



Občina Ankarano  
Comune di Ancarano

OBČINSKI SVET | CONSIGLIO COMUNALE

Številka: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 17. člena Statuta Občine Ankarano (Uradni list RS, št. 17/2015) je Občinski svet občine Ankarano na \_\_.redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **S K L E P**

### **o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankarano za leto 2025**

#### **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

1. člen  
(vsebina letnega načrta ravnanja)

Sprejme se letni načrt ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankarano za leto 2025, ki zajema načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem ter načrt ravnanja s premičnim premoženjem.

#### **II. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

2. člen  
(vsebina)

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem zajema načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

##### **1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

3. člen  
(vsebina)

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema pridobivanje nepremičnin, ki so potrebne za izpolnjevanje nalog Občine Ankarano.



#### 4. člen (namen)

Za realizacijo investicij Občine Ankaran, izvajanja drugih programov in projektov občine kot zakonskih nalog občine ter zaradi urejanja premoženjskopравnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena oziroma planirana izgradnja javne infrastrukture v lasti občine, se v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja uvrstijo nepremičnine v katastrskih občinah Oltra, Ankaran, Jernej, Hribi.

Zaradi uresničevanja lokalnih zadev oz. nalog javnega pomena ter zaradi kompleksnih ureditev posameznih območij, se v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, uvrstijo tudi nepremičnine na območju Občine Ankaran, ki se nahajajo na območju predkupne pravice Občine Ankaran, skladno z Odlokom o določitvi območja predkupne pravice Mestne občine Koper (Uradne objave št. 17/03).

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Ankaran je prikazan v Obrazcu št. 1, ki je priloga tega sklepa.

#### 5. člen (vrednost nepremičnega premoženja)

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v načrtu, je orientacijska vrednost. Vrednost nepremičnega premoženja se v postopku razpolaganja določi na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin ali izkustveno.

#### 6. člen (ekonomska utemeljenost)

Občina Ankaran pridobiva nepremično premoženje za realizacijo investicij ter ureditev premoženjskopравnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti.

Skladno z Zakonom o lokalni samoupravi mora občina zadovoljevati potrebe in interese svojih prebivalcev in izpolnjevati naloge v skladu z zakonom, kar obsega komunalno opremljenost oz. izgradnjo in vzdrževanje komunalne in druge infrastrukture.

#### 7. člen (pravni pregled in sklepanje pravnih poslov)

Pred začetkom postopka pridobivanja nepremičnega premoženja mora upravljavec opraviti pravni pregled nepremičnega premoženja.

O pravnem poslu odloči in sklene pravni posel župan.

## 2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

#### 8. člen (vsebina)

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vključuje razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Ankaran.



9. člen  
(namen)

Za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje zemljišč, poslovnih prostorov, stanovanjskih stavb in drugih objektov ter razpolaganje s premoženjem v javnem interesu se, skladno z načelom gospodarnosti, v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem uvrstijo nepremičnine navedene v Obrazcu št. 2a, ki je priloga tega sklepa.

10. člen  
(vrednost nepremičnega premoženja)

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v načrtu, je orientacijska vrednost. Vrednost nepremičnega premoženja se v postopku razpolaganja določi na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin oziroma izkustveno skladno s 36.členom ZSPDSL-1.

11. člen  
(pravni pregled in sklepanje pravnih poslov)

Upravljavca nepremičnega premoženja je odgovoren za izvedbo pravnega in zakonitega postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem.

Pred začetkom postopka razpolaganja z nepremičnim premoženjem mora upravljavca opraviti pravni pregled nepremičnega premoženja.

### **III. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM**

12. člen  
(vsebina)

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2025 sprejme župan Občine Ankaran.

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem mora biti usklajen s proračunom Občine Ankaran za leto 2025.

### **IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

13. člen  
(spremembe in dopolnitve letnega načrta)

V primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko župan sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem, v skupni vrednosti poslov do vključno 20 odstotkov skupne vrednosti načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem oziroma načrta s premičnim premoženjem občine.

Spremembe in dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem nad vrednostjo, določeno v prejšnjem odstavku, ter program prodaje finančnega premoženja sprejme Občinski svet.



14. člen  
(rok za sklenitev pravnega posla)

Pogodba o pravnem poslu v postopku pridobivanja ali razpolaganja s stvarnim premoženjem, ki je bil začet na podlagi veljavnega letnega načrta tekočega leta, mora biti na podlagi navedenega letnega načrta sklenjena najpozneje 31.marca prihodnjega leta.

15. člen  
(začetek veljavnosti)

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve odloka, ki ureja proračun Občine Ankaran za leto 2025.

**Občina Ankaran**

**Gregor Strmčnik**

ŽUPAN | SINDACO

Priloge:

- Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- Obrazec št. 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči.



<b>Obrazec št. 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA</b>					
<b>BODOČI LASTNIK: OBČINA ANKARAN</b>					
<i>ZAPOREDNA ŠTEVILKA</i>	<i>UPRAVLJAVEC</i>	<i>VRSTA NEPREMIČNINE</i>	<i>SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST</i>	<i>OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNIN V M2</i>	<i>PREDVIDENA SREDSTVA</i>
1	Občina Ankaran	Pridobivanje zemljišč za obstoječo cesto-Pot na Brido v k.o. Oltra	Občina Ankaran	129	16.770 €
2	Občina Ankaran	Pridobivanje zemljišč za urejanje infrastrukture v območju OPPN Ankaran-hrib v k.o. Oltra	Občina Ankaran	1.525	123.000,00 €
3	Občina Ankaran	Pridobivanje zemljišč za namen razvoja krajevnega pristanišča Sv. Katarina v k.o. Ankaran	Občina Ankaran	3.838	280.000,00 €
4	Občina Ankaran	Pridobivanje zemljišč za kategorizirano cesto - Ivančičeva c. v k.o. Oltra	Občina Ankaran	770	77.000,00 €
5	Občina Ankaran	Pridobivanje zemljišč za potrebe rekonstrukcije Oljčne poti v k.o. Oltra	Občina Ankaran	604	61.000,00 €
6	Občina Ankaran	Pridobivanje zemljišč za rekonstrukcijo Poti na Brido v k.o. Oltra	Občina Ankaran	500	51.650,00 €
				<b>SKUPAJ:</b>	<b>609.420,00 €</b>



<b>Obrazec št. 2a: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI</b>						
<b>LASTNIK: OBČINA ANKARAN</b>						
ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M2	OCENJENA ALI POSPLOŠENA ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	1361/31	137	14.000,00 €
2	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	1361/32	110	10.000,00 €
3	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	del 1361/42	150	15.000,00 €
4	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	del 8/4	133	13.000,00 €
5	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	56/3	341	37.000,00 €
6	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	del 4/3	140	15.000,00 €
7	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2592 Jernej	1748/3	1.427	105.000,00 €
8	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	1313/5	164	16.000,00 €
9	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	1313/2	1.223	122.000,00 €
10	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	1361/40	200	24.000,00 €
11	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	831/2	34	4.000,00 €
12	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	del 561/11	100	12.000,00 €
13	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	546/9	880	300.000,00 €
14	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	del 547/1	209	25.000,00 €



15	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2592 Jernej	del 2064/6	90	9.000,00 €
16	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2592 Jernej	2064/5	260	26.000,00 €
17	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2592 Jernej	del 3923	140	14.000,00 €
18	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	849/1	946	106.000,00 €
19	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	849/2	51	6.000,00 €
20	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	849/3	78	9.000,00 €
21	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	849/4	53	6.000,00 €
22	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	849/5	796	89.000,00 €
23	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	849/6	1.119	118.000,00 €
24	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	721/9	46	5.500,00 €
25	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	811/2	25.238	2.998.000,00 €
					<b>SKUPAJ:</b>	<b>4.098.500,00 €</b>