstavlja zelenico ob parkirišču na Bevkovi ulici
12	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	72	10.700,00 €	Odkup dela zemljišča 751/1 k.o. Oltra pod nadstreškom občinske stavbe R2 za ureditev zdravstvenih ambulant
13	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	7	840,00 €	Odkup zemljišča 829/2 k.o. Oltra, ki v naravi predstavlja del Jadranske ceste
14	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	604	61.500,00 €	Odkup zemljišč 535/17, 535/2, 535/4, 566, 570/12, 574, 575, 1367/11, 1367/13, 1367/72, 1367/71, 1367/74, 1367/73, 1367/65, k.o. Oltra, za potrebe rekonstrukcije Oljčne poti
15	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	86	13.035,88 €	Odkup dela nepremičnine s parc.št. 532 k.o. Oltra za potrebe izgradnje pokopališča
16	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	423	64.118,34 €	Odkup dela nepremičnin s parc. št. 533 k.o. Oltra za potrebe izgradnje obračališča na Oljčni poti
				SKUPAJ	1.467.990,19 €	



Obrazec št. 2A: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M2	OCENJENA ALI POSPLOŠENA ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE	PODLAGA ZA DOLOČITEV VREDNOSTI
1	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2590 Hribi	1988/5	94	16.500,00 €	Orientacijska vrednost
2	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2590 Hribi	1988/6	248	20.700,00 €	Orientacijska vrednost
3	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2592 Jernej	1854/8	154	18.000,00 €	Orientacijska vrednost
4	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2592 Jernej	1996/18	355	30.000,00 €	Orientacijska vrednost
5	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2592 Jernej	1760/5	667	85.800,00 €	Orientacijska vrednost
6	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2592 Jernej	del 2064/6	180	23.040,00 €	Orientacijska vrednost
7	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	1313/5	164	19.680,00 €	Orientacijska vrednost
8	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	1313/2	1.223	140.000,00 €	Orientacijska vrednost
9	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	1361/40	200	24.000,00 €	Orientacijska vrednost
10	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	831/2	34	4.080,00 €	Orientacijska vrednost
11	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	del 561/11	100	12.000,00 €	Orientacijska vrednost
12	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	del 546/1	2.000	380.000,00 €	Orientacijska vrednost
13	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	del 547/1	209	25.000,00 €	Orientacijska vrednost
14	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	del 446	838	77.204,95 €	Cenitveno poročilo
15	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	177/11	274	30.000,00 €	Orientacijska vrednost
16	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	469/2	404	34.000,00 €	Cenitveno poročilo
17	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	del 736/1	300	30.000,00 €	Orientacijska vrednost
18	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	1367/36	594	89.100,00 €	Orientacijska vrednost
19	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	1367/3	1.759	263.850,00 €	Orientacijska vrednost
20	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	1093/2	366	54.900,00 €	Orientacijska vrednost
21	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	685/1	324	40.500,00 €	Orientacijska vrednost
22	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	1361/3	23	2.875,00 €	Orientacijska vrednost



23	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	715/3	53	6.625,00 €	Orientacijska vrednost
	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	del 1361/42	150	18.750,00 €	Orientacijska vrednost
24	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	721/9	46	5.520,00 €	Orientacijska vrednost
25	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	186/7	274	34.250,00 €	Orientacijska vrednost
26	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	186/3	66	8.250,00 €	Orientacijska vrednost
27	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	811/2	25.238	2.997.925,55 €	Orientacijska vrednost
SKUPAJ						4.492.550,50 €	