

REKONSTRUKCIJA JAVNEGA VODOVODA V TOMAŽIČEVI ULICI

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

št.: 03-2025

Koper, Maj 2025

VSEBINA

- 1. OPREDELITEV INVESTITORJA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**
- 2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA**
- 3. OPREDELITEV CILJEV INVESTICIJE**
- 4. UGOTOVITEV RAZLIČNIH VARIANT Z INVESTICIJO IN BREZ NJE**
- 5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, DOLOČITEV VREDNOST INVESTICIJE**
- 6. PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA**
- 7. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO**
- 8. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE**

1. OPREDELITEV INVESTITORJA IN UPRAVLJAVCA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1.1. INVESTITOR

1.1.1 Investitor : OBČINA ANKARAN

tel. 05-665-3000 ; fax.; e-mail. info@obcina-ankaran.si

Naslov : Jadranska cesta 66, 6280 ANKARAN-ANCARANO

Matična številka : 2482851000

ID številka za DDV: SI71620176

Župan : Gregor Strmčnik

1.1.2 Upravljelec : RIŽANSKI VODOVOD KOPER d.o.o-s.r.l..

tel.05-6686100 ; fax. 05-6686-120; e-mail. vodovod@rvk.si

Naslov : Ulica 15. maja 13, 6000 KOPER

Matična številka : 50677782

Šifra dejavnosti : 41.000

ID številka za DDV: SI25717715

Direktor : Martin Pregelj, univ.dipl.inž.gradb.

1.2 DOKUMENTACIJA

1.2.1. Investicijska dokumentacija:

Izdelovalec: Rižanski vodovod Koper d.o.o-s.r.l., Ulica 15.maja 13, 6000 Koper

Matična številka : 50677782, Šifra dejavnosti : 41.000

ID številka za DDV: SI25717715

Direktor : Martin Pregelj, univ.dipl.inž.gradb.

1.2.2 Projektna dokumentacija:

Izdelovalec: Rižanski vodovod Koper d.o.o-s.r.l., Ulica 15.maja 13, 6000 Koper

Matična številka : 50677782, Šifra dejavnosti : 41.000

ID številka za DDV: SI25717715

Direktor : Martin Pregelj, univ.dipl.inž.gradb.

1.2.3 Vodenje investicije in nadzor:

Vodenje investicije in nadzor je skladno s 20. členom Pogodbe o najemu, uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture št. U-80/2010 z dne 22.10.2010 poverjeno javnemu podjetju Rižanski vodovod Koper d.o.o-s.r.l.r, Ulica 15.maja 13, 6000 Koper.

2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA

S strani skupnega organa ustanoviteljic je bila podana temeljna zahteva, da občine pri organiziranju in izvajanju investicij upoštevajo dejstvo, da je sistem vodooskrbe obalnih občin funkcionalno in

tehnološko enovit, lastništvo infrastrukture pa se ne glede na način financiranja med občine deli v idealnih deležih iz 8. člena Odloka o preoblikovanju Javnega podjetja Rižanski vodovod Koper, p.o. v Javno podjetje Rižanski vodovod Koper d.o.o. (Uradne objave PN, št. 24 z dne 14.7.1998, v nadaljevanju: Odlok), tako (in zato), da se dolgoročno ohranijo enotne cene vodarine in omrežnine v vseh obalnih občinah.

Financiranje investicij po Pogodbi o najemu, uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture z občinami ustanoviteljicami pa je urejeno in predvideno na naslednji način:

- a) obnovitvene investicije se financirajo po legi GJI iz najemnine GJI in po potrebi iz proračuna,

SPLOŠNO

Predmet obravnave je obnova vodovoda:

1. Tomažičeva ulica v Ankaranu



Zaradi dotrajanosti obstoječih cevi prihaja do večkratnih puščanj katere pa ogrožajo varno vodo oskrbo. Prav tako se bo istočasno izvajala obnova kabelske kanalizacije in je smotno, da se investicija izvede istočasno.

3. OPREDELITEV CILJEV INVESTICIJE

V programu investicij v vodno oskrbo v občini Ankaran za leto 2025 je predvidena obnova vodovodov in hišnih priključkov v naseljih:

1. Ankaran

Obnova sistema, kateri bo zagotavljal potrebno vodooskrbo obravnavanega območja, je predvidena izgradnja vodovoda iz nodularne litine DN100, dolžine 150 m ter PE cevi visoke kvalitete za hišne priključke. Hišni priključki se obnavljajo tudi v zasebnih parcelah skladno z Uredbo z pitno vodo (Ur.l.RS 61/23). Hišni priključki se obnovijo od odcepa iz javnega vodovoda do vodomernega jaška.

Trasa obnov cevovoda bo potekala po parcelah javnega dobra.

Traso vodovoda se projektira optimalno, glede na:

- *obstoječi in predvideni potek komunalnih naprav,*
- *lokacijo obstoječih hišnih priključkov,*
- *optimalni razpored hidrantnega omrežja.*
- *Načrt vodovoda mora biti usklajen z obstoječimi in predvidenimi komunalnimi napravami. (pridobijo se vsa potrebna soglasja ali mnenja).*

Osnovni cilj je iz ekološkega vidika čim bolj zmanjšati stopnjo onesnaževanja okolja skladno z zahtevami EU predpisov in oskrba prebivalstva z zdravo pitno vodo.

Glavni namen obnove vodovoda na obravnavanih območjih je zagotovitev nemotene in ustrezne vodooskrbe s kvalitetno in zdravo pitno vodo v zadostnih količinah ter zagotoviti trajno kvaliteto novih vodovodnih cevi sodobnih materialov. Vodovodne cevi naj potekajo po javnem zemljišču.

Poleg tega so še ostali cilji izboljšati pogoje bivanja lokalnega prebivalstva, zagotavljanje boljših sanitarno tehničnih pogojev in zagotavljanje pogojev uspešnejšega razvoja kraja.

4. UGOTOVITEV RAZLIČNIH VARIANT Z INVESTICIJO IN BREZ NJE

I. VARIANTA – BREZ INVESTICIJE:

V tej varianti, brez investicije, se ne spremeni nič.

Obstoječa oskrba ni primerna, prisotna je velika možnost onesnaženja pitne vode zaradi ponavljajočih se puščanj. Vodooskrba tako ni več varna.

*Glede na to, da varianta brez investicije ne reši obravnavane problematike in izboljšanje trenutnega stanja, je **nesprejemljiva**.*

II. VARIANTA – Z INVESTICIJO:

Obnova vodovodnega omrežja v je edina primerna in nujno potrebna rešitev tega območja. Z gradnjo se izboljšajo življenjski in delovni pogoji tega območja. To je dolgoročna rešitev vodooskrbe prebivalstva teh krajev. Obnova vodovoda s primernimi, sodobnimi in kvalitetnimi materiali je najboljša možna rešitev. Na ta način zagotovimo požarno varnost ljudi, živali in premoženja ter z zdravstvenega vidika zagotovimo neoporečnost zdrave pitne vode.

*Zaradi neprimerljivosti obeh variant se osvoji in pristopi k izvedbi **II. variante**. Navedena investicija se smatra kot naložba v javno infrastrukturo in je širšega družbenega pomena ter ne prinaša finančnih uspešnosti, kajti prvenstveno je zagotoviti kvalitetno vodooskrbo območja.*

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE , DOLOČITEV VREDNOSTI INVESTICIJE

Obnova vodovodnega omrežja v naseljih predstavlja obnovitveno investicijo občine Ankaran. Glede na razpoložljiva finančna sredstva se investicija izvede v letu 2025.

Osnova za določitev cene investicije, so že izdelane ocene investicije ter dodatno preverjanje cene oziroma stroškov glede na istovrstne investicije, ki so bile izvedene v podobnih pogojih v zadnjem časovnem obdobju.

Izvede se cca 150 m vodovoda iz nodularne litine NL DN 100.

Obnova vodovoda plan za leto 2025		
območje	dolžina obnove	Vrednost
Tomažičeva ulica	150 m	60.000,00 €

6. PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA

Skladno s Programom investicij v vodooskrbo na območju občine Ankaran in Poslovnega načrta družbe Rižanski vodovod Koper d.o.o.-s.r.l. za leto 2025 - postavka obnovitvenih investicij so predvideni viri financiranja za »Proračun občine Ankaran za leto 2025, vse iz najemnine za uporabo javne infrastrukture skladno s »Pogodbo o najemu, uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture« št. U-80/2010 z dne 22.10.2010.

7. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

7.1 Lokacija

Lokacija izvedbe investicije je prikazana v zbirni karti komunalnih naprav izdelani na podlagi podatkov iz GIS načrtov obstoječe vodooskrbe in geodetskega posnetka stanja na terenu.

PREDHODNA DELA

Predhodno je potrebno izdelati PZI dokumentacijo.

Poseg v območja varovalnih pasov infrastrukture:

Pred začetkom del na terenu pa je potrebno pridobiti vse podatke upravljavcev komunalnih naprav, uskladiti potek le teh, določiti in označiti obstoječe (in predvidene) podzemne naprave, ki se križajo ali potekajo vzporedno z vodovodom, z vidnimi znaki na terenu in s pisanjem zapisnika o primopredaji.

Glede na podatke iz katastra komunalnih naprav in geodetskega posnetka predvideni vodovodi prečkajo:

- EE podzemni vod (Elektro primorska): 1x (javni vodovod)
Potrebno upoštevati tudi pogoj (Ur.l.RS št. 101/2010 11.člen) ureditev gradbišča z vidika varstva pred dotikom delov pod napetostjo in napetostjo dotika!
- Fekalna kanalizacija (Marjetica Koper): 1x (javni vodovod)
- Meteorna kanalizacija (Marjetica Koper): 1x (javni vodovod)

Poseg v območja občinskih cest:

Način in pogoji za prekop cestnega telesa občinske ceste so določeni v projektni dokumentaciji, ter dodatno v dovoljenju za prekop in zaporo javnih prometnih površin, ki bo izdana izvajalcu del na podlagi njegove vloge. Potrebno je izdelati elaborat prometne zapore in pridobiti dovoljenje za zaporo ceste.

Poseg v erozijskem območju:

Predvidena obnova vodovodov predstavlja poseg v erozijsko območje. Vodovodi potekajo po celotni trasi v cestišču. Obnova ne bo v nobenem pogledu imela negativnega vpliva na erozijske procese. Površine cestišča se povrnejo v prvotno stanje. Odvodnjavanje bo po posegu ostalo nespremenjeno.

7.2 Obseg del

IZVEDBA

1. Zemeljska dela

- *Niveleto cevovoda podaja karakteristični prerez vodovoda.*
- *Vsa gradbena dela mora izvajalec izvajati tako, da čim manj poškodujejo ostale površine. Nastala škoda zaradi nestrokovnega izvajanja del in slabega odnosa do okolja, gre na stroške izvajalca.*

Izkop jarka za cevovode je strojni vendar ga je pri neposredni bližini križanj ostalih komunalnih infrastruktur potrebno izvesti ročno.

- *Material izkopa se odvaža v deponijo.*
- *Dno jarka mora biti očiščeno planirano ter poravnano po niveleti obstoječega vodovoda.*
- *Na dnu jarka je potrebno izvesti peščeno komprimirano posteljico v debelini 10cm po karakterističnem prerezu vodovoda. V pesku, ki služi kot podloga cevovodu v rovu, ne sme biti kamenja, skal, kosov skal, lesenih odpadkov ali kakega drugega materiala, ki bi lahko prebil ali poškodoval cevovod. Zemljo ali pesek lahko uporabi izvajalec samo od izkopov, ki jih odobri nadzorni organ.*

- *Zasutje cevovoda se vrši s peskom do višine 15-20 cm nad temenom cevi. Granulacija peska je predvidena deb. 4-8 mm.*

V projektu je določena višina sloja nad cevovodom za katero je predvideno, da se najprej zasuje s peskom ali zemljo, v kateri ni kamenja in to do višine 15-20 cm nad gornjim robom cevi. Nasut material okoli cevi je potrebno nabiti, da se s tem zaščiti cev pri nadaljnjem zasipanju. Pri zasipavanju je potrebno paziti, da ne pridejo v jarek veje, les, rastline ali kak drug material, ki trohni. Prav tako je potrebno paziti, da s cevovodom ne pride v stik ostro kamenje, kovinski odpadki ali ostali škodljiv material.

2. Gradbeno - montažna dela

Pri izvedbi vodovoda je potrebno upoštevati določbe Tehničnega pravilnika Rižanskega vodovoda Koper in navodila proizvajalca cevi. Izvedba hišnih priključkov od cevovoda do vodomernega jaška se izvede v zaščitni cevi. Pred prevezavo priključkov je obvezno izpirati odcep in preveriti vsebnosti rezidualnega klora.

Uporabljene so naslednje cevi:

- *Za vodovod - Duktilna litina C40, profilov DN 100mm, ISO 2531, standardni spoj na obojko s tesnilom, kar omogoča enostavno spajanje. Stiki cevi so delno gibljivi in sicer 2-5 stopinj, odvisno od premera. Ta lastnost stikov omogoča boljše prilagajanje niveleti.*

Razkladanje, skladiščenje, razvoz in polaganje cevi ob trasi je potrebno vršiti v skladu z navodili proizvajalca. Za vodovod – PEHD veljajo isti pogoji kot za Duktil.

Vse odcepe ter vse vertikalne in horizontalne lome novo položenih cevovodov se lahko sidrajo s sidrnimi bloki. Sidranje naj se izvede po navodilih proizvajalca. V kolikor se izvaja montaža cevovoda s sidrnimi spoji (ExpVi oz. s sidrno bajonetno spojko BAIO), temu primerno odpadejo sidrni (betonski) bloki na lomih cevovoda.

Pred polaganjem cevovoda je potrebno z dna jarka odstraniti vso vodo.

Notranjost vsake cevi je potrebno temeljito očistiti pred samo montažo. Na koncu vsakega delovnega dne mora izvajalec pokriti konce sekcij cevovoda z zaščitnimi pokrovi. Pri začasnih

prehodih preko jarka morajo biti odprtine cevovoda prav tako pokrite z zaščitnimi pokrovi, ki se bodo odstranile šele pri končnem spajanju začasno prekinjenega cevovoda.

Spuščanje in polaganje cevovoda se sme opravljati le v prisotnosti nadzornega organa.

- Za odcepe hišnih priključkov - Polietilen PE 100 za oskrbo s pitno vodo po standardu ISO 4427 oz. SIST ISO 4427.

- Za zaščito odcepa hišnega priključka – Stigmafleks cev.

Opis gradnje vodovoda in hišnih priključkov je dokumentirati in pridobiti potrebne podatke za izdelavo KKN-ja in PID za potrebe rajonske službe Rižanskega vodovoda Koper.

Dokončna lokacija, način izvedbe oz. povezava vodovodnih priključkov, bo izvedena v skladu s Pravilnikom o pogojih za dobavo in odjem vode iz sistema Rižanskega vodovoda Koper in zahtevami pristojne službe Rižanskega vodovoda Koper.

Po končani montaži cevovoda bo potrebno izvesti tlačne preizkuse cevovoda na min. 10 barov (to velja za obratovalni tlak do 6 bar-ov) oz. na 1,5 x obratovalnega tlaka, dezinfekcijo in pred navezavo novega omrežja v obratovanju pridobiti ustrezne izvide vzorcev vode.

Izvedba del se bo izvajala skladno s projektom z upoštevanjem karakteristik terena in lokalnih zahtev varstva okolja in prostora. Okolje je potrebno varovati in vzpostaviti prvotno stanje v maksimalni možni meri.

POTROŠNIKI - ZDRAVSTVENA VARNOST (Poraba in izmenjava vode):

S predmetno gradnjo vodovoda se zagotavlja normalen režim obratovanja in primerna vodna oskrba potrošnikov. S posegom uredimo tlačne razmere z vzpostavitvijo primernih vodnih tlakov.

POŽARNA VARNOST:

Požarna varnost je urejena v skladu s Pravilnikom o požarni varnosti ($q = 10$ l/sek, hidravlični tlak do 6,0 bar-ov).

Ob upoštevanju I. odstavka 19 čl. Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantna omrežja za gašenje požarov, so hidranti zaradi motenj predvideni kot podtalni hidranti.

IZVEDBA VODOV IN OBJEKTOV

Pri izvedbi vodov in objektov je potrebno upoštevati vse pogoje soglasodajalcev.

Za izvedbo del si mora izvajalec pridobiti dovoljenja za začasno delo in zaporo prometnih površin.

Gradbišče bo moralo (ves čas izvajanja del) biti zavarovano skladno s predpisi iz varstva pri delu.

Obseg obnove oz. potek tras je razviden iz grafičnih prilog.

Ob upoštevanju vseh varstvenih predpisov je pri sami izvedbi potrebno, da se nagibi izkopa določijo na osnovi praktičnih ogledov ter preizkušanja geofizičnih lastnosti (posebno plastičnosti) materiala. Pri tem je potrebno imeti v vidu stabilnost zemljine kot tudi ekonomske pogoje graditve, ter se izogniti vsem nepotrebnim dodatnim delom.

Pri izvedbi predvidenih posegov na vodovodnem omrežju, mora obstoječa vodooskrba potrošnikov potekati čim manj moteno.

Pri izvedbi del se bo potrebno držati standardov in veljavnih pravilnikov, predvsem pa tehničnega pravilnika Rižanskega vodovoda Koper.

Posebno pozornost bo potrebno posvetiti križanjem vodovoda z obstoječimi in predvidenimi komunalnimi napravami.

7.3 Varstvo okolja

Obravnavano območje se ne nahaja v varstvenem pasu.

Ocenjuje se, da vpliv na floro, favno in zrak ne bo opazen. Ker so vsi predvideni objekti delno oziroma v celoti vkopani in imajo predvideno zunanjo ureditev z ozelenitvijo se predpostavlja, da ne bodo imeli negativnih vplivov na krajino.

7.4 Terminski plan izvedbe

- Projekti PZI: april
- Postopek oddaje del: maj
- Podpis izvajalske pogodbe : maj
- Izgradnja investicije : maj-junij
- Interni tehnični pregled : junij
- Prenos v osnovna sredstva: september

8. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

Z ozirom na ocenjeno vrednost investicije in skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.list št.54/2010) predstavlja ta Dokument identifikacije investicijskega projekta osnovo za odločitev o investiciji.

Koristi investicije se izkazujejo v preprečevanju nadaljnje onesnaženosti okolja, zagotavljanju zdrave pitne vode v zadostnih količinah in s tem izboljšanje pogojev bivanja celotnega okraja. Omogoča se nov zagon in razcvet gospodarske dejavnosti, posebej pa razvoj turizma za katerega je čisto in zdravo okolje temeljni pogoj.

Te koristi investicije je nemogoče finančno ovrednotiti in čeprav investicija ne prikazuje ekonomske upravičenosti, kajti naložba je v javno infrastrukturo in je **širšega družbenega pomena**, jo je potrebno izvesti ker je pomembna za vzdrževanje zdravega in čistega okolja v korist občanov.

Koper, Maj 2025

Sestavil:

Blaž Kavčič

Direktor:

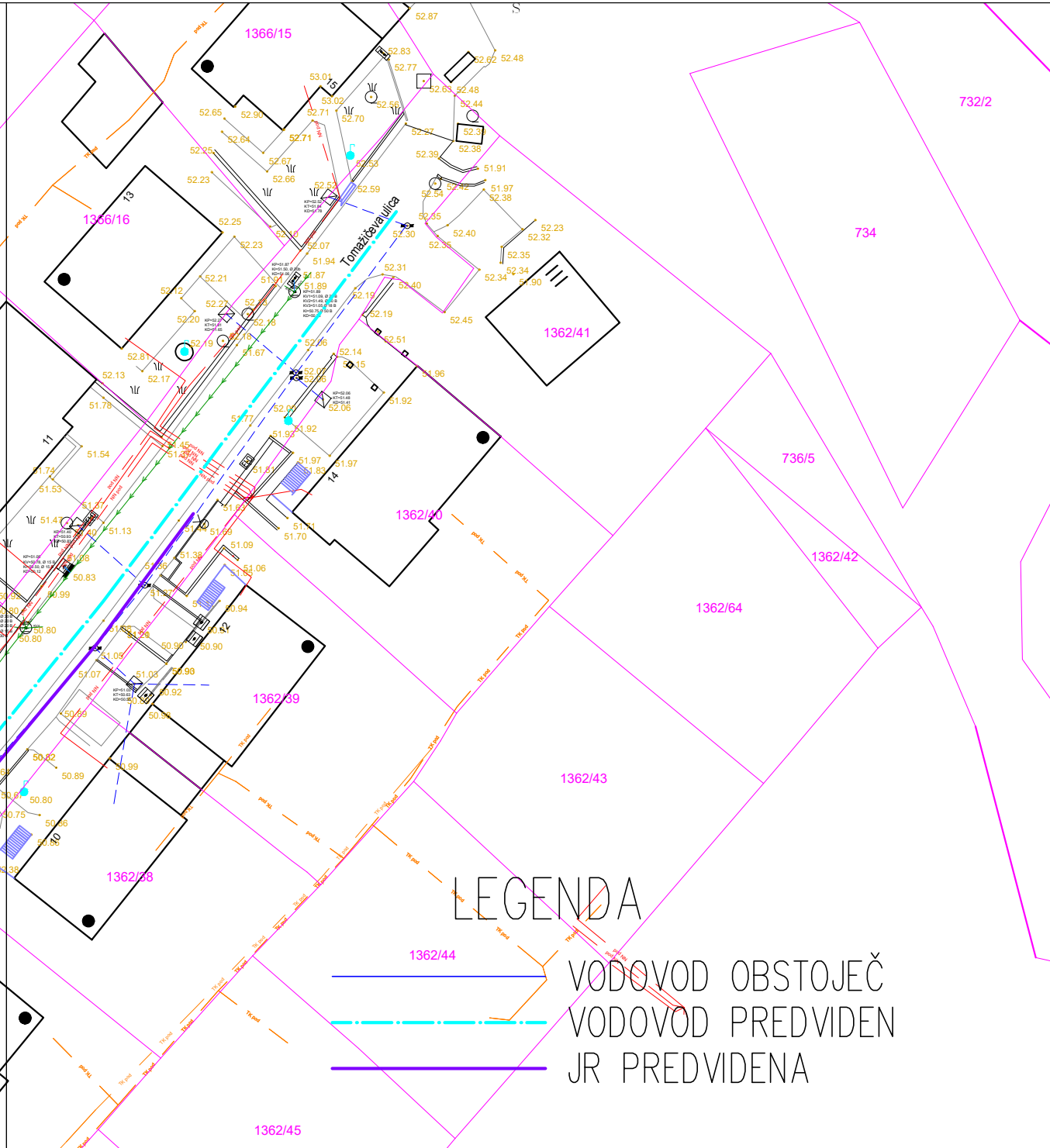
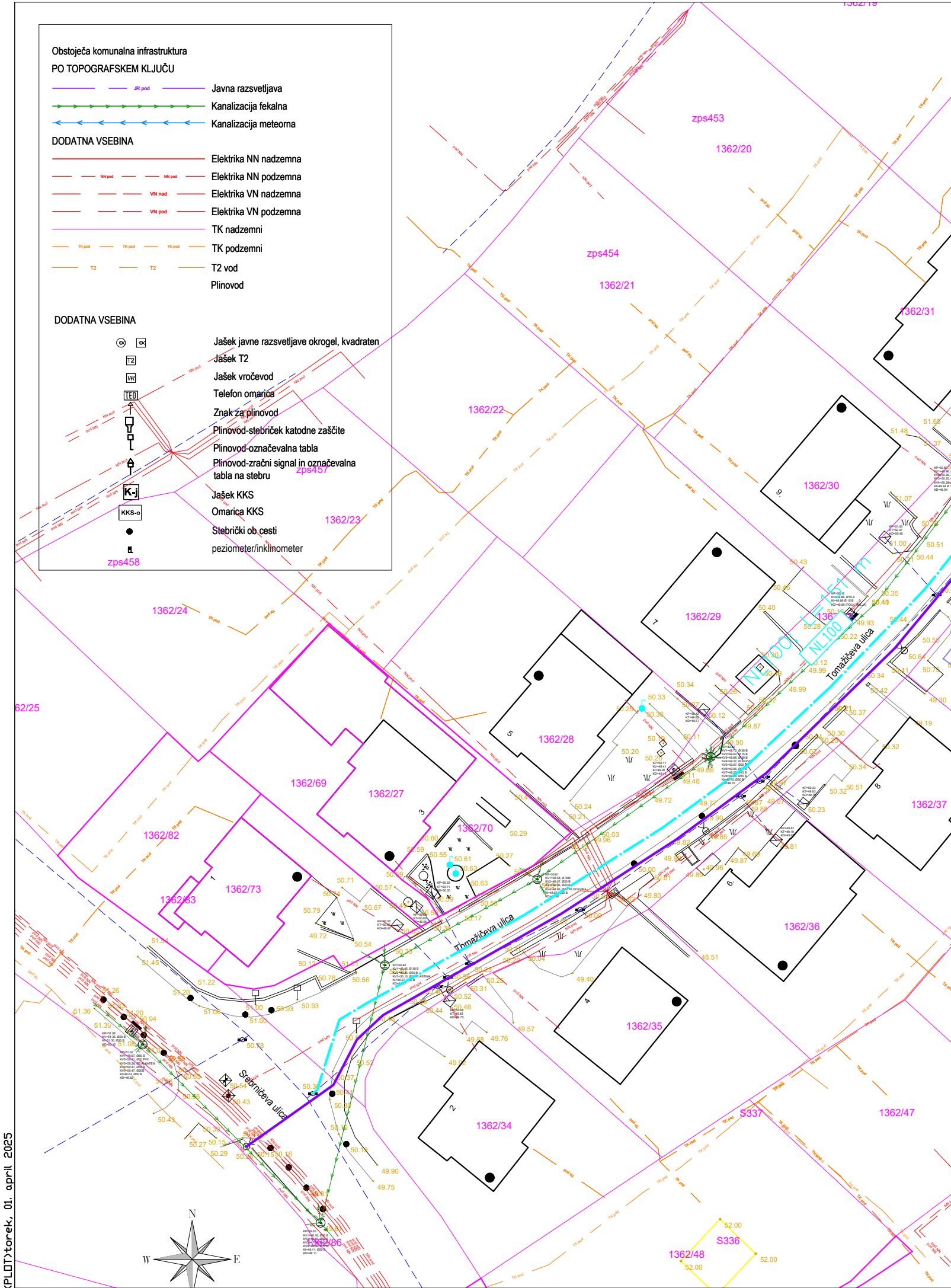
Martin Pregelj, univ.dipl.inž.gradb.



Rižanski vodovod Koper
Javno podjetje - Azienda pubblica
Rižanski vodovod Koper d.o.o.-s.r.l.

Priloga:

- Situacija predvidenih obnov



Spr.		Opis spremembe		Datum	Podpis
Investitor :		OBČINA ANKARAN Jadranska cesta 66 6280 Ankaran		Objekt OBNOVA VODOVODA TOMAŽIČEVA ULICA ANKARAN IN KABELSKA KANALIZACIJA ZA JAVNO RAZSVETLJAVO	
Izvajalec		IGL d.o.o.		Vsebina PREGLEDNA SITUACIJA PREDVIDENO STANJE	
IGL d.o.o., Južna cesta 28, 6310 Izola; gsm 041 822 317		Ime	Id.št.	Podpis/datum	Faza PZI
Odg. vod. proj.		LEON GROŠELJ univ.dipl.inž.grad.	G-1128		Datum APRIL 20225
Odg. proj.		LEON GROŠELJ univ.dipl.inž.grad.	G-1128		Št. projekta 1190/2025
Izdela		TADEJ BREŽAN dipl.inž.grad.	G-4792		Merilo 1:500
Id.št.pri IZS		1017		St./st. 2	