



Občina Ankaran
Comune di Ancarano

OBČINSKA UPRAVA | AMMINISTRAZIONE COMUNALE

DIREKTOR
DIRETTORE

OBČINA ANKARAN
OBČINSKI SVET

Jadranska cesta 76

6280 Ankaran - Ancarano

DATUM: 23. 02. 2024

NAŠ ZNAK:
VAŠ ZNAK:

ZADEVA: **ODGOVORI NA VPRAŠANJA ČLANOV OBČINSKEGA SVETA OBČINE ANKARAN**

Spoštovani,

V nadaljevanju podajamo odgovore strokovnih služb Občinske uprave Občine Ankaran na vprašanja, ki so jih člani Občinskega sveta Občine Ankaran podali na 10. in 11. redni seji, pod točko Vprašanja, pobude in odgovori članom Občinskega sveta, in se nanašajo na pristojnost Občinske uprave Občine Ankaran.

Vprašanje:

Aleksander Pahor je povedal, da so prebivalci Razgledni poti na Oddelek za razvoj in investicije naslovili opozorilo glede slabe izvedbe del pri izgradnji kanalizacijskega priključka na Razgledni poti. Prošijo za poročilo o stanju te zahteve.

Odgovor:

Na terenskem ogledu z dne 02.12.2023 (prisotni predstavniki: naročnika, nadzora, izvajalca in Marjetice Koper d.o.o.) je bilo ugotovljeno, da se je z izgradnjo kanala odpadnih vod »K1«, v sklopu projekta Čisto za Koper in Ankaran, pojavil podzemni tok odpadne padavinske vode, ki se ob deževju ter še več dni po njem iz z gramozom zasutega koridorja pod pritiskom izceja na vozišče iz najnižje ležečega revizijskega jaška »RJ-1-1« v km 0.550.

Za odpravo težave bo potrebno na novo zgrajeni kanalizaciji izvesti drenažno rebro, ki bo podzemni tok odpadne padavinske vode prestregel in jo kanaliziral v obcestni kanal (muldo). V ta namen je bil naročen in izdelan izvedbeni načrt »Ureditev drenažnega rebra na Razgledni poti v km 0.665 na trasi izgradnje fekalne kanalizacije »ČKA – Barižoni«, na podlagi katerega bo izveden načrtovan ukrep. Kljub predvidenemu drenažnemu rebro, ostaja težava odvodnje padavinske vode iz območja Razgledne poti, katera nima urejene padavinske kanalizacije. Ta bo urejena z rekonstrukcijo Razgledne poti, za katero je v izdelavi projektna dokumentacija za pridobitev projektnih in drugih pogojev (DPP).

Vprašanje:

Kdo je dal navodila arhitektom za izvedbo Mladinskega centra Ankaran. Gre za prostor, ki se v pritličju v celoti odpre po obeh variantah, ali je to primerno, ali ni stavba kulturno zaščiten. Po njihovem mnenju izgradnja stavbe ni v skladu z OPN.

Odgovor:

Na podlagi Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 161/2020) (v nadaljevanju OPN) je nepremičnina s parc.št. 848, k.o. Oltra, z oznako enote urejanja prostora: ZZ-03, z oznako

Jadranska cesta 66, p. p. 24 | Strada dell'Adriatico 66, c. p. 24
6280 Ankaran - Ancarano | T: +386 (0)5 66 53 000
E: info@obcina-ankaran.si | www.obcina-ankaran.si
DŠ: SI71620176 | MŠ: 2482851000



podrobnejše prostorske enote ZZ-03/09, po podrobnejši namenski rabi: A - Površine razpršene poselitve kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij. Za enoto urejanja prostora ZZ-03/09 veljajo posebni prostorski izvedbeni pogoji:

- Ureditve za potrebe mladinskega centra.
- Ohranja se gabarite objekta.
- Stavba se napaja iz Razgledne poti.

Pri načrtovanju je potrebno upoštevati še določila OPN:

91. člen

(usmeritve za varstvo kulturnih kakovosti)

(1) Ohranjati je treba kulturni in simbolni pomen ter doživljajsko vrednost prostora, ki jo predstavljajo pestra kulturna krajina, arheološka, vrtno arhitekturna, memorialna in profana stavbna dediščina.

(2) Na objektih in območjih kulturne dediščine niso sprejemljive ureditve in posegi, ki bi spremenili njene lastnosti, vsebino ali obliko, če bi s tem zmanjšali vrednost prepoznanih kvalitet prostora. Prostorske ureditve morajo upoštevati javno korist varstva dediščine in biti prilagojene njenemu celostnemu ohranjanju. Različne dejavnosti in rabe, ki se pojavljajo v prostoru, se uskladijo z omejitvami varstva dediščine. Upoštevati je treba varstvena načela, ki zagotavljajo ohranitev kulturne funkcije dediščine v prostoru.

140. člen

(varstvo kulturne dediščine)

(1) Sestavni del OPN OA so objekti in območja kulturne dediščine, varovani skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.

159. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih razpršene poselitve)

Namenska raba A:

Avtohtoni tip:

- Dovoljeno le vzdrževanje stavb in sprememba namembnosti stavb ob vzdrževanju. Ohranjati oziroma nadomeščati z enakimi se morajo vsi elementi, ki so značilni za avtohtoni tip (naklon in material strehe, material konstrukcije, kamniti arhitekturni členi, fasadne barve in materiali, fasadna členitev in odprtine, stik objekt - kmetijske površine). Dovoljena tudi sprememba namembnosti v stavbe za turizem.

Stavbe z elementi avtohtone arhitekture:

- Ohranja se vzdolžni tlorisni tip objekta, večanje globine osnovnega kubusa osnovne stavbe ni dovoljeno.
- Pomožne stavbe se morajo v prostor umeščati tako, da z osnovnim objektom oziroma drugimi pomožnimi objekti tvorijo enotne poteze. Umeščajo se po principu adicije (nizanja) stavb, ki se med seboj praviloma stikajo na krajši stranici. Prepoznati in nadgraditi je potrebno izvorni princip umeščanja (v ravnem nizu, po obodu parcele objekta, L oblike...).

Na predmetnem območju gre za priporočilni režim stavbne dediščine. Predstavniki občine in projektant so se pred pripravo predlogov idejnih rešitev sestali s predstavniki ZVKDS na ogledu objekta. Na podlagi ogleda je bilo dorečeno, da se stavbo lahko nadomešča v gabarutih, kot je opredeljeno tudi v prostorskem aktu. Namen zaščite je ohranitev urbanistično-krajinske umestitve v prostor - "paviljonski objekt v parku".



Projektant je pripravil tri rešitve. Prva ohranja del obstoječe stavbe, druga in tretja predvidevata nadomestitev z novogradnjo v enakih gabaritih. Vse variante, so bile ovrednotene s finančnega vidika, vidika tveganj pri izvedbi in kvalitete uporabe ter vzdrževanja. Varianta z ohranitvijo dela obstoječe stavbe bi bila finančno najobsežnejša ter manj primerna z vidika tveganj ter rabe ter vzdrževanja. Na številnih mestih so namreč razvidne poškodbe nosilnih elementov - npr. diagonalne in vertikalne razpoke nosilnih elementov, posedki temeljev in razpoke medetažne plošče, ostrešje in stavbno pohoštvo pa je v celoti uničeno. Obenem ima obstoječa stavba v večjem delu kletne etaže svetlo višino prostorov cca 1,50 m in bi bila, za zagotovitev ustreznih površin skladno s prepoznanimi potrebami, potrebna višje podzidave in podtemeljivte za vzpostavitev funkcionalne etaže.

Izbrana varianta 2 se z odpiranjem drsnih polken odpira na okoliški prostor in tako omogoča uporabo zunanjih površin v povezavi s programi pritličja in zagotavlja ustrežnejši dostop tudi gibalno oviranim iz stavbe v okolico ter obratno. Ko je stavba zaprta ohranja nevpadljiv in zadržan videz. Odpiranje zagotavlja paviljonske značilnosti stavbe in ustrezne in potrebne zunanje površine za uporabnike.

Zasnova primera variante 2 je usklajena z usmeritvami ZVKDS, ki so bili dorečenimi na ogledu stavbe.

Vprašanje:

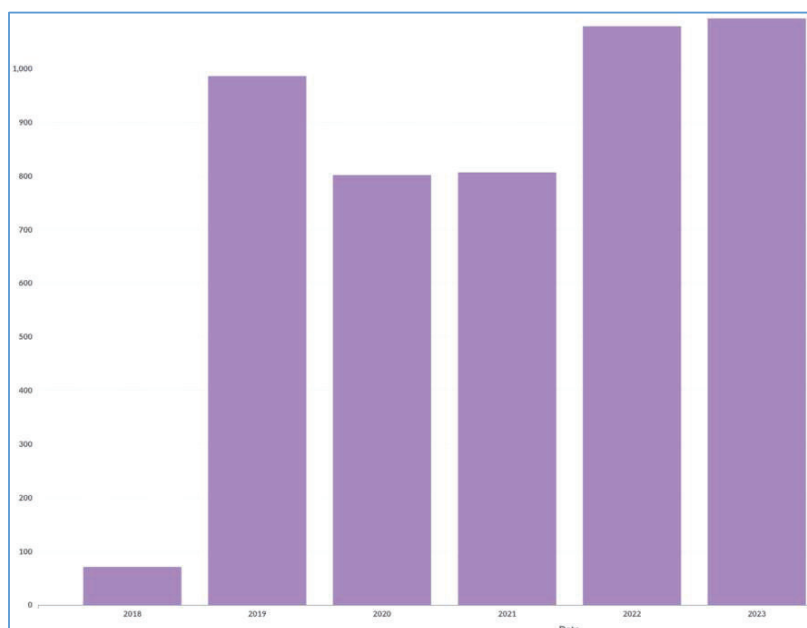
Breda Krašna je podala vprašanje: Kako se financira Zavod Sopotnik? Koliko sredstev namenja proračun Občine Ankaran vsako leto Zavodu Sopotnik, ki organizira prevoze starejših občanov? Prosim, če lahko prejmemo konkretno poročilo: koliko prevozov se opravi letno, koliko različnih starostnikov uporablja to storitev (brez imen in priimkov), za kakšne relacije se uporablja ta prevoz s številčnim prikazom po posamezni relaciji, ali se v vseh letih pojavljajo več ali manj isti uporabniki.

Odgovor:

Zavod Sopotniki se financira iz različnih virov, viri financiranja zavoda so: občine (zavod deluje v 14 enotah po Sloveniji, nekatere enote pokrivajo tudi več občin), razpisi in del kot tržna dejavnost. Več o financah zavoda: <https://www.sopotniki.org/transparentnost.html>.

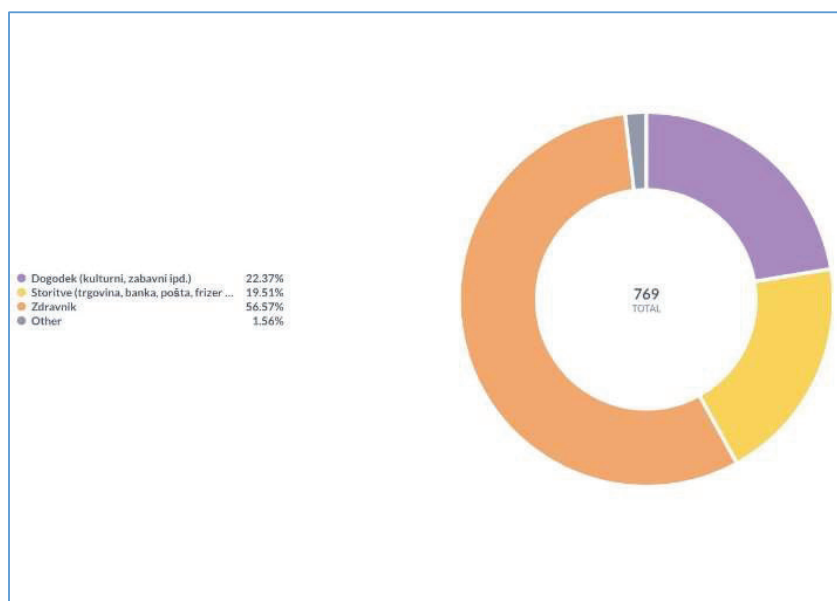
Proračun Občine Ankaran Zavodu Sopotniki letno namenja 6.000, € za storitve koordinacije, organizacijski in informacijski know-how ter cca. 1.000,00 € letno za materialne stroške; povračila stroškov prostovoljcem, zavarovanje za prostovoljce, stroški telefonije ipd. Letno se namreč opravi več kot 1000 ur prostovoljnega dela.

Prikaz števila opravljenih prostovoljnih ur:

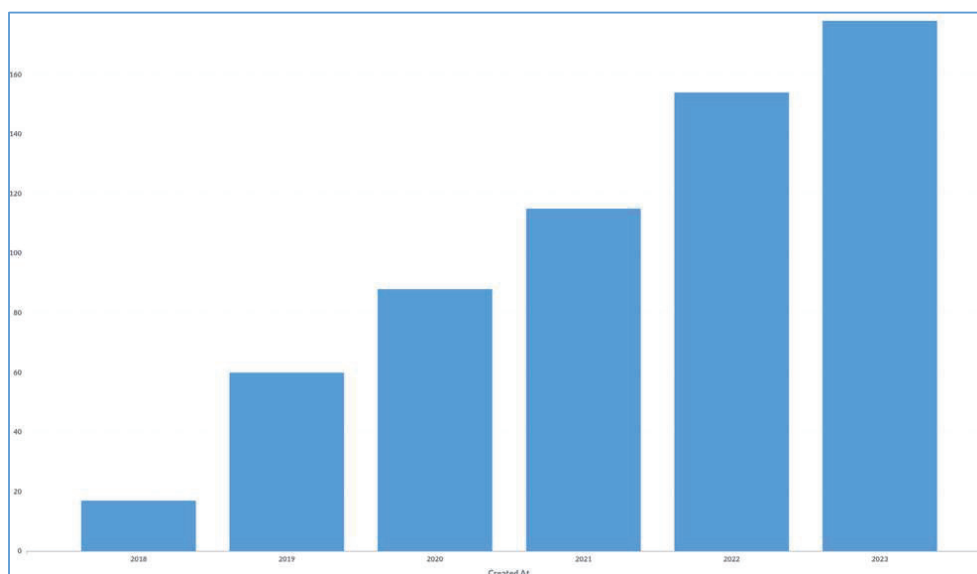




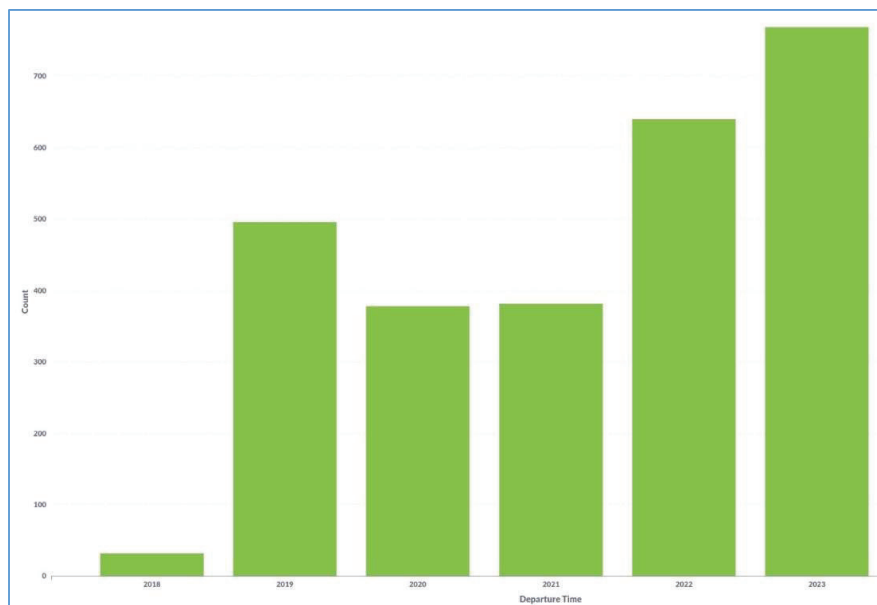
Prevoz se uporablja večinoma za obisk zdravnika, grafični prikaz prevozov glede na namen poti za leto 2023:



Uporabnikov je vsako leto več, konec leta 2023 je bilo v bazo sprejetih 178 občanov. Mesečno prevoz uporablja okoli 30 občanov, nekateri ga koristijo večkrat:



Prav tako vsako leto narašča število opravljenih prevozov:



Konkretno poročilo po trimesečjih za vsa leta se nahaja v prilogi 1 tega dokumenta.

Vprašanje:

Občinska svetnika Breda Krašna in mag. Vladimir Pegan člana Kluba svetnikov Gibanje svoboda postavlja naslednjo pobudo in vprašanje:

Glede na to, da s 01.01.2024 prehajajo določena parkirišča v upravljanje Občine Ankaran predlagava, da se v naslednjem letu pripravi ureditev in ustrezna označitev še nekaterih parkirišč in sicer:

- Parkirišče nad cesto nasproti OB Valdoltra** je trenutno za vse uporabnike brezplačno. Predlagava, da se prouči možnost ureditve tega parkirišča (če je to dopustno, saj je to območje opredeljeno kot kmetijsko zemljišče) na način, da se ustrezno uredi in zaračunava parkiranje po vzoru parkirišča ob Bolnišnici Izola - 30 min brezplačno, 3 ure 1 ali 2 EUR.

Odgovor:

Omenjena površina se nahaja na nepremičninah s parc.št. parcelah št. 848 in 873, obe k.o. 2593 Oltra. Po namenski rabi slednje spadajo v enoto urejanja prostora ZZ-03, območje K2 pa opredeljuje, da gre za druga kmetijska zemljišča, kjer vzpostavitev parkirišča vključenega v GJS upravljanje parkirišč ni možna.



Problematika mirujočega prometa na zadevnem območju naj bi se razrešila z izgradnjo garažne hiše na enoti urejanja prostora AO-02, ki je območje namenjeno izključno zdravstveni dejavnosti:



Slika C2.01-1: Predvidena lokacija podzemne garažne hiše za Ortopedsko bolnišnico Valdoltra (Vir: izvedbeni del OPN Občine Ankaran)

Slika C2.01-2: Programska in prostorska zasnova območja OBV – ureditvena situacija (Vir: Ortopedska bolnišnica Valdoltra)

Predvsem v času zmanjšane obsega obratovanja bolnišnice (poletje) se bo del parkirnih mest namenilo tudi javni uporabi, in sicer za obiskovalce Krajinskega parka Debeli rtič in priobalnega pasu Valdoltra (pomol, kopališče, kulturni dogodki v organizaciji Občine Ankaran). Na vkopano garažno hišo se lahko umestijo novi objekti za potrebe širitve bolnišnice. Obstoječa kategorizirana cesta, ki po zahodnem delu obstoječega bolnišničnega kompleksa povezuje pomol in Jadransko cesto in jo bolnišnica trenutno uporablja za potrebe parkiranja zaposlenih, ohrani značaj javne ceste.

- b) Parkirišče v centru Ankarana**, kjer je lekarna, trgovina, pošta, občina – na tem parkirišču naj se omogoči vsaj pol ure brezplačnega parkiranja.

Odgovor:

Na parkirišču v centru Ankarana je v preteklosti že veljal parkirni režim, ki je omogočal 1 uro brezplačnega parkiranja. Slednji se je izkazal za neučinkovitega, saj je predvsem v poletnih mesecih prihajalo do zlorab, predvsem s strani turistov (tudi iz bližnjega kampa), ki so z neprestanim podaljševanjem parkiranja neupravičeno zasedali parkirna mesta, ki so bila posledično nedostopna občanom.

Z uvedbo pilotnih abonmajev in sedaj digitalnih parkirnih abonmajev je za občane občine Ankaran parkiranje urejeno, saj so slednji upravičeni do brezplačnega abonmaja (abonma A). Torej ukrep brezplačnega parkiranja ni namenjen neposredno občanom občine Ankaran, ampak drugim obiskovalcem.

Ob tem pa velja omeniti, da so trenutno (in to že nekaj let) na tem parkirišču tudi 4 parkirna mesta namenjena brezplačnemu kratkotrajnemu parkiranju. Slednje je omejeno na 20 minut, parkiranje se označi s parkirno uro. V tem času je možno opraviti vsa najnujnejša kratka opravila v centru. Še enkrat poudarjamo, da slednje velja za neobčane, saj imajo občani brezplačne abonmaje.

Občina bo uvedla dodatna 4 parkirna mesta za kratkotrajno (20 minutno parkiranje) v vogalu parkirišča med lekarno in trgovino. S tem bi omogočili še boljše dostopnost uporabnikom, kot so npr. skrbniki starejših občanov, ki nimajo lastnih vozil, da za njih opravljajo najnujnejša opravila (obisk lekarne, pošte, trgovine).

- c) Parkirišče ob osnovni šoli in vrtcu** – na tem parkirišču naj se omogoči vsaj pol ure brezplačnega parkiranja.

Odgovor:

Predmetno parkirišče ni vključeno v GJS upravljanje določenih javnih parkirišč, zato na njem trenutno ni plačila parkirnine. Tudi za to parkirišče je bil v preteklosti že pripravljen predlog preureditve parkirišč, z namenom določitve podrobnejših režimov uporabe. Slednje je šlo predvsem v smeri zagotavljanja parkirnih mest, ki so v dopoldanskem času namenjena šoli, v popoldanskem času pa vsem.

Do realizacije projekta še ni prišlo, saj je del zasnove vezan na obnovo vozišča Regentove in Srebrničeve ceste, dodatno se bo za območje izobraževanja v sklopu projekta Širitev vzgojno izobraževalnih vsebin na območju osnovne šole in vrtca Ankaran pripravila prometna študija.



d) **Parkirišče na Bevkovi ulici in parkirišče nad Kocjančičevo ulico, kjer je zaklonišče** – obe parkirišči je potrebno ustrezno označiti in se odločiti ali bo to parkirišče plačljivo ali pa bo namenjeno zgolj stanovalcem, obiskovalcem medgeneracijskega centra, knjižnice, vrtca.

Odgovor:

Tudi za predmetni parkirišči so v preučevanju različni možni režimi parkiranja. Izvedba je planirana v letu 2024.

S spoštovanjem,

Iztok Mermolja

DIREKTOR

Digitalno podpisal

IZTOK MERMOLJA

Datum:

2024.02.23

07:52:35 +01'00'

POSILANO: - naslovníku – gradivo za 12.redno sejo Občinskega sveta Občine Ankarán

V VEDNOST: - župan Občine Ankarán Gregor Strmcník – po elektronski pošti na naslov gregor.strmcnik@obcina-ankaran.si