

Občina Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola, ki jo zastopa župan Milan Bogatič

Mestna občina Koper, Verdijeva 10, 6000 Koper, ki jo zastopa župan Aleš Bržan

Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran, ki jo zastopa župan Andrej Korenika

Občina Ankaran, Jadranska cesta 66, 6280 Ankaran, ki jo zastopa župan Gregor Strmčnik

(v nadaljevanju: *lastniki*)

in

Javno podjetje - Azienda pubblica RIŽANSKI VODOVOD KOPER d.o.o. - s.r.l.,
Ulica 15. maja 13, 6000 Koper, ki ga zastopa direktor Martin Pregelj

(v nadaljevanju: *javno podjetje*)

sklepajo naslednji

ANEKS ŠT. 10
K POGODBI O NAJEMU, UPORABI
IN VZDRŽEVANJU JAVNE INFRASTRUKTURE

1. člen
(*uvodne določbe*)

Stranke uvodoma ugotavljajo:

- a) da so lastniki in javno podjetje sklenili Pogodbo o najemu, uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture (v nadaljevanju: *Pogodba*) oktobra 2010, z veljavnostjo od 1. 1.2010;
- b) da so lastniki in javno podjetje k *Pogodbi* sklenili Aneks št. 1, Aneks št. 2, Aneks št. 3, Aneks št. 4, Aneks št. 5, Aneks št. 6, Aneks št. 7, Aneks št. 8 in Aneks št. 9;
- c) da je bila po podpisu *Pogodbe* ustanovljena Občina Ankaran ter da je bilo sklenjeno, da se do ureditve razmerij glede skupnega/solastnega premoženja med Mestno občino Koper in Občino Ankaran del najemnine, ki bo pripadal Občini Ankaran nakazuje Mestni občini Koper, ki se zavezuje razmerje, ki se nanaša na prejeto najemnino oziroma prejeti del najemnine, ki bi pripadal občini Ankaran, s to urediti;
- d) da je Mestna občina Koper sprejela Odlok o ureditvi ustanoviteljskih pravic in obveznosti ter kapitalskih pravic do javnih zavodov, javnih podjetij in drugih pravnih oseb ter pravic in obveznosti iz koncesijskih razmerij Mestne občine Koper (Uradni list RS, št 77/2023 z dne 14.7.2023; v nadaljevanju *Odlok*), po katerem je soustanoviteljica in solastnica kapitala v javnem podjetju v višini 48,78 % (3. člen *Odloka*);
- e) da je Občina Ankaran sprejela Sklep o ugotovitvi premoženja Občine Ankaran in o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij z Mestno občino Koper ob ustanovitvi Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 112/2023 z dne 3. 11. 2023; v nadaljevanju *Sklep*), ki je začel veljati

18.11.2023, po katerem je solastnica javnega podjetju v višini 3,01 % (8. člen *Sklepa*), zaradi česar od uveljavitve navedenega sklepa dalje Občina Ankaran skladno z navedenim odstotkom pristopa k *Pogodbi* in njenim Aneksom;

- f) da je Občina Ankaran vložila tožbo v upravnem sporu zoper *Odlok* Mestne občine Koper ter da je Mestna občina Koper vložila tožbo v upravnem sporu zoper *Sklep* Občine Ankaran, zaradi česar ima ta aneks učinek do pravnomočnosti ene ali več sodnih odločb, ki bi spremenile razmerja ustanoviteljskih pravic v javnem podjetju med Mestno občino Koper in Občino Ankaran.

2. člen

(nakazovanje najemnine Občini Ankaran)

Občina Ankaran je od uveljavitve *Sklepa* v odstotku 3,01 % solastnica gospodarske javne infrastrukture, ki se daje v najem po *Pogodbi* in njenih Aneksih. Javno podjetje Občini Ankaran od uveljavitve *Sklepa* neposredno nakazuje najemnino skladno z odstotkom iz prejšnjega stavka, pri čemer se za navedeni odstotek zmanjša najemnina, ki jo javno podjetje nakazuje Mestni občini Koper in ji jo bo v zmanjšanem deležu še naprej nakazovala.

3. člen

(namenskost porabe najemnine)

S tem aneksom se lastniki zavezujejo sredstva, zbrana z najemnino po *Pogodbi*, skladno s tretjim odstavkom 12. člena *Pogodbe*, namensko porabiti za investicijsko vzdrževanje (obnovitvene investicije) in nadomestne investicije gospodarske javne infrastrukture, dane v najem po *Pogodbi* in njenih Aneksih.

4. člen

(obračun najemnine)

S tem aneksom se spremeni 2. odstavek 11. člena *Pogodbe*, tako da se spremenjen glasi:

Najemnina za infrastrukturo, prejeta v najem, se obračuna v višini amortizacije, povečane za 15%. Amortizacija se obračunana po metodi enakomernega časovnega amortiziranja in po amortizacijskih stopnjah, določenih v veljavnih predpisih. Najemnina se v tekočem letu glede na spremembe infrastrukture ne spreminja.

5. člen

(protikorupcijska klavzula)

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
 - za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
 - za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
 - za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;
- je nična.

6. člen
(veljavnost aneksa)

Pogodba se nespremenjeno uporablja v preostalih določbah, ki niso izrecno spremenjene s tem aneksom.

Ta aneks je sklenjen pod odložnim pogojem njegove potrditve na občinskem svetu Mestne občine Koper in Občine Ankaran. Za razmerja med Mestno občino Koper in Občino Ankaran se ta aneks uporablja od 18.11.2023.

Povišanje iz 4. člena tega aneksa se uveljavi s 01.01.2024.

7. člen
(končne določbe)

Morebitne spore v zvezi s tem aneksom bodo stranke skušale rešiti sporazumno. Če sporazum ni mogoč, spor rešuje pristojno sodišče v Kopru.

Aneks je sestavljen v petih enakih izvodih, od katerih prejme vsaka stranka po en izvod.

Lastniki:

Občina Izola

Župan
Milan Bogatič

Datum: 22.1.2024
Številka: 355-29/2024

Mestna občina Koper

Župan
Aleš Bržan

Datum: 22.1.2024
Številka: 354-334/2024

Občina Piran

Župan
Andrej Korenika

Datum: 22.1.2024
Številka: 355-4/2024

Občina Ankaran

Župan
Gregor Strmčnik

Datum: 22.1.2024
Številka: 3551-1/2024/5

Javno podjetje:

Rižanski vodovod Koper d.o.o. – s.r.l.

Direktor
Martin Pregelj

Datum: 22.1.2024
Številka: U-12/2024