



Občina Ankaran · Comune di Ancarano

KABINET ŽUPANA · GABINETTO DEL SINDACO

Župan · Il sindaco

OBJAVA NA SPLETNEM PORTALU

Na podlagi 52. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/2018, 79/2018 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju ZSDPSSL-1), Občina Ankaran, Jadranska cesta 66, Ankaran, ki jo zastopa župan Gregor Strmčnik, objavlja naslednjo

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

1. NAZIV IN SEDEŽ

Občina Ankaran, Jadranska cesta 66, Ankaran, ki jo zastopa župan Gregor Strmčnik.

2. PREDMET POGODBE IN IZHODIŠČNA VREDNOST NAJEMNINE

Občina Ankaran, lastnica nepremičnine ID znak: parcela 2592 1748/4, namerava skleniti neposredno pogodbo o oddaji v najem (v nadaljevanju: najemna pogodba) za del nepremičnine ID znak: parcela 2592 1748/4 v izmeri 4.285 m² (kot izhaja iz grafične priloge) in po izhodiščni ceni 15.898,00 EUR/letno. Nepremičnina se oddaja za namen izvajanja počitniške dejavnosti za potrebe Ministrstva za obrambo in za uresničevanje pravic zaposlenih, ki izhajajo iz celostne skrbi v skladu z zakonom, ki ureja službo v Slovenski vojski.

Meje nepremičnine so urejene. Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri nepremičnini, ki bo predmet najemne pogodbe, ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini.

3. OBLIKA IN POGOJI PREDLOŽITVE PONUDBE

Pisno ponudbo mora upravljavec prejeti najkasneje do vključno 16.4.2025 (za priporočene pošiljke se šteje datum poštnega žiga). Ponudba se odda na obrazcu, ki je priloga te namere. Po prejemu ponudb, če bo zainteresiranih več oseb, se bodo opravila pogajanja o ceni. Odpiranje ponudb ne bo javno.

4. NAČIN IN ROK PLAČILA NAJEMNINE

Najemnina se plačuje letno v dveh obrokih. Rok plačila najemnine je 30 dni od izdaje računa. Plačilo najemnine je bistvena sestavina najemne pogodbe.

5. DRUGI POGOJI IN POSEBNOSTI PRAVNEGA POSLA

Nepremičnine se oddajajo po načelu videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi najemne pogodbe ne bodo upoštevane.

Območje, ki se oddaja v najem, je po osnovni namenski rabi: območje drugih zemljišč, po podrobnejši namenski rabi pa: f – območja za potrebe obrambe zunaj naselij, zato druge namembnosti niso dovoljene. Nepremičnina je zasedena, na njej najemodajalec nima posesti in se kot taka tudi oddaja.



V kolikor se na ali v nepremičnini, ki je predmet te pogodbe, nahaja kakršen koli vod/naprava komunalne javne infrastrukture, najemnik brezpogojno dovoljuje dostop do le-tega, izključno zaradi vzdrževanja oz. odprave morebitne okvare.

Pogodba bo sklenjena po preteku roka 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Ankaran.

7. USTAVITEV POSTOPKA DO SKLENITVE PRAVNEGA POSLA

Občina Ankaran, zanjo župan ali pooblaščen oseba s soglasjem predstojnika lahko, brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti, postopek oddaje ustavita do sklenitve pravnega posla. Pri tem ni potrebno navesti nobenih razlogov za ustavitev postopka.

8. DODATNE INFORMACIJE IN KONTAKTNE OSEBE

Podrobnejše informacije se lahko pridobijo na el.naslovu: patricija.fabijancic.mocibob@obcina-ankaran.si, kontaktna oseba Patricija Fabijančič Močibob.

Ogled nepremičnin, ki so predmet najemne pogodbe, je možen v lastni režiji.

Namera o sklenitvi neposredne pogodbe se objavi na spletni strani Občine Ankaran.

PRILOGA:

- Ponudba za sklenitev najemne pogodbe

Gregor Strmčnik
ŽUPAN





PONUDBA ZA SKLENITEV NAJEMNE POGODBE

Ponudnik: _____

Naslov: _____

Matična številka: _____

Davčna številka: _____

Kontaktna oseba: _____

Elektronski naslov: _____

Telefonska številka: _____

Izjavljam, da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto in dajem ponudbo za sklenitev najemne pogodbe za del nepremičnine ID znak: parcela 2592 1748/4 v izmeri 4.285 m²

za ponudbeno ceno _____ EUR.

Ponudba velja do: 31.12.2025

Kraj, datum: _____

Podpis (žig) ponudnika:

M 1:500

1749/2

*55/2

874/3

POVRŠINA = 4285 m²

1748/2

Avgust 2024



GGS
GEODETSKE STORITVE
Vojkova nabrežje 23, 6000 Koper