



Občina Ankaran  
Comune di Ancarano

OBČINSKI SVET | CONSIGLIO COMUNALE

Številka: 0070-0004/2023

Datum: 27.12.2023

Na podlagi 2. odstavka 91. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) ter ob smiselnici uporabi četrtega odstavka 11. člena ter petega odstavka 13. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015) je Občinski svet občine Ankaran na 11. redni seji dne 21.12.2023 sprejel

## S K L E P

### **o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2024**

#### **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

##### **1. člen**

(vsebina letnega načrta ravnanja)

Sprejme se letni načrt ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2024, ki zajema načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, načrt ravnanja s premičnim premoženjem ter prodajo finančnega premoženja.

#### **II. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

##### **2. člen**

(vsebina)

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem zajema načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

##### **1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

##### **3. člen**

(vsebina)

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema pridobivanje nepremičnin, ki so potrebne za izpolnjevanje nalog Občine Ankaran.



4. člen  
(namen)

Za realizacijo investicij Občine Ankaran, izvajanja drugih programov in projektov občine kot zakonskih nalog občine ter zaradi urejanja premoženskopravnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena oziroma planirana izgradnja javne infrastrukture v lasti občine, se v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja uvrstijo nepremičnine v katastrskih občinah Oltra, Ankaran, Jernej, Hribi.

Zaradi uresničevanja lokalnih zadev oz. nalog javnega pomena ter zaradi kompleksnih ureditev posameznih območij, se v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, uvrstijo tudi nepremičnine na območju Občine Ankaran, ki se nahajajo na območju predkupne pravice Občine Ankaran, skladno z Odlokom o določitvi območja predkupne pravice Mestne občine Koper (Uradne objave št. 17/03).

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Ankaran za leto 2024 se načrtuje v vrednosti 1.467.990,19 €, prikazan je v OBRAZCU ŠT. 1.

5. člen  
(vrednost nepremičnega premoženja)

Vrednost nepremičnega premoženja se v postopku pridobivanja zagotovi skladno s področno zakonodajo.

6. člen  
(ekonomski utemeljenost)

Občina Ankaran pridobiva nepremično premoženje za realizacijo investicij ter ureditev premoženskopravnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti.

Skladno z Zakonom o lokalni samoupravi mora občina zadovoljevati potrebe in interese svojih prebivalcev in izpolnjevati naloge v skladu z zakonom, kar obsega komunalno opremljenost oz. izgradnjo in vzdrževanje komunalne in druge infrastrukture.

7. člen  
(pravni pregled in sklepanje pravnih poslov)

Pred začetkom postopka pridobivanja nepremičnega premoženja mora upravljavec opraviti pravni pregled nepremičnega premoženja.

O pravnem poslu odloči in sklene pravni posel župan.

2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

8. člen  
(vsebina)

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vključuje razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Ankaran.



9. člen  
(namen)

Za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje zemljišč, poslovnih prostorov, stanovanjskih stavb in drugih objektov ter razpolaganje s premoženjem v javnem interesu, se skladno z načelom gospodarnosti v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem uvrstijo nepremičnine navedene v OBRAZCU ŠT 2A.

10. člen  
(vrednost nepremičnega premoženja)

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v načrtu je orientacijska vrednost in je bila določena na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin oziroma skladno s podatki o vrednosti nepremičnin iz državnih uradnih podatkovnih evidenc.

11. člen  
(pravni pregled in sklepanje pravnih poslov)

Upravljavec nepremičnega premoženja je odgovoren za izvedbo pravilnega in zakonitega postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem.

Pred začetkom postopka razpolaganja z nepremičnim premoženjem mora upravljavec opraviti pravni pregled nepremičnega premoženja.

**III. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM**

12. člen  
(vsebina)

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2024 sprejme župan Občine Ankaran.

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem mora biti usklajen s proračunom Občine Ankaran za leto 2024.

**IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

13. člen  
(spremembe in dopolnitve letnega načrta)

V primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko župan sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem, v skupni vrednosti poslov do vključno 20 odstotkov skupne vrednosti načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem oziroma načrta s premičnim premoženjem občine.

Spremembe in dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem nad vrednostjo določeno v prejšnjem odstavku ter programa prodaje finančnega premoženja sprejme Občinski svet.



14. člen  
(predhodno začeti postopki)

Postopki ravnanja s stvarnim premoženjem, ki so se že začeli na podlagi sklepov o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem občine iz preteklega leta in se je del postopka zamaknil v tekoče leto, se nadaljujejo do njihove realizacije.

15. člen  
(začetek veljavnosti)

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja, uporabljati pa se začne z začetkom uporabe odloka, ki ureja proračun Občine Ankaran za leto 2024.

**Občina Ankaran**

**Gregor Strmčnik**

ŽUPAN / SINDACO



**Priloge:**

- Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- Obrazec št. 2A: Načrt razpolaganja z zemljišči.



Obrazec št. 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNIN VM2	PREDVIDENA SREDSTVA	NAMEN
1	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	6.256	83.000 €	Kmetijska zemljišča s parc.št. 845/1, 845/2, 846/1 in 847, vse k.o. Oltra za namen vzpostavitve vrtičkov
2	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	1.695	108.750,00 €	Odkup dela nepremičnine s parc.št. 1194/2, k.o. Oltra, (ureditev lastniških razmerij na kategorizirani občinski cesti - Cesta na Prisoje)
3	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	1.749	127.677,00 €	Odkup dela nepremičnine s parc. 920/2, k.o. Ankaran, za namen razvoja krajevnega pristanišča ozioroma ŠRP Sv.Katarina
4	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	12.593	919.289,00 €	Odkup nepremičnin s parc. 286, 287 in 288, vse k.o. Ankaran, za namen razvoja športnih dejavnosti na ŠRP Sv.Katarina
5	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	200	20.000,00 €	Odkup nepremičnine parc. št. 1206/4 k.o. Oltra - kategorizirana cesta Ivančičeva
6	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	6	300,00 €	Odkup zemljišča 482/18 k.o. Oltra kot del Pot na Brido
7	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	24	2.360,00 €	Odkup zemljišča 482/22 k.o. Oltra kot projekta Komunalno opremljanja območja Dolge njive
8	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	209	20.900,00 €	Odkup zemljišč 224/1 in 224/2 k.o. Ankaran, ki v naravi predstavljajo cesto (jadranska cesta)



9	Občina Ankaran	zemljišče	173	25.519,97 €	Odkup dela zemljišča 731/3 k.o. Ankaran, potreben za izgradnjo hodnika za pešce in kolesarske stee ob vozišču Jadranske ceste
10	Občina Ankaran	zemljišče	39	4.875,00 €	Odkup zemljišča 715/4 k.o. Oltra , ki v naravi predstavlja zelenico ob parkirišču na Bevkovi ulici
11	Občina Ankaran	zemljišče	25	3.125,00 €	Odkup zemljišča 685/3 k.o. Oltra , ki v naravi predstavlja zelenico ob parkirišču na Bevkovi ulici
12	Občina Ankaran	zemljišče	72	10.700,00 €	Odkup dela zemljišča 751/1 k.o. Oltra pod nadstreškom občinske stavbe R2 za ureditev zdravstvenih ambulant
13	Občina Ankaran	zemljišče	7	840,00 €	Odkup zemljišča 829/2 k.o. Oltra, ki v naravi predstavlja del Jadranske ceste
14	Občina Ankaran	zemljišče	604	61.500,00 €	Odkup zemljišč 535/17, 535/2, 535/4, 566, 570/12, 574, 575, 1367/11, 1367/13, 1367/72, 1367/71, 1367/74, 1367/73, 1367/65, k.o. Oltra, za potrebe rekonstrukcije Olijne poti
15	Občina Ankaran	zemljišče	86	13.035,88 €	Odkup dela nepremičnine s parc. št. 532 k.o. Oltra za potrebe izgradnje pokopališča
16	Občina Ankaran	zemljišče	423	64.118,34 €	Odkup dela nepremičnin s parc. št. 533 k.o. Oltra za potrebe izgradnje obračališča na Olijni poti
			<b>SKUPAJ</b>	<b>1.467.990,19 €</b>	

Obrazec št. 2A: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMELJUŠČI



ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M2	OCENJENA ALI POSPLÖŠENA ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE	PODLAGA ZA DOLOČITEV VREDNOSTI
1	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2590 Hribi	1988/5	94	16.500,00 €	Orientacijska vrednost
2	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2590 Hribi	1988/6	248	20.700,00 €	Orientacijska vrednost
3	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2592 Jernej	1854/8	154	18.000,00 €	Orientacijska vrednost
4	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2592 Jernej	1996/18	355	30.000,00 €	Orientacijska vrednost
5	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2592 Jernej	1760/5	667	85.800,00 €	Orientacijska vrednost
6	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2592 Jernej	del 2064/6	180	23.040,00 €	Orientacijska vrednost
7	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	1313/5	164	19.680,00 €	Orientacijska vrednost
8	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	1313/2	1.223	140.000,00 €	Orientacijska vrednost
9	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	1361/40	200	24.000,00 €	Orientacijska vrednost
10	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	831/2	34	4.080,00 €	Orientacijska vrednost
11	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	del 561/11	100	12.000,00 €	Orientacijska vrednost
12	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	del 546/1	2.000	380.000,00 €	Orientacijska vrednost
13	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	del 547/1	209	25.000,00 €	Orientacijska vrednost
14	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	del 446	838	77.204,95 €	Cenitveno poročilo
15	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	177/11	274	30.000,00 €	Orientacijska vrednost
16	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	469/2	404	34.000,00 €	Cenitveno poročilo
17	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	del 736/1	300	30.000,00 €	Orientacijska vrednost
18	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	1367/36	594	89.100,00 €	Orientacijska vrednost
19	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	1367/3	1.759	263.850,00 €	Orientacijska vrednost
20	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	1093/2	366	54.900,00 €	Orientacijska vrednost
21	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	685/1	324	40.500,00 €	Orientacijska vrednost
22	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	1361/3	23	2.875,00 €	Orientacijska vrednost



						Orientacijska vrednost
23	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	715/3	53	6.625,00 €
	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	del 1361/42	150	18.750,00 €
	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	721/9	46	5.520,00 €
24	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	186/7	274	34.250,00 €
25	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran		66	8.250,00 €
26	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	186/3	25.238	2.997.925,55 €
27	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	811/2		<b>4.492.550,50 €</b>
			<b>SKUPAJ</b>			