



ŠTEVILKA: 0320-03/2024/13
vezano na 3551-1/2024
DATUM: 20. 3. 2024

ZADEVA:	Predlog za obravnavo na 13. redni seji občinskega sveta
NASLOV:	Obravnava potrditve Aneksa št. 10 k Pogodbi o najemu, uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture, sklenjenega med Občino Izola, Mestno občino Koper, Občino Piran, Občino Ankaran ter Javnim podjetjem Rižanski vodovod Koper d.o.o.
PРАВNA PODLAGA:	29. in 51b. člen Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE) ter 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015, 10/2022)
PRIPRAVLJALEC GRADIVA:	Občinska uprava Občine Ankaran, Oddelek za gospodarske dejavnosti
POROČEVALEC:	Elvis Vižintin, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti
PRISTOJNA DELOVNA TELES:	Odbor za gospodarske dejavnosti, Odbor za pravne zadeve in lokalno samoupravo
PREDLOG SKLEPA:	<ol style="list-style-type: none">Občinski svet Občine Ankaran potrjuje Aneks št. 10 k pogodbi o najemu, uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture, sklenjen med Občino Izola, Mestno občino Koper, Občino Piran, Občino Ankaran ter Javnim podjetjem Rižanski vodovod Koper d.o.o. (št. zadeve 3551-1/2024-5 z dne 22. 1. 2024).Aneks iz prejšnje točke je sestavni del tega sklepa.Ta sklep velja takoj.

Gradiva:

- Obrazložitev predloga (priloga I),
- Predlog sklepa o potrditvi Aneksa št. 10 k Pogodbi o najemu, uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture, sklenjenega med Občino Izola, Mestno občino Koper, Občino Piran, Občino Ankaran ter Javnim podjetjem Rižanski vodovod Koper d.o.o. (priloga II),
- Aneks št. 10 k Pogodbi o najemu, uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture (št. zadeve 3551-1/2024-5 z dne 22. 1. 2024) (priloga III),
- Pogodba o najemu, uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture (priloga IV),
- Mnenja pristojnih delovnih teles OS OA (priloga V).



OBRAZLOŽITEV PREDLOGA

I. PРАВNA PODLAGA

29. in 51b. člen Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE) ter 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015, 10/2022).

II. OBRAZLOŽITEV

Župani Občine Izola, Mestne občine Koper, Občine Piran ter Občine Ankaran so z javnim podjetjem Rižanski vodovod Koper d.o.o., dne 22. 1. 2024, podpisali Aneks št. 10 k Pogodbi o najemu, uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture (v nadaljevanju: Aneks).

Aneks št. 10 k Pogodbi o najemu, uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture je na podlagi določila 6. člena sklenjen pod odložnim pogojem njegove potrditve na občinskem svetu Mestne občine Koper in Občine Ankaran.

S sklenjenim Aneksom podpisnice uvodoma ugotavljajo, da so leta 2010 lastniki in javno podjetje sklenili Pogodbo o najemu, uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture ter devet aneksov. Po podpisu pogodbe je bila ustanovljena Občina Ankaran in sklenjeno, da se do ureditve razmerij glede premoženja med Mestno občino Koper ter Občino Ankaran del najemnine, ki bo pripadal Občini Ankaran nakazuje Mestni občini Koper, ki se zavezuje razmerje, ki se nanaša na prejeto najemnino oziroma prejeto del najemnine, ki bi pripadal Občini Ankaran, s to urediti.

Mestna občina Koper je sprejela Odlok o ureditvi ustanoviteljskih pravic in obveznosti ter kapitalskih pravic do javnih zavodov, javnih podjetij in drugih pravnih oseb ter pravic in obveznosti iz koncesijskih razmerij Mestne občine Koper (Uradni list RS, št. 77/2023 z dne 14. 7. 2023; v nadaljevanju Odlok) po katerem je soustanoviteljica in solastnica kapitala v javnem podjetju v višini 48,78%. Občina Ankaran pa je sprejela Sklep o ugotovitvi premoženja Občine Ankaran in o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij z Mestno občino Koper ob ustanovitvi Občine Ankaran (Ur. list RS, št. 112/2023 z dne 3. 11. 2023, v nadaljevanju Sklep), ki je začel veljati 18. 11. 2023, po katerem je solastnica javnega podjetja v višini 3,01 %, zaradi česar Občina Ankaran skladno z navedenim odstotkom pristopa k Pogodbi in sklenjenemu aneksu. Poleg navedenega se ugotavlja, da sta Občina Ankaran in Mestna občina Koper vložili tožbi v upravnem sporu, zaradi česar ima ta predmetni Aneks učinek do pravnomočnosti ene ali več sodnih odločb, ki bi spremenile razmerja ustanoviteljskih pravic v javnem podjetju med Mestno občino Koper ter Občino Ankaran.

S sklenjenim Aneksom se podpisnice dogovorijo, da je Občina Ankaran v odstotku 3,01 % solastnica gospodarske javne infrastrukture, ki se daje v najem po Pogodbi in njenih aneksih. Javno podjetje Občini Ankaran od uveljavitve Sklepa neposredno nakazuje najemnino skladno z navedenim odstotkom, pri čemer se za navedeni odstotek zmanjša najemnina, ki jo javno podjetje nakazuje Mestni občini Koper.

Predlagatelj na podlagi določila 6.člena Aneksa predlaga, da občinski svet Občine Ankaran potrdi vsebino Aneksa št. 10.

Aneks bo Občinski svet Mestne občine Koper obravnaval na svoji 12. redni seji, dne 28. 3. 2024.

III. ZAKLJUČEK

Glede na navedeno se občinskemu svetu predlaga v sprejem navedeni predlog sklepa.



PRILOGA II.

Na podlagi 29. in 51b. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE) ter 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015, 10/2022) je Občinski svet Občine Ankaran na 13. redni seji dne 28. 3. 2024 sprejel naslednji

SKLEP O POTRDI TVI

Aneksa št. 10 k Pogodbi o najemu, uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture, sklenjenega med Občino Izola, Mestno občino Koper, Občino Piran, Občino Ankaran ter Javnim podjetjem Rižanski vodovod Koper d.o.o.

1. Občinski svet Občine Ankaran potrjuje Aneks št. 10 k pogodbi o najemu, uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture, sklenjen med Občino Izola, Mestno občino Koper, Občino Piran, Občino Ankaran ter Javnim podjetjem Rižanski vodovod Koper d.o.o. (št. zadeve 3551-1/2024-5 z dne 22. 1. 2024).
2. Aneks iz prejšnje točke je sestavni del tega sklepa.
3. Ta sklep velja takoj.

Gregor Strmčnik

ŽUPAN

Priloge:

- Aneks št. 10 k Pogodbi o najemu, uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture (št. zadeve 3551-1/2024-5 z dne 22. 1. 2024) (priloga III),
- Pogodba o najemu, uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture (priloga IV),
- Mnenja pristojnih delovnih teles OS OA (priloga V).