



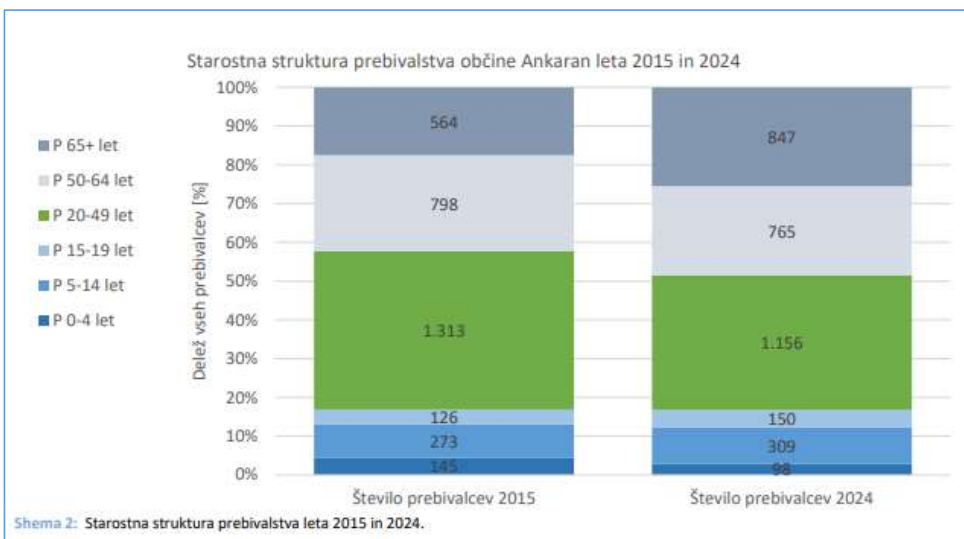
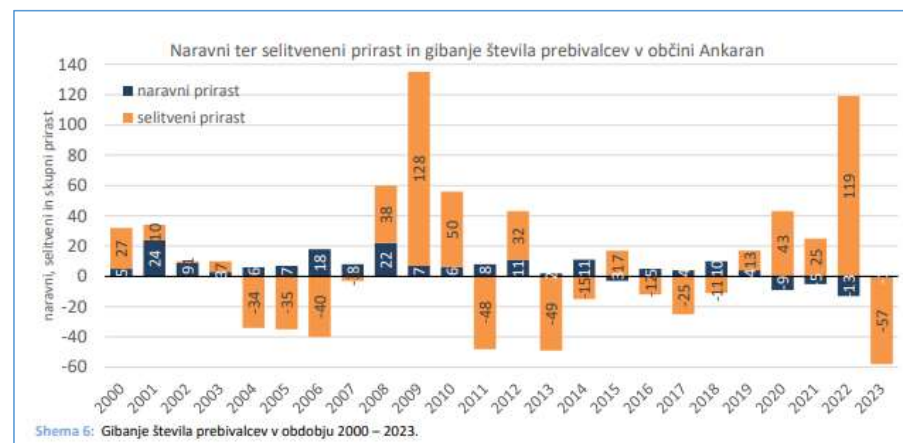
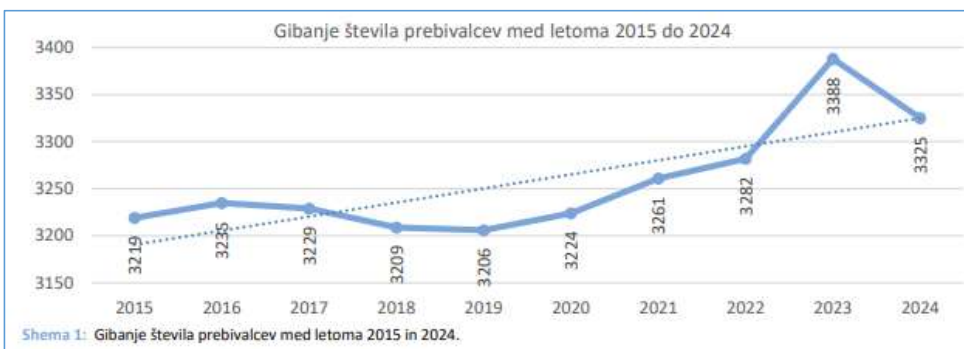
Občina Ankaran  
Comune di Ancarano

# **Javna razgrnitev in javna obravnava dopolnjenega osnutka OPPN Ankaran hrib**

## **Uvodna predstavitev**

Iztok Mermolja  
Ankaran, 4. junij 2025

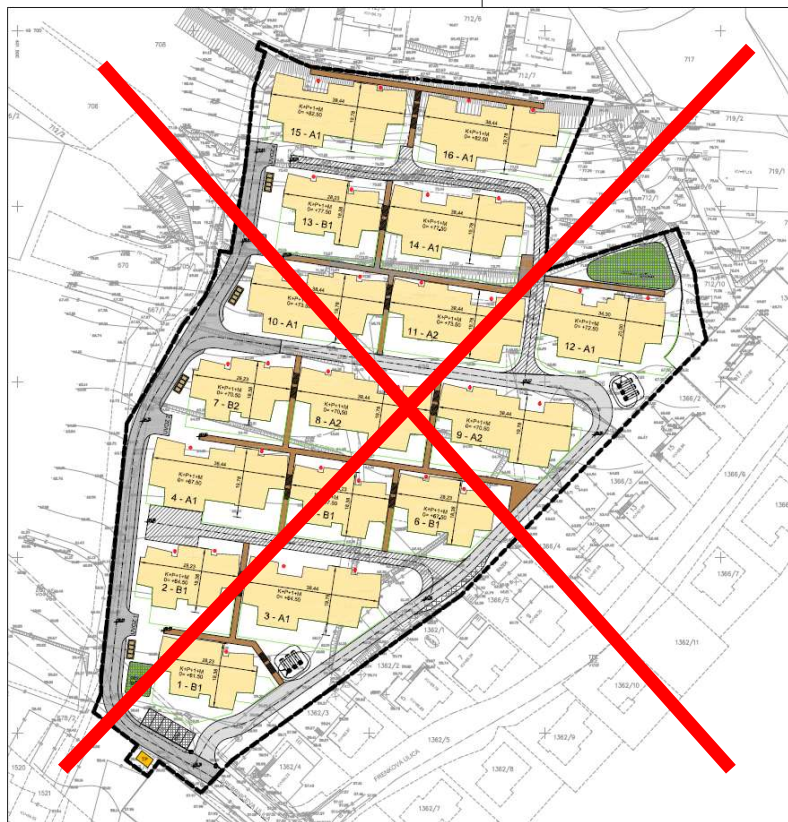
---





Z OPN UKINJENI PROSTORSKI AKTI

## APARTMAJSKO NASELJE ANKARAN HRIB



## TURISTIČNO APARTMAJSKO NASELJE OLTRA





Z OPN UKINJENI PROSTORSKI AKTI

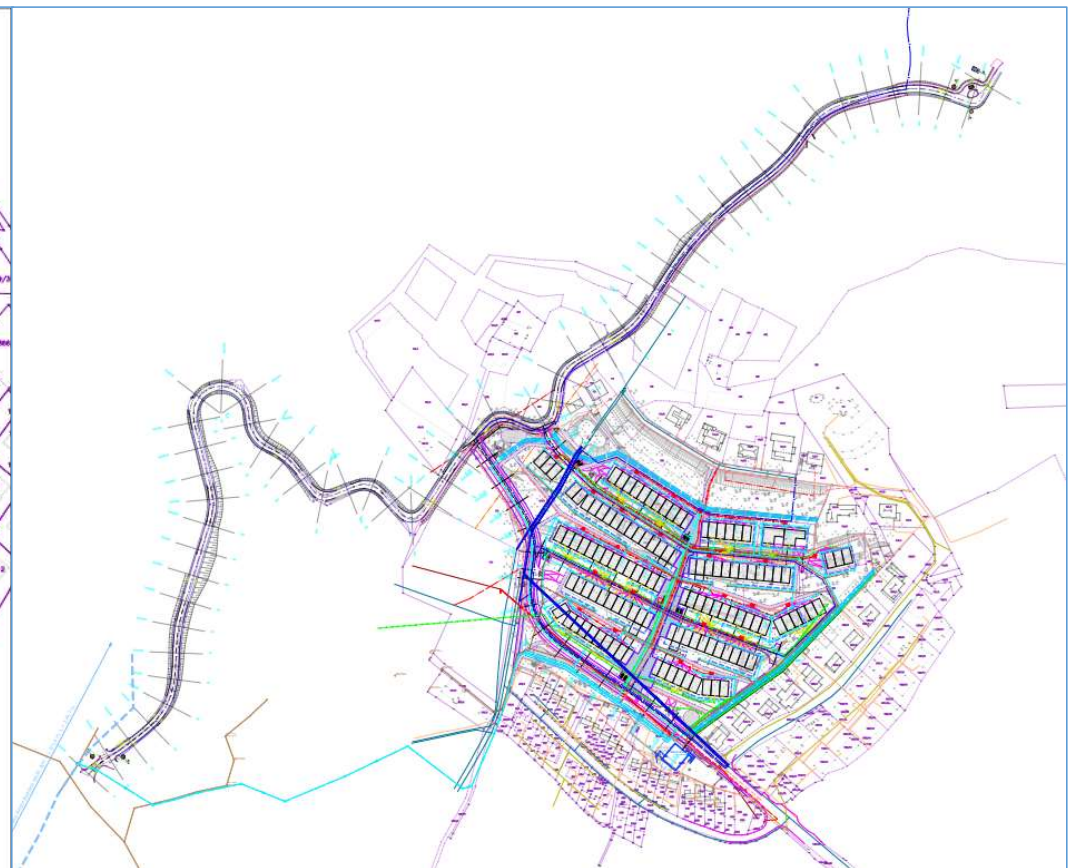
## APARTMAJSKO NASELJE SONČNI PARK – III.FAZA



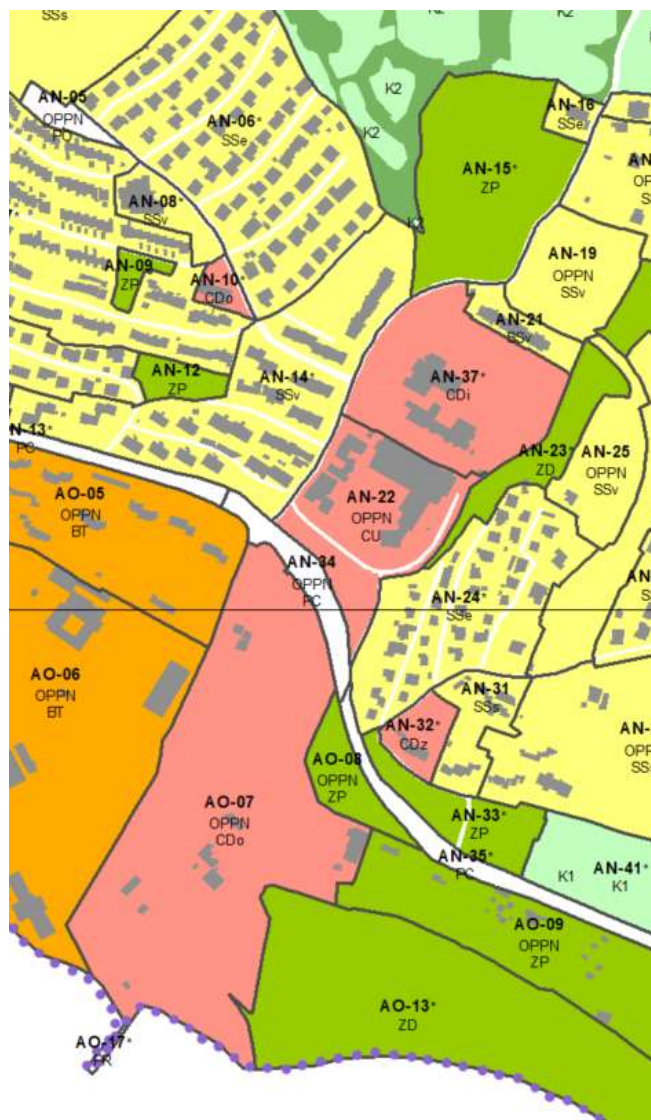


RAZVOJ NASELJA









Območje Ankaran center oziroma družbenih dejavnosti obsega sledeče enote urejanja: **AO-17, AO-07, AO-08, AO-09, AN-34, AN-22, AN-37, AN-15, AN-14 in ZZ-03.**



Občina Ankaran  
Comune di Ancarano

# **Javna razgrnitev in javna obravnava dopolnjenega osnutka OPPN Ankaran hrib**

## **Postopek priprave OPPN Ankaran hrib**

Iztok Mermolja  
Ankaran, 4. junij 2025

---



# Postopek priprave OPPN – vključevanje javnosti pred sprejemom sklepa o pripravi OPPN

- September 2022 izdelana ocena stanja in prihodnji potreb na območju OPPN za stanovanjsko sosesko Ankaran hrib,
- 4. 10. 2022 javna predstavitev urbanistične zasnove in ocene stanja in prihodnjih potreb,





# Postopek priprave OPPN – aktivnosti po sprejemu sklepa o pripravi OPPN

- 5. 10. 2022 sprejem sklepa o pripravi OPPN Ankaran hrib,
- 13. 10. 2022 seznani tev Občinskega sveta Občine Ankaran,
- 2. 12. 2022 imenovanje delovne skupine za usklajevanje javnih in privatnih interesov,
- 5. 2. 2024 - 8. 3. 2024 javna objava osnutka OPPN,
- 1.2.2024 NUP posredovane vloge za pridobitev mnenja na osnutek OPPN,
- 9.5.2025 objava javnega naznanila o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka OPPN,
- 19.5.2025 - 19.6.2025 javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN,
- 4. 6. 2025 javna obravnava.



# Usklajevanje z deležniki

|                                    |   |                  |
|------------------------------------|---|------------------|
| 20190304_BMM Imobilien             | ☁ | 25.03.2021 19:33 |
| 20191118_Brefa                     | ☁ | 25.03.2021 19:33 |
| 20210323_Wohn                      | ☁ | 22.02.2024 21:36 |
| 20210916_uskladitveni sestanek_vsi | ☁ | 29.05.2025 12:21 |
| 20220503_interno_zasnova           | ✓ | 22.02.2024 22:37 |
| 20220622_Primius                   | ☁ | 22.02.2024 22:37 |
| 20220810_Angelini                  | ☁ | 11.08.2022 08:01 |
| 20220930_Prodan Dean               | ✓ | 22.02.2024 22:37 |
| 20221004_predstavitev_lastniki     | ✓ | 22.02.2024 22:37 |
| 20221004_predstavitev_občani       | ✓ | 22.02.2024 22:37 |
| 20221004_Primius                   | ✓ | 04.10.2022 11:14 |
| 20221018_Angelini                  | ☁ | 18.10.2022 11:12 |
| 20241010_Locus_Primius             | ✓ | 05.11.2024 06:59 |
| 20250228_Locus                     | ✓ | 04.03.2025 15:14 |
| 20250328_DRSV                      | ✓ | 28.03.2025 08:31 |

|                               |   |                  |
|-------------------------------|---|------------------|
| 1_pobude                      | ☁ | 02.12.2022 08:49 |
| 2_pobude                      | ✓ | 22.11.2022 12:42 |
| 3_20221202_lastniki_sestanek  | ☁ | 02.12.2022 08:49 |
| 4_sklep                       | ☁ | 17.11.2022 15:03 |
| 5_20230412_DS_sestanek        | ☁ | 04.12.2023 07:32 |
| 6_20231204_DS_sestanek        | ☁ | 04.12.2023 09:33 |
| 7_20231218_DS_mnenje          | ✓ | 18.12.2023 09:07 |
| 8_20231221_mnenje Dean Prodan | ☁ | 02.02.2024 17:20 |
| 9_20250515_DS_sestanek        | ✓ | 16.05.2025 07:18 |



# Preglednost postopka priprave OPPN

Javne razgrnitve | Občina Ankaran - Comune di Ancarano



# Postopek priprave OPPN – prihodnje aktivnosti

- Sprejem stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve,
- Izdelava predloga OPPN na podlagi sprejetih stališč,
- Pridobitev drugih mnenj NUP,
- Obravnava predloga OPPN na OS OA po rednem postopku.



**Hvala za pozornost!**