



DATUM: 18. 9. 2024  
ŠTEVILKA: 0320-09/2024/22

<b>ZADEVA:</b>	Predlog za obravnavo na 17. redni seji občinskega sveta
<b>NASLOV:</b>	Obravnava Predloga sklepa o umestitvi projekta »Ureditev prostorov za ambulante ZD Koper-enota Ankaran na Ivančičevi cesti 1A« v načrt razvojnih programov
<b>PРАВNA PODLAGA:</b>	8. člen Odloka o proračunu Občine Ankaran za leto 2024 (Uradni list RS, št. 134/2023 z dne 28.12.2023).
<b>PRIPRAVLJALEC GRADIVA:</b>	Oddelek za razvoj in investicije in Oddelek za gospodarske dejavnosti
<b>POROČEVALEC:</b>	Mag. Aleks Abramovič, Vodja ORI
<b>PRISTOJNA DELOVNA TELESА:</b>	Odbor za razvoj in investicije
<b>PREDLOG SKLEPA:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Občinski svet Občine Ankaran umesti projekt »Ureditev prostorov za ambulante ZD Koper-enota Ankaran na Ivančičevi cesti 1A« v načrt razvojnih programov občine. Načrt razvojnih programov občine naj za dotični projekt predvideva 1.891,00 € za leto 2024, 857.196,40 € za leto 2025 in 951.115,66 € za leto 2026.</li><li>2. Sredstva za projekt »Ureditev prostorov za ambulante ZD Koper-enota Ankaran na Ivančičevi cesti 1A« se v proračunskem letu 2024 zagotovi iz proračunske postavke 3203 – »Ureditev prostorov za ambulante ZD Koper-enota Ankaran«, projekt OB-213-23-0001 »Ureditev prostorov za ambulante ZD Koper-enota Ankaran na Regentovi ulici 2«.</li><li>3. Skladno z navedeno spremembo Načrta razvojnih programov občine za leto 2024 naj se z ustreznimi prerazporeditvami uskladi tudi preostale priloge Proračuna Občine Ankaran za leto 2024.</li><li>4. Sklep velja takoj.</li></ol>



Gradiva:

- Obrazložitev predloga (priloga I),
- Predlog sklepa (priloga II),
- DIIP Ureditev ambulant ZD Koper na Ivančičevi cesti 1a, CASTIS d.o.o., Reboljeva ulica 23, 1236 Trzin, september 2024
- Mnenje pristojnega delovnega telesa OS OA.



## **I. PRAVNA PODLAGA**

8. člen Odloka o proračunu Občine Ankaran za leto 2024 (Uradni list RS, št. 134/2023 z dne 28.12.2023) določa, da neposredni uporabnik proračuna vodi evidenco projektov iz veljavnega načrta razvojnih programov.

Spremembe veljavnega Načrta razvojnih programov so uvrstitev projektov v Načrt razvojnih programov in druge spremembe projektov.

Neposredni uporabnik proračuna mora do 31. januarja tekočega leta oziroma v 30 dneh po uveljavitvi rebalansa proračuna uskladiti Načrt razvojnih programov z veljavnim proračunom. Neusklajenost med veljavnim proračunom in veljavnim Načrtom razvojnih programov je dopustna le v delih, kjer se projekti financirajo z namenskimi prejemki.

Po preteku roka iz prejšnjega odstavka o spremembi vrednosti veljavnih projektov do 20 % izhodiščne vrednosti odloča župan. Občinski svet odloča o uvrstitvi projektov v veljavni Načrt razvojnih programov in o spremembi vrednosti projektov nad 20 % izhodiščne vrednosti projektov.

Župan lahko na predlog neposrednega uporabnika proračuna spremeni Načrt razvojnih programov za projekte, ki so sofinancirani iz državnega proračuna oziroma evropskih sredstev, ne glede na določilo četrtega odstavka tega člena. Sprememba po tem odstavku se izvede v primeru potrebne uskladitve Načrta razvojnega programa zaradi črpanja državnih oziroma evropskih sredstev.

## **II. OBRAZLOŽITEV PREDLOGA**

Občina Ankaran je s proračunom 2023 v Načrt razvojnih programov občine umestila projekt OB-213-23-0001 »Ureditev prostorov za ambulante ZD Koper-enota Ankaran na Regentovi ulici 2«. V letu 2023 je naročila idejno zasnovo za namene ureditve ambulant. Za predvideno ureditev bi občina Ankaran morala pridobiti gradbeno dovoljenje in soglasje etažnih lastnikov na naslovu Regentova ulica 2. Na sestanku na UE Koper je občina pridobila informacijo, da je objekt danes nelegalen, kar je posledica množičnega postopka prešifriranja evidentirane dejanske rabe s strani GURS-a. Aprila 2018 je GURS uvedel nov šifrant dejanskih rab CC-SI v katastru stavb. Na podlagi slednjega so se v katastru nepremičnin evidentirane dejanske rabe posameznih delov na Regentovi ulici 2 (šifre) avtomatsko pretvorile v nove ustrezne dejanske rabe (šifre). Deli stavbe (t.j. deli od 15 do 44), ki so imeli v katastru stavb vpisano dejansko rabo 1211102- apartma, so se prešifrirali v 2-stanovanje (množični postopek 02132-01494/2020, vzdrževanje centralne baza katastra stavb), zaradi česar je objekt trenutno nelegalen, GURS pa postopka prešifriranje ne more spremeniti.

V kolikor želi občina pridobiti gradbeno dovoljenje za ureditev ambulant na Regentovi ulici 2, je potrebno prvo izvesti legalizacijo neskladnih delov objekta oz. spremembo namembnosti posameznih enot, da bodo skladni z osnovnim gradbenem in uporabnem dovoljenju objekta. Ker gre za 29 različnih lastnikov, ki morajo urediti nelegalno stanje (v ureditev stanja jih ni mogoče prisiliti) in ker mora občina Ankaran do decembra 2025 izseliti ambulante iz Ortopedske bolnišnice Valdoltra, se je izkazalo, da je potrebno poiskati novo lokacijo za ureditev ambulant.

Med objekti v lasti občine Ankaran je bil prepoznan kot najustreznejši objekt na Ivančičevi cesti 1A (t.i. Geaprojekt). Objekt ima dovolj površin (725 m<sup>2</sup>) za ureditev vseh potrebnih in tudi dodatnih ambulant. Objekt ima dve parkirišči, za zaposlene in dostavo na zahodni strani ter za obiskovalce na vzhodni strani. Nahaja se neposredno ob glavni cesti, je oddaljen cca. 1 km od centra naselja, kar pomeni da je relativno hitro dostopen z različnimi oblikami mobilnosti: peš, s kolesom, javnim potniškim prometom (avtobus, sopotniki) in ostalim motornim prometom. Za objekt je že izdelana projektna dokumentacija za ureditev parkirišča in cestnega priključka na vzhodni strani objekta, za katerega je občina izpeljala vse predvidene upravne postopke. Za ureditev ambulant bo potrebno spremeniti dejansko rabo objekta (iz »trgovskega dela stavbe« v dejansko rabo »bolnica, zdravstveni dom«), izdelati projektno dokumentacijo projekt za izvedbo (PZI) ter objaviti javno naročilo za izbiro izvajalca del ureditve objekta in zunanje ureditve.

Umestitev projekta »Ureditev prostorov za ambulante ZD Koper-enota Ankaran na Ivančičevi cesti 1A« v načrt razvojnih programov znotraj Načrta razvojnih programov občine, predvideva 1.891,00 € za leto 2024, 857.196,40 € za leto 2025, 951.115,66 € za leto 2026. Sredstva za projekt »Ureditev prostorov za ambulante ZD Koper-enota Ankaran na Ivančičevi cesti 1A« se v proračunskem letu 2024 zagotovi iz proračunske postavke 3203 - Ureditev prostorov za ambulante ZD Koper-enota Ankaran, projekt OB-213-23-0001 Ureditev prostorov



za ambulante ZD Koper-enota Ankaran na Regentovi ulici 2, kateri se opusti zaradi dejstev naštetih v obrazložitvi.

### **III. ZAKLJUČEK**

Na podlagi navedenega se občinskemu svetu predlaga v sprejem navedeni predlog sklepa.



## PRILOGA II

DATUM:  
ŠTEVILKA:

Na podlagi 2. odstavka 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015, 10/2022), 146. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Ankaran (Uradni list št. 50/2015, 10/2022, 64/2023) in 8. člena Odloka o proračunu Občine Ankaran za leto 2024 (Uradni list RS, št. 134/2023) je Občinski svet Občine Ankaran na \_\_\_\_ . seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

### SKLEP

#### **o spremembi vrednosti projekta (znotraj NRP za leto 2023) NRP OB-213-1813 »Ureditev parkirišča na območju Bevkove ulice v Ankaranu«**

1. Občinski svet Občine Ankaran umesti projekt »Ureditev prostorov za ambulante ZD Koper-enota Ankaran na Ivančičevi cesti 1A« v načrt razvojnih programov občine. Načrta razvojnih programov občine naj za dotični projekt predvideva 1.891,00 € za leto 2024, 857.196,40 € za leto 2025 in 951.115,66 € za leto 2026.
2. Sredstva za projekt »Ureditev prostorov za ambulante ZD Koper-enota Ankaran na Ivančičevi cesti 1A« se v proračunskem letu 2024 zagotovi iz proračunske postavke 3203 – »Ureditev prostorov za ambulante ZD Koper–enota Ankaran«, projekt OB-213-23-0001 »Ureditev prostorov za ambulante ZD Koper-enota Ankaran na Regentovi ulici 2«.
3. Skladno z navedeno spremembo Načrta razvojnih programov občine za leto 2024 naj se z ustreznimi prerazporeditvami uskladi tudi preostale priloge Proračuna Občine Ankaran za leto 2024.
4. Sklep velja takoj.

**Gregor Strmčnik**  
ŽUPAN

#### Priloge:

- DIIP Ureditev ambulant ZD Koper na Ivančičevi cesti 1a, CASTIS d.o.o., Reboljeva ulica 23, 1236 Trzin, september 2024
- Mnenje pristojnega delovnega telesa OS OA.