



Občina Ankarano · Comune di Ancarano

KABINET ŽUPANA | GABINETTO DEL SINDACO
Župan | Il sindaco

ŠTEVILKA: 4105-0001/2024

DATUM: 16.2.2024

POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ANKARAN ZA LETO 2023

1. UVOD

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18 in 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) v 28. členu določa, da poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem predloži organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, svetu samoupravne lokalne skupnosti v tekočem letu za preteklo leto, vendar najpozneje ob sprejetju zaključnega računa proračuna.

Občinski svet Občine Ankarano je na svoji 4. redni seji OS, dne 16. 3. 2023, sprejel Sklep o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankarano za leto 2023, kot sestavni del proračuna Občine Ankarano za leto 2023. Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ankarano za leto 2023 je zajemal načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z zemljišči. Občinski svet Občine Ankarano je na svoji 9. redni seji OS dne 26. 10. 2023 sprejel Sklep o dopolnitvi letnega načrta ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankarano za leto 2023, kot sestavni del rebalansa proračuna Občine Ankarano za leto 2023. Predmetni načrt ravnanja je bil podlaga za izvedbo posameznih postopkov pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2023.

2. POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

V letu 2023 so bili odhodki iz naslova pridobivanja nepremičnega premoženja v veljavnem proračunu planirani v višini 1.104.661,56 €.

a) Občina Ankarano je v letu 2023 vodila in zaključila postopke nakupa nepremičnin, kot sledi:

- ID znak: parcela 2594 734/7 in parcela 2954 734/8, za namen rekonstrukcije Železniške ceste, v skupni vrednosti 649,00 €,
- ID znak: parcela 2593 1364/15, parcela 2593 1364/18 in parcela 2593 1364/17, ter nepremičnine ID znak: del stavbe 2593-278-1 (zaklonišče), zaradi obstoja javne gospodarske infrastrukture na nepremičninah in infrastrukture za izvajanje občinskih pristojnosti s področja javne varnosti in civilne zaščite, v skupni vrednosti 56.796,64 €,
- ID znak: parcela 2593 881/7 in parcela 2593 881/9, (z uveljavljanem predkupne pravice) za namen rekonstrukcije Razgledne poti in gradnjo zadrževalnikov padavinskih voda, v skupni vrednosti 27.500,00 €.

Občina Ankarano je sklenila tudi menjalno pogodbo z Ministrstvom za obrambo RS, za menjavo občinske nepremičnine ID znak: parcela 2593 729/1, za nepremičnino ID znak: parcela 2593 1224/1 in sicer za ureditev športno-rekreativnega centra Sv. Katarina, vrednost predmeta menjave je 946.000,00€.



Poleg pogodbenih zneskov so bili s strani Občine plačani tudi pripadajoči davki, notarski stroški, stroški izvedencev in cenilcev.

Poleg zgoraj navedenega je občina tudi sklepala služnostne pogodbe za namen ureditve komunalne infrastrukture, ter opravljala parcelacije, geodetske postopke in izdelave cenitvenih poročil, za potrebe pridobivanja nepremičnega premoženja.

Iz naslova pridobivanja zemljišč je bilo v letu 2023 izplačanih 1.104.661,56 €, skupna realizacija plana tako znaša 100%.

3. POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

V letu 2023 so bili prihodki od prodaje zemljišč planirani v skupni višini 1.315.073,94 €.

Na podlagi vlog strank so bile prodane nepremičnine v lasti Občine, kot sledi:

- ID znak: parcela 2592 1905/11, v vrednosti 6.028,66 €,
- ID znak: parcela 2592 1905/13, v vrednosti 5.476,00 €,
- ID znak: parcela 2590 2013/3, v vrednosti 16.500,00 €,
- ID znak: parcela 2592 1996/17, v vrednosti 41.412,00 €,
- ID znak: parcela 2594 186/8, v vrednosti 34.379,00 €,
- ID znak: parcela 2593 685/4, v vrednosti 11.600,00 €,
- ID znak: parcela 2593 1361/24 in parcela 2593 1361/33, v skupni vrednosti 18.616,49 €,
- ID znak: parcela 2593 720/5, v vrednosti 4.879,53 €.

Občina Ankaran je sklenila tudi menjalno pogodbo z Ministrstvom za obrambo RS, za menjavo občinske nepremičnine ID znak: parcela 2593 729/1, za nepremičnino ID znak: parcela 2593 1224/1 in sicer za ureditev športno-rekreacijskega centra Sv. Katarina, vrednost predmeta menjave je 946.000,00€.

Iz naslova razpolaganja z zemljišči je bilo v letu 2023 pridobljenih 1.084.891,68 € prihodkov, kar predstavlja realizacijo v višini 82,50 %.

4. RAZMERJA S SKLADOM KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE

V letu 2023 je občina aktivno sodelovala s Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenija (v nadaljevanju SKZG RS), zaradi vzajemnega prenosa nepremičnin, ki so glede na to, ali so stavbna ali kmetijska, pod določenimi pogoji predmet brezplačnega prenosa na občino oz. na SKZG RS.

Na podlagi pobud Občine Ankaran ter v skladu z Zakonom o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS je bila sklenjena Pogodba o prenosu občinskih cest, na podlagi katere je bila v korist Občine Ankaran neodplačno prenesena nepremičnina s parc. št. 1907/6, k.o. Jernej v izmeri 374 m² nezazidanih stavbnih zemljišč.

Za potrebe urejanja pravnih poslov s SKZG RS so bila v letu 2023 izdana številna potrdila o statusu nepremičnin na presečni datum ter naročeni geodetski postopki – parcelacije, ki bodo osnova za nadaljnje prenose.

Pripravila:

Patricija Fabijančič Močibob

Gregor Strmčnik
ŽUPAN