



ŠTEVILKA: 0320-09/2024/17

DATUM: 18. 9. 2024

ZADEVA:	Predlog za obravnavo na 17. redni seji OS OA
NASLOV:	Obravnava predloga Sklepa o potrditvi Aneksa št.2 k Sporazumu o prodaji nepremičnine parc. št. 865/2 k.o. Ankaran
PРАВNA PODLAGA:	17. člen Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015 in 10/2022)
PRIPRAVLJALEC GRADIVA:	Občinska uprava Občine Ankaran, Oddelek za pravne zadeve in lokalno samoupravo
POROČEVALEC:	Jani Krstić, vodja oddelka za pravne zadeve in lokalno samoupravo
PRISTOJNA DELOVNA TELESА:	Odbor za pravne zadeve in lokalno samoupravo
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet Občine Ankaran potrди Aneks št. 2 k Sporazumu o prodaji nepremičnine parc. št. 865/2 k.o. Ankaran, št. 4783-3/2020-16 z dne 12.9.2024. Sklep velja takoj.

Gradiva:

- obrazložitev predloga (priloga I)
- predlog Sklepa (priloga II)
- Aneks št. 2 k Sporazumu o prodaji nepremičnine parc. št. 865/2 k.o. Ankaran, št. 4783-3/2020-16 z dne 12.9.2024 (priloga III)



OBRAZLOŽITEV PREDLOGA

I. PRAVNA PODLAGA

17. člen Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015 in 10/2022).

II. OBRAZLOŽITEV

Občina Ankaran, Mestna občina Koper in Javni zavod za šport, ki je bil v trenutku prodaje zemljiškoknjižni lastnik obravnavane parcele, so dne 18.3.2020 sklenile Sporazum o prodaji nepremičnine 865/2 k.o. Ankaran. Na podlagi slednjega je Zavod za šport nepremičnino parc. št. 865/2 k.o. Ankaran dne 9.7.2020 prodal Republikli Sloveniji, Ministrstvu za infrastrukturo za kupnino 1.387.680,00 EUR. Kupnina je bila zaradi spornega lastninskega statusa nepremičnine in kot dogovorjeno v sporazumu ter aneksu nakazana na podračun proračuna Mestne občine Koper. Tam se kupnina vodi kot namenski prejemek, njena uporaba pa ni dovoljena do sklenitve sporazuma med MOK in OA, ali do pravnomočne odločitve sodišča o tem, kdo je upravičen do kupnine za to zemljišče.

Z aneksom št. 2, ki se ga občinskemu svetu ponuja v potrditev, se stranke dogovorijo, da imata Mestna občina Koper in Občina Ankaran skupen interes za izvedbo skupnega projekta izgradnje kanalizacije v aglomeraciji Ankaran- Hrvatini in da se za financiranje izvedbe skupnega projekta na območju OA uporabi obravnavana kupnina.

Temu v sled se MOK zavezuje najkasneje v roku 8 dni po podpisu tega aneksa na rač. OA nakazati znesek 1.387.680,00 EUR, (prenakazati znesek 1.387.680,00 EUR, s svojega podračuna proračuna.

Podpisnice so soglasne, da končni upravičeni prejemnik kupnine zaradi spornega lastninskega statusa nepremičnine parc. št. 865/2 k.o. Ankaran ostaja nedefiniran, oziroma bo naknadno določen ali v sporazumu sklenjenem med MOK in OA ali v pravnomočni sodni odločbi (oz. sodni poravnavi), iz katere bo izhajalo, kdo je upravičen do denarnega nadomestila iz prodaje nepremičnine s parc. št. 865/2 k.o. Ankaran.

III. ZAKLJUČEK

Glede na navedeno se občinskemu svetu predlaga sprejem sklepa kot v predloženem besedilu.



DATUM:

ŠTEVILKA:

Na podlagi prvega odstavka 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015 in 10/2022) je Občinski svet Občine Ankaran na svoji ... seji dne sprejel

SKLEP

o potrditvi Aneksa št. 2 k Sporazumu o prodaji nepremičnine parc. št. 865/2 k.o. Ankaran

1. Člen

Občinski svet Občine Ankaran potrdi Aneks št. 2 k Sporazumu o prodaji nepremičnine parc. št. 865/2 k.o. Ankaran, št. 4783-3/2020-16 z dne 12.9.2024.

2. člen

Sklep velja takoj.

Gregor Strmčnik
ŽUPAN



MESTNA OBČINA KOPER, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, matična št. 5874424000, davčna št. SI 40016803, ki jo zastopa župan Aleš Bržan (v nadaljevanju MOK),

JAVNI ZAVOD ZA ŠPORT MESTNE OBČINE KOPER, Cesta Zore Perello-Godina 3, 6000 Koper, matična št. 1870998000, davčna št. SI 43277675, ki ga zastopa direktor Duško Madžarović (v nadaljevanju Zavod za šport)

in

OBČINA ANKARAN, Jadranska 66, 6280 Ankaran, matična št. 2482851000, davčna št. SI 71620176, ki jo zastopa župan Gregor Strmčnik (v nadaljevanju OA)

(v nadaljevanju skupaj tudi: **pogodbene stranke**)

sklenejo naslednji:

ANEKS ŠT. 2
k Sporazumu o prodaji nepremičnine parc. št. 865/2 k.o. Ankaran

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Pogodbene stranke uvodoma ugotovijo:

- so dne 18.3.2020 sklenile Sporazum o prodaji nepremičnine 865/2 k.o. Ankaran (v nadaljevanju Sporazum);
- da je Zavod za šport nepremičnino parc. št. 865/2 k.o. Ankaran dne 9.7.2020 prodal Republiki Sloveniji, Ministrstvu za infrastrukturo za kupnino 1.387.680,00 EUR;
- da je bila kupnina iz druge alineje tega člena zaradi spornega lastninskega statusa nepremičnine parc. št. 865/2 k.o. Ankaran, na podlagi dne 22.6.2020 sklenjenega Aneksa št. 1 k Sporazumu o prodaji nepremičnine parc. št. 865/2 k.o. Ankaran, nakazana na podračun proračuna MOK, voden pri Upravi za javna plačila, kjer se vodi kot namenski prejemek ter njegova uporaba ni dovoljena do sklenitve sporazuma med MOK in OA, ali do pravnomočne odločitve sodišča.

2. člen

Mestna občina Koper in Občina Ankaran nadalje ugotavljata, da imata skupen interes za izvedbo skupnega projekta izgradnje kanalizacije v aglomeraciji Ankaran- Hrvatini.



II. PREDMET DOGOVORA

3. člen

Pogodbene stranke se dogovorijo, da se kupnina iz druge alineje 1. člena tega aneksa uporabi za financiranje izvedbe skupnega projekta izgradnje kanalizacije v aglomeraciji Ankaran - Hrvatini in kanalizacijske infrastrukture na območju OA.

4. člen

MOK se zavezuje najkasneje v roku 8 dni po podpisu tega aneksa na rač. OA št. SI56 014130100021378 pri Upravi RS za javna plačila nakazati znesek 1.387.680,00 EUR, (prenakazati znesek 1.387.680,00 EUR, s podračuna proračuna št. SI 56 0125 0010 0005 794, voden pri Upravi RS za javna plačila).

Podpisnice tega sporazuma so soglasne, da končni upravičeni prejemnik kupnine iz druge alineje 1. člena tega aneksa zaradi spornega lastninskega statusa nepremičnine parc. št. 865/2 k. o. Ankaran ostaja nedefiniran, oziroma bo naknadno določen ali v sporazumu sklenjenem med MOK in OA ali v pravnomočni sodni odločbi (oz. sodni poravnavi), iz katere bo izhajalo, kdo je upravičen do denarnega nadomestila iz prodaje nepremičnine s parc. št. 865/2 k. o. Ankaran.

III. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

5. člen

Sporazum je zavezujoč, ko ga podpišejo pogodbene stranke, učinkovati pa začne pod odložnim pogojem, da ga potrdita občinska sveta MOK in OA.

6. člen

Sporazum je napisan v treh izvodih, od katerih vsaka pogodbeni stranka prejme po en izvod.

Številka: 478-95/2020

Datum: 12.9.2024

MESTNA OBČINA KOPER

Župan

Aleš Bržan

Številka:

Datum:

JAVNI ZAVOD ZA ŠPORT MESTNE OBČINE KOPER

Direktor

Duško Madžarović

Številka: 4783-0003/2020-16

Datum: 11. 09. 2024

OBČINA ANKARAN

Župan

Gregor Strmčnik

