



ŠTEVILKA: 0320-11/2024/4
DATUM: 18. 11. 2024

ZADEVA:	Predlog za obravnavo na seji občinskega sveta
NASLOV:	Obravnava predloga sklepa o potrditvi 5. Sporazuma med Mestno občino Koper in Občino Ankaran o delni delitvi skupnega nepremičnega premoženja
PRAVNA PODLAGA:	Zakon o lokalni samoupravi, Statut Občine Ankaran
PRIPRAVLJALEC GRADIVA:	Oddelek za pravne zadeve in lokalno samoupravo
POROČEVALEC:	Jani Krstić, vodja Oddelka za pravne zadeve in lokalno samoupravo
PRISTOJNA DELOVNA TELES:	Odbor za pravne zadeve in lokalno samoupravo.
PREDLOG SKLEPA:	<ol style="list-style-type: none">Občinski svet Občine Ankaran potrdi 5. Sporazum med Mestno občino Koper in Občino Ankaran o delni delitvi skupnega nepremičnega premoženja z dne 13.11.2024.Ta sklep velja takoj.

Gradiva:

- obrazložitev predloga (priloga I)
- predlog sklepa (priloga II)
- 5. Sporazum med Mestno občino Koper in Občino Ankaran o delni delitvi skupnega nepremičnega premoženja (priloga III)



OBRAZLOŽITEV PREDLOGA

I. PRAVNA PODLAGA

2. odstavek 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015, 10/2022) in 146. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Ankaran (Uradni list št. 50/2015, 10/2022 in 64/2023).

II. OBRAZLOŽITEV

Skladno z 51. b členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO- v nadaljevanju ZLS) se premoženje med občinama lahko razdeli sporazumno s sporazumom, ki ga skleneta župana na podlagi odločitve občinskih svetov o načinu delitve.

Mestna občina Koper in Občina Ankaran sta dne 30.5.2016 sklenili Sporazum o delni delitvi skupnega nepremičnega premoženja z opr. št. 478-183/2016 (MOK) ter opr. št. 031-3/2016 (OA), v katerem sta v 4. členu določili, da so v Prilogi sklenjenega Sporazuma navedene nepremičnine, ki so na dan ustanovitve Občine Ankaran skladno z določili ZLS tvorile skupno premoženje Mestne občine Koper in Občine Ankaran, pa so bile po dnevu ustanovitve Občine Ankaran odtujene ali obremenjene s stvarnimi pravicami ter, da bosta lastništvo oziroma druge pravice in posledice nastale zaradi prenosa oziroma obremenitev lastninskih pravic skupnega nepremičnega premoženja iz prvega in drugega odstavka 4. člena urejali ločeno od navedenega Sporazuma, ob upoštevanju dogovorov iz Pisma o nameri sklenjenega dne 15.12.2015 med županom Mestne občine Koper in Občine Ankaran.

Parceli s št. 811/2 in 880/5, k.o. Ankaran, sta bili pri preteklih prenosih nepremičnin iz MOK na OA, na podlagi Sporazuma o delni delitvi skupnega nepremičnega premoženja, izpuščeni, saj sta bili obremenjeni z zemljiškoknjižno zaznambo prepovedi odtujitve in obremenitve nepremičnine v korist Republike Slovenije. Predmetna zaznamba je bila izvedena na podlagi Sklepa Okrožnega sodišča v Kopru, opr. št. P 28/2017, z dne 16.3.2017. Začasna odredba je veljala do pravnomočnega zaključka sodnega postopka, ko je pristojno sodišče v zadevi odločilo, da iztoževani parceli nista v lasti tožnice Republike Slovenije temveč tožene stranke Mestne občine Koper. Občina Ankaran je v sporu sodelovala kot stranski intervenient. S trenutkom, ko je bila zaznamba izbrisana, ni bilo več ovir, da se obravnavani parceli v duhu Sporazuma o delni delitvi skupnega nepremičnega premoženja iz leta 2016 preneseta na Občino Ankaran, kar zasleduje tudi predlagani 5. Sporazum med Mestno občin Koper in Občino Ankaran o delni delitvi skupnega nepremičnega premoženja.

Zemljiška parcela št. 509, k.o. Oltra, je bila pri prenosu nepremičnin iz MOK na OA, na podlagi Sporazuma o delni delitvi skupnega nepremičnega premoženja z opr. št. 478-183/2016 (MOK) ter opr. št. 031-3/2016 (OA), izpuščena, saj je v ZK opredeljena kot »Družbena lastnina v uporabi občine Koper« in je stranki ob predhodnih pregledih evidence premoženja nista ustrezno zaznali. S predlaganim sporazumom jo MOK prenaša na OA.

Zemljiška parcela št. 1804/12, k.o. Jernej, je bila na podlagi Sporazuma o delni delitvi skupnega nepremičnega premoženja pomotoma predmet prenosa iz MOK na OA. Ker se nahaja v naselju Barižoni, ki je del MOK in ne OA, kot je bilo navedeno v sporazumu, je potrebno lastništvo prenesti nazaj na MOK.

Občina Ankaran in Mestna občina Koper sta podpisala sporazuma dne 13.11.2024.

III. ZAKLJUČEK

Občinskemu svetu Občine Ankaran se predlaga, da sprejme sklep kot v predloženem besedilu.



PRILOGA II.

PREDLOG

Na podlagi 2. odstavka 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015, 10/2022) in 146. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Ankaran (Uradni list št. 50/2015, 10/2022 in 64/2023) je Občinski svet Občine Ankaran na __. redni seji dne ____ sprejel naslednji

SKLEP

o potrditvi 5. Sporazuma med Mestno občino Koper in Občino Ankaran o delni delitvi skupnega nepremičnega premoženja

1. Občinski svet Občine Ankaran potrdi 5. Sporazum med Mestno občino Koper in Občino Ankaran o delni delitvi skupnega nepremičnega premoženja z dne 13.11.2024.
2. Ta sklep velja takoj.

Občina Ankaran

Gregor Strmčnik
ŽUPAN



Peti sporazum o delni delitvi skupnega premoženja-nepremično premoženje

MESTNA OBČINA KOPER, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, ki jo zastopa župan Aleš Bržan (v nadaljevanju MOK)

in

OBČINA ANKARAN, Jadranska cesta 66, 6280 Ankaran, ki jo zastopa župan Gregor Strmčnik (v nadaljevanju OA)

sklepata naslednji

5. SPORAZUM O DELNI DELITVI SKUPNEGA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

1. člen

Občini uvodoma ugotavljata:

- da je bilo z odločbo Ustavnega sodišča Republike Slovenije, št. U-I-114/11-12 z dne 09.06.2011, iz Mestne občine Koper izločeno naselje Ankaran in na njegovem območju ustanovljena Občina Ankaran, ki obsega naselje Ankarana,
- da se skladno z 51. b členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US - v nadaljevanju ZLS) premoženje med občinama lahko razdeli sporazumno s sporazumom, ki ga skleneta župana na podlagi odločitve občinskih svetov o načinu delitve, pri čemer je stališče MOK glede premoženja, ki je predmet delitve med OA in MOK, da je slednje že razdeljeno, kot to izhaja iz sklepa Občinskega sveta MOK št. 410-160/2015 z dne 22. 6. 2023, pri čemer se OA s tem stališčem ne strinja, ker je citirani odlok MOK-a predmet sodnega spora,
- da sta občini dne 30.5.2016 sklenili Sporazum o delni delitvi skupnega nepremičnega premoženja z opr. št. 478-183/2016 (MOK) ter opr. št. 031-3/2016 (OA), v katerem sta v 4. členu določili, da so v Prilogi sklenjenega Sporazuma navedene nepremičnine, ki so na dan ustanovitve Občine Ankaran skladno z določili ZLS tvorile skupno premoženje Mestne občine Koper in Občine Ankaran, pa so bile po dnevu ustanovitve Občine Ankaran odtujene ali obremenjene s stvarnimi pravicami ter, da bosta lastništvo oziroma druge pravice in posledice nastale zaradi prenosa oziroma obremenitev lastninskih pravic skupnega nepremičnega premoženja iz prvega in drugega odstavka 4. člena urejali ločeno od navedenega Sporazuma, ob upoštevanju dogovorov iz Pisma o nameri sklenjenega dne 15.12.2015 med županom Mestne občine Koper in Občine Ankaran,
- da sta zemljiški parceli št. 811/2 in 880/5, obe k.o. Ankaran, bili pri prenosu nepremičnin iz MOK na OA, na podlagi Sporazuma o delni delitvi skupnega nepremičnega premoženja z opr. št. 478-183/2016 (MOK) ter opr. št. 031-3/2016 (OA), izpuščeni, saj sta (bili) obremenjeni z začasno odredbo o prepovedi odtujitve in obremenitve nepremičnin v pravdi občin z Republiko Slovenije glede parcel na območju koprskega mednarodnega pristanišča,
- da je bil postopek zavarovanja z začasno odredbo prepovedi odtujitve in obremenitve nepremičnin iz prejšnje alineje tega člena ustavljen in razveljavljen s sklepom Okrožnega sodišča v Kopru št. P 25/2020 z dne 17.6.2024,



- da je bila zemljiška parcela št. 509, k.o. Oltra, pri prenosu nepremičnin iz MOK na OA, na podlagi Sporazuma o delni delitvi skupnega nepremičnega premoženja z opr. št. 478-183/2016 (MOK) ter opr. št. 031-3/2016 (OA), izpuščena, saj je v ZK opredeljena kot »Družbena lastnina v uporabi občine Koper« in je stranki ob predhodnih pregledih evidence premoženja nista ustrezno zaznali,
- da je bila zemljiška parcela št. 1804/12, k.o. Jernej, na podlagi Sporazuma iz prejšnje alineje tega člena, pomotoma predmet prenosa iz MOK na OA, saj se nahaja v naselju Barižoni, ki je del MOK in ne OA, kot je bilo navedeno v sporazumu, zato je potrebno lastništvo prenesti nazaj na MOK.

2. člen

Občini ugotavljata, da so zemljiške parcele:

- št. 811/2 in 880/5, obe k.o. Ankaran,
- št. 509 k.o. Oltra,

ki so na dan ustanovitve in ko je Občina Ankaran začela opravljati svoje naloge in se konstituirala, skladno z določili ZLS, tvorile skupno premoženje MOK in OA.

Mestna občina Koper se zaveže v roku 30 dni od potrditve tega sporazuma na občinskem svetu Občine Ankaran in Mestne občine Koper izročiti Občini Ankaran zemljiškoknjižno dovolilo za vpis izključne lastninske pravice v korist Občine Ankaran na zemljiških parcelah iz prejšnjega odstavka.

3. člen

Občini ugotavljata, da je zemljiška parcela:

- št. 1804/12 k.o. Jernej,

ki je na dan ustanovitve in ko je Občina Ankaran začela opravljati svoje naloge in se konstituirala, skladno z določili ZLS, tvorila skupno premoženje MOK in OA.

Občina Ankaran se zaveže v roku 30 dni od potrditve tega sporazuma na občinskem svetu Občine Ankaran in Mestne občine Koper izročiti Mestni občini Koper zemljiškoknjižno dovolilo za vpis izključne lastninske pravice v korist Mestne občine Koper na zemljiški parceli iz prejšnjega odstavka.

4. člen

Ta sporazum v ničemer ne spreminja določil Sporazuma o delni delitvi skupnega nepremičnega premoženja s št. 478-183/2016 (MOK) ter št. 031-3/2016 (OA) z dne 30.5.2016, ki se smiselno uporabljajo dalje.

Prav tako dogovori sklenjeni v tem sporazumu v ničemer ne prejudicirajo in določajo načina ureditve razmerij glede ostalega premoženja ter ustanoviteljskih in drugih pravic in obveznosti med občinama, kot posledice ustanovitev OA, ki jih bosta le-ti uredili sporazumno oziroma bo o tem odločeno s sodno odločbo.



5. člen

Vse stroške zemljiškoknjžnega urejanja in ostale morebitne stroške, takse ali davke, ki izhajajo iz prenosa nepremičnin po tem sporazumu prevzame in poravna Občina Ankaran.

6. člen

Ta sporazum je sklenjen pod odložnim pogojem njegove potrditve na občinskem svetu Mestne občine Koper in občinskem svetu Občine Ankaran.

7. člen

Sporazum se sklene v štirih (4) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka stranka po dva (2) izvoda.

Številka: 478-183/2016
Datum: 13. 11. 2024

MESTNA OBČINA KOPER
Župan

Aleš Bržan



Številka: 0312-1/2024/1
Datum: 13-11-2024

OBČINA ANKARAN
Župan

Gregor Strmčnik

