



ZAPISNIK - SCENOSLED

**24. redne seje Občinskega sveta Občine Ankaran,
ki je bila v četrtek, 10. julija 2025, ob 19. uri,
v prostorih občine na naslovu Regentova ulica 2, Ankaran**

00: Ugotovitev sklepčnosti

Župan obvesti OS OA o napovedanih odsotnostih oziroma zadržanostih članov OS OA.

PREGLED PRISOTNOSTI:

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	PRISOTNOST
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	DA
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	DA
3.	RIA	SARA VOŠINEK GAŠPAR	DA
4.	RIA	SARA RAŽMAN	NE
5.	RIA	BARBARA RAIČIČ	NE
6.	RIA	ROBERT ZELENJAK	DA
7.	VSA	mag. MAJA PRODAN JURIČ	NE
8.	VSA	ALEKSANDER PAHOR	DA
9.	VSA	KATJA MEZEK	NE
10.	VSA	dr. MARKO KUKANJA	NE
11.	SVOBODA	BREDA KRAŠNA	DA
12.	SVOBODA	mag. VLADIMIR PEGAN	DA
13.	INS	mag. MARTINA ANGELINI	DA
	SKUPAJ	13	8

Prisotni člani Občinskega sveta OA:

BARBARA ŠVAGELJ
ZVEZDAN RAŽMAN
ROBERT ZELENJAK
SARA VOŠINEK GAŠPAR
ALEKSANDER PAHOR
BREDA KRAŠNA
mag. VLADIMIR PEGAN
mag. MARTINA ANGELINI

Odsotni člani Občinskega sveta OA:

SARA RAŽMAN
BARBARA RAIČIČ
mag. MAJA PRODAN JURIČ
KATJA MEZEK
dr. MARKO KUKANJA

Ostali prisotni:

Igor Marušič – zaposlenec v ORI kot poročevalec pri točki 1 DR,
Iztok Mermolja - direktor OU kot poročevalec pri točkah 2, 3 in
4 DR, Nataša Mahne kot zapisničarka, mediji, občinstvo

Ugotovi se, da je prisotnih 8 članov Občinskega sveta OA in da je Občinski svet OA sklepčen.



Ad 0.) Določitev dnevnega reda 24. redne seje Občinskega sveta Občine Ankaran in odločanje o hitrih oziroma skrajšanih postopkih za sprejem odloka

NAJAVA:

V skladu s 44. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Ankaran (Uradni list št. 50/2015, 10/2022, 64/2023) občinski svet na začetku seje določi dnevni red.

OBRAZLOŽITEV:

Župan predstavi dnevni red.

1. Obravnava Sklepa o spremembi vrednosti šestih (6) projektov veljavnega Načrta razvojnih programov;
2. Urejanje ankaranskega obrobnege kanala – faza 1A;
3. Projekt Stanovanjska soseka Ankaran hrib;
4. Poročilo o izvrševanju odločitev Občinskega sveta Občine Ankaran;
5. Vprašanja, pobude in odgovori članom Občinskega sveta Občine Ankaran.

Župan pozove člane občinskega sveta k razpravi.

Razprave ni bilo

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 190:

Občinski svet Občine Ankaran potrdi dnevni red 24. redne seje z dne 10. 7. 2025.

GLASOVANJE:

Sklep je sprejet z 8 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (ZA/PROTI)
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	ZA
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	ZA
3.	RIA	SARA VOŠINEK GAŠPAR	ZA
4.	RIA	SARA RAŽMAN	/
5.	RIA	BARBARA RAIČIČ	/
6.	RIA	ROBERT ZELENJAK	ZA
7.	VSA	mag. MAJA PRODAN JURIČ	/
8.	VSA	ALEKSANDER PAHOR	ZA
9.	VSA	KATJA MEZEK	/
10.	VSA	dr. MARKO KUKANJA	/
11.	SVOBODA	BREDA KRAŠNA	ZA
12.	SVOBODA	mag. VLADIMIR PEGAN	ZA
13.	INS	mag. MARTINA ANGELINI	ZA
	SKUPAJ	13	8

PREHAJAMO NA OBRAVNAVO POSAMEZNIH TOČK DNEVNEGA REDA

Ad 1.) Obravnava Sklepa o spremembi vrednosti šestih (6) projektov veljavnega Načrta razvojnih programov

Župan je uvodoma pojasnil, da projekt obnove Železniške ceste in ureditve ankaranskega obrobnege kanala predstavlja skupen projekt Občine Ankaran, Luke Koper in Ministrstva za infrastrukturo. Skladno s sklenjenim sporazumom med Luko Koper d. d., Občino Ankaran in Republiko Slovenijo, Ministrstvom za infrastrukturo o



ureditvi medsebojnih razmerij pri "Ureditvi Ankaranskega obrobnega kanala - faza 1A", je Luka Koper zadolžena za pripravo projektne dokumentacije in financiranje gradnje objektov:

- Objekt 1 – ureditev Ankaranskega obrobnega kanala – faza 1A,
- Objekt 2 – cesta k staremu črpališču,
- Objekt 3 – most na cesti k staremu črpališču,
- Objekt 4 – Železniška cesta (območje ureditve od profila P23 do profila P36) in
- Objekt 5 – most na Železniški cesti.

Igor Marušič, strokovno sodelavec na Oddelku za razvoj in investicije je podrobno pojasnil finančno konstrukcijo projekta.

V letu 2025 in 2026 je v načrtu razvojnih programov za projekt OB-213-1624 »Projekt Občinske ceste (Sanacija Železniške ceste, Ankaran vpadnica)« načrtovano 732.018,77 EUR, od tega 269.862,87 v letu 2025 in 462.155,90 EUR v letu 2026.

Občina Ankaran je 29. 4. 2025 na portalu javnih naročil RS objavila javno naročilo za projekt »Sanacija Železniške ceste, 1. faza – ureditev kolesarske steze, pločnika in GJI«. Do datuma javnega odpiranja, 26. 5. 2025, je prispelo pet ponudb. Najnižja dopustna ponudba znaša 392.847,20 EUR brez DDV oz. 479.273,58 EUR z DDV, kar presega načrtovana sredstva v l. 2025 na kontu 420500-Investicijsko vzdrževanje (248.982,24 EUR) za 230.291,34 EUR.

Skupna vrednost projekta OB-213-1624 »Projekt Občinske ceste (Sanacija Železniške ceste, Ankaran vpadnica)« sedaj predvideva vrednost 507.117,42 EUR za leto 2025 in 224.901,35 EUR za leto 2026, kar ohranja skupno načrtovano vrednost projekta v načrtu razvojnih programov v višini 732.018,77 EUR. Spremeni se le razporeditev predvidene porabe med letoma 2025 in 2026. V letu 2025 se projekt OB-213-1624 »Projekt Občinske ceste (Sanacija Železniške ceste, Ankaran vpadnica)« poveča iz trenutnih 276.843,84 EUR na 507.135,18 EUR. Sredstva za povečano vrednost projekta OB-213-1624 »Projekt Občinske ceste (Sanacija Železniške ceste, Ankaran vpadnica)« v proračunskem letu 2025 se zagotovi iz:

- Proračunske postavke 2619 »Druge naloge vzdr. kom. infrastrukture«, projekta NRP OB-213-24-0011 »Ureditev podzemnega ekološkega otoka ob večstanovanjskem bloku s hišnimi številkami Regentova ulica 6-8-10«, v višini 104.204,00 EUR;
- Proračunske postavke 2280 »Občinske ceste«, projekta NRP OB-213-25-0012 »Preplastitev Ivančičeve ceste«, v višini 50.000,00 €;
- Proračunske postavke 2280 »Občinske ceste«, projekta NRP OB-213-1629 »Projekt Občinske ceste (Sanacija Razgledne poti)«, v višini 20.000,00 €;
- Proračunske postavke 3204 »Poplavna varnost«, projekta NRP OB-213-23-0004 »Protipoplavni ukrepi na hudourniku Valdoltra«, v višini 20.000,00 €;
- proračunske postavke 1083 »Športno rekreacijski park Sv. Katarina«, projekta OB-213-1604 »Projekt Športno rekreacijski park Sv. Katarina«, v višini 36.087,34 €;

Zaradi prioritet se izvedba projekta NRP OB-213-24-0011 »Ureditev podzemnega ekološkega otoka ob večstanovanjskem bloku s hišnimi številkami Regentova ulica 6-8-10« zamakne v naslednja proračunska obdobja. Projekt NRP OB-213-25-0012 »Preplastitev Ivančičeve ceste« se izvede v manjšem obsegu kot je bilo predvideno, saj je v izdelavi PZI projektne dokumentacije za celovito rekonstrukcijo Ivančičeve ceste. Vrednost projekta NRP OB-213-1629 »Projekt Občinske ceste (Sanacija Razgledne poti)« se v letu 2025 zmanjša, saj še vedno potekajo usklajevanja z upravljavcem vodovodnega omrežja glede izvedbe primarnega vodovoda NL 150mm med vodohranom Ankaran in vodohranom RZ Barižoni in se bo posledično zamaknila izdelava PZI projektne dokumentacije v naslednje proračunsko obdobje. Projekt NRP OB-213-23-0004 »Protipoplavni ukrepi na hudourniku Valdoltra« se skladno s pripravo dodatne hidrološko hidravlične preverbe zamika v naslednje proračunsko obdobje. Predvidene aktivnosti vezane na izdelavo projektne dokumentacije na projektu NRP OB-213-1604 »Športno rekreacijski park Sv. Katarina« se zaradi recenzije HH študije (v domeni DRSV) zamikajo v naslednja proračunska obdobja.

Župan je poudaril, da je projekt Železniške zelo pomemben. Ne gre za povišanje cene projekta, gre za povišanje sredstev v letu 2025 in zmanjšanje sredstev v letu 2026.

Iztok Mermolja je pojasnil, da se bodo začela izvajati dela na nasipu, kjer je občina suverena pri izvajanju.

GRADIVO:

- Obrazložitev predloga,
- Predlog sklepa,
- Mnenje pristojnega delovnega telesa OS OA,
- Sklep o začetku postopka oddaje javnega naročila št. 430-0001/2025 z dne 22. 4. 2025.



POROČEVALEC:

- Igor Marušič, strokovni sodelavec v ORI.

RAZPRAVA:

Župan pozove člane občinskega sveta k razpravi.

1. Aleksander Pahor je vprašal v kakšnem deležu posamezen investitor financira vseh pet objektov.

Iztok Mermolja je pojasnil, da je v projekt "Ureditvi Ankaranskega obrobnega kanal faza 1A" zajetih pet objektov. V okviru točke dnevnega reda je bila predstavljena investicija »Projekt Občinske ceste (Sanacija Železniške ceste, Ankaran vpadnica)« in gre za ureditev nasipa, na katerem se bo uredila pešpot, kolesarska cesta in deloma gospodarska javna infrastruktura.

Župan je pojasnil, da ta projekt je vključen v Načrt razvojnih programov in ga v celoti financira občina.

Aleksander Pahor je dodatno vprašal kako bo z investiranjem v izgradnjo cestišča.

Iztok Mermolja je pojasnil, da bo Luka Koper financirala cestišče v deležu kar je pod obstoječimi gabariti ceste, občina bo financirala širitev profila.

2. Breda Krašna je omenila, da zraven obstoječe kolesarske poteka cesta, ki jo uporablja Luka Koper, na koncu nje je postavljena rampa. Vprašala je ali se ta cesta odmakne ali se jo bo v bodoče še uporabljalo.

Iztok Mermolja je pojasnil, da je omenjene cesta sedaj zaprta in da je za njeno uporabo občina podala soglasje Luki Koper za izvedbo gradbenih dela na kaseti 6A.

ZASNOVA SKLEPOV:

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 191:

1. Občinski svet Občine Ankaran sprejme spremembo vrednosti projekta OB-213-1624 »Projekt Občinske ceste (Sanacija Železniške ceste, Ankaran vpadnica)« znotraj Načrta razvojnih programov občine za leto 2025 in 2026, ki sedaj znaša 507.117,42 EUR za leto 2025 in 224.901,35 EUR za leto 2026.
2. Sredstva za povečano vrednost OB-213-1624 »Projekt Občinske ceste (Sanacija Železniške ceste, Ankaran vpadnica)« v proračunskem letu 2025 se zagotovijo iz:
 - a. Proračunske postavke 2619 »Druge naloge vzdr.kom. infrastrukture«, projekta NRP OB-213-24-0011 »Ureditev podzemnega ekološkega otoka ob večstanovanjskem bloku s hišnimi številkami Regentova ulica 6-8-10«, v višini 104.204,00 EUR;
 - b. Proračunske postavke 2280 »Občinske ceste«, projekta NRP OB-213-25-0012 »Preplastitev Ivančičeve ceste«, v višini 50.000,00 €;
 - c. Proračunske postavke 2280 »Občinske ceste«, projekta NRP OB-213-1629 »Projekt Občinske ceste (Sanacija Razgledne poti)«, v višini 20.000,00 €;
 - d. Proračunske postavke 3204 »Poplavna varnost«, projekta NRP OB-213-23-0004 »Protipoplavni ukrepi na hudourniku Valdoltra«, v višini 20.000,00 €;
 - e. Proračunske postavke 1083 »Športno rekreacijski park Sv. Katarina«, projekta NRP OB-213-1604 Projekt Športno rekreacijski park Sv. Katarina, v višini 36.087,34.
3. Skladno z navedeno spremembo Načrta razvojnih programov občine za leto 2025 in 2026 naj se z ustreznimi prerazporeditvami uskladi tudi preostale priloge Proračuna Občine Ankaran za leto 2025.
4. Sklep velja takoj.



GLASOVANJE:

Sklep je sprejet z 8 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (ZA/PROTI)
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	ZA
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	ZA
3.	RIA	SARA VOŠINEK GAŠPAR	ZA
4.	RIA	SARA RAŽMAN	/
5.	RIA	BARBARA RAIČIČ	/
6.	RIA	ROBERT ZELENJAK	ZA
7.	VSA	mag. MAJA PRODAN JURIČ	/
8.	VSA	ALEKSANDER PAHOR	ZA
9.	VSA	KATJA MEZEK	/
10.	VSA	dr. MARKO KUKANJA	/
11.	SVOBODA	BREDA KRAŠNA	ZA
12.	SVOBODA	mag. VLADIMIR PEGAN	ZA
13.	INS	mag. MARTINA ANGELINI	ZA
	SKUPAJ	13	8

Ad 2.) Urejanje ankaranskega obrobnega kanala – faza 1A

Župan je pojasnil perečo problematiko urejanja ankaranskega obrobnega kanala (AOK). Izkazalo se je, da je zaradi izvajanja del znotraj urejanja AOK-Faza1A, ko so znižali obstoječi nasip in odstranili obstoječe zapornice, povzročili poslabšanje poplavne varnosti na območju. Z gradbenimi deli rušijo vodni režim obstoječega kanala in posledično onemogočajo namakanje kmetijskih površin, ob tem pa omogočajo vdor slane morske vode neposredno do kmetijskih površin na območju Ankaranske bonifike.

Župan je članom občinskega sveta pokazal grafični prikaz postavitev zapornic.

Župan je predstavil zahteve prizadetih kmetov zaradi uničenja sistema zapornic in grozečimi posledicami vdora morske vode ter nezmožnosti namakanja kmetijskih površin kot tudi s stališči pristojnih ministrstev vlade Republike Slovenije, pristojnih državnih organov in služb ter institucij in investitorja Luka Koper, d.d.

GRADIVO:

- /

POROČEVALCI:

- Gregor Strmčnik, župan,
- Iztok Mermolja, direktor OU.

RAZPRAVA:

Župan pozove člane občinskega sveta k razpravi.

Robert Zelenjak je pojasnil, da so z izvajanjem gradbenih del zaprli tudi dotok vode iz reke Rižane.

Zvezdan Ražman je povzel sklep iz zapisnika sestanka, ki določa, da se vzpostavi monitoring zasoljevanja kmetijskih zemljišč ter se na podlagi monitoringa po potrebi izvedejo ukrepi za preprečevanje zasoljevanja. Podal je mnenje, da monitoring ne bo potreben, če se bo takoj vzpostavila zapornica, ki bo preprečevala vdor slane vode.



Aleksander Pahor je opozoril, da se pri razpravi pojavljajo protislovja. Govoril se, da se je poslabšala poplavna varnost in hkrati, da voda odteka.

Iztok Mermolja je pojasnil kako se je urejal vodostaj v AOK in na sliki pokazal nekdanjo postavitev zapornic in končno rešitev postavitve zapornic. Pojasnil je, da zaradi nižanja nasipov voda preliva čez kanal in tako prihaja do poplavljanja Železniške ceste in kmetijskih površin.

Breda Krašna je povedla, da je gradbena dela na AOK spremljala od samega začetka ter takrat podala svoje mnenje, da dela ne potekajo v pravo smer.

Predlagala je, da občinski svet sprejme stališče, da se kmetijska zemljišča zaščitijo.

Zmotilo so jo izjave v medijih, da so to začasne rešitve, da pa ministrstvo načrtuje nov namakalni sistem.

Presenečena je bila, da kmetje niso imeli dovoljenja, da so lahko uporabljali sladko vodo za namakanje. Podala je mnenje, da bi si morali kmetje pridobiti soglasje za namakanje.

Opozorila je na neprimerno odlaganje odpadnega blata. Zaradi načina izvajanja del, ki so zmanjšala poplavno varnost ima občutek, da se Luka Koper želi širiti po Ankaranski bonifiki.

Sara Vošinek Gašpar je vprašala, zakaj se ni ponovno vzpostavilo zapornice.

Župan je pojasnil, da je območje znotraj DPN in zato Ministrstvo za kmetijstvo nima tako močnega vpliva, se pa na ministrstvu trudijo, da bi vzpostavili nazaj razmere za nadaljevanje kmetovanja. Pomembno je, da se morje najdlje odmakne od kmetijskih površin.

Aleksander Pahor je vprašal ali je bila občina Ankaran zavedena ob podaji soglasja k gradbenemu dovoljenju.

Župan je pojasnil, da je občina Ankaran podala izjavo, da se ne bo pritožila na izdano gradbeno dovoljenje. Občini projekt ni bil predstavljen v taki obliki, kot se sedaj izvaja v naravi.

Iztok Mermolja je pojasnil, da je OA podala mnenje o skladnosti s prostorskim aktom, predhodno je podala negativno mnenje o skladnosti na ta projekt, na koncu se je izjasnila, da ne bo izpodbijala gradbeno dovoljenje. V postopku pridobitve delnega gradbenega dovoljenja je bilo podano mnenje ARSO, v katerem je zapisano, da je potrebno varovati objekte na območju. Med potekom gradnje se spoznava, da so se gradbenih del lotili zelo nerodno. Najprej so se porušili nasipi, kar je povzročilo, da se je voda prosto razliv, poglabljajo se struge in opravljena so bila dela, ki onemogočajo pretok slane in sladke vode. Po gradbenem dovoljenju je investitor dolžen kriti škodo, če pride do škode zaradi gradnje.

DPN določa, da je potrebno varovati kmetijska zemljišča, investitor mora pred podajo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja narediti analizo in pripraviti ukrepe za varovati kmetijska zemljišča, to s strani investitorja ni bilo narejeno.

Aleksander Pahor pričakuje, da bi se občina proaktivno vključila v postopek izdaje gradbenega dovoljenja. Prosil je, če se lahko pridobi dokumente, iz katerih je razviden postopek izdajanja gradbenega dovoljenja.

Iztok Mermolja je predstavil dokumente in poudaril, da je bilo v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja izpostavljeno, da je potrebno upoštevati tudi mnenje o nestrinjanju in se s tem dokazuje, da je bila občina delovala zelo proaktivno.

Barbara Švagelj je izpostavila, da so predstavniki Ministrstva za kmetijstvo na sestankih povedali, da ministrstvo ni podalo soglasja na DPN in ni bilo udeleženo pri izdaji gradbenega dovoljenja. Podala je mnenje, da edini ki lahko takšno gradnjo zaustavi je lokalna skupnost. Člane občinskega sveta je pozvala, da podprejo predlog sklepa.

Breda Krašna je vprašala ali lahko občina zahteva dvig nasipa.

Sara Vošinek Gašpar je prosila za prikaz območja kmetijskih zemljišč po DPN-ju.

Robert Zelenjak je pojasnil, da so vloge za vodno dovoljenje podali večkrat in da so bila vedno zavrnjena, ker se bo delal namakalni sistem. Sam je zadnjo vlogo dobil zavrnjeno, ker nima gradbenega dovoljenja za streho za črpalko, ki pa ga ne potrebuje, ker ima črpalka svojo streho.

Barbara Švagelj je povedala, da je na sestanku poudarila, da je izvorni problem trenutne situacije v DPN-ju.



ZASNOVA SKLEPOV:

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 192:

1. Občinski svet Občine Ankaran se je seznanil s stanjem na terenu in posledicami gradbenih posegov pri urejanju ankaranskega obrobnegega kanala (v nadaljevanju AOK), z zahtevami prizadetih kmetov zaradi uničenja sistema zapornic in grozečimi posledicami vdora morske vode ter nezmožnosti namakanja kmetijskih površin, ter s stališči pristojnih ministrstev RS, pristojnih državnih organov in služb ter institucij in investitorja Luka Koper, d.d.
2. Občinski svet Občine Ankaran podpira ureditev zanemarjenega AOK, vendar ugotavlja, da trenutno izvedena dela na predmetnem območju v naravi niso skladna z izdanimi mnenji nosilcev urejanja prostora za pripravo državnega lokacijskega načrta za celovito prostorsko ureditev pristanišča za mednarodni promet v Kopru in z delnim gradbenim dovoljenjem za gradnjo – ureditev ankaranskega obrobnegega kanala Faza 1, št. 35105-142/2020-2550-22 z dne 4.11.2024. Izvedena gradbena dela in do sedaj opravljeni posegi povzročajo poslabšanje poplavne varnosti na območju, rušijo vodni režim obstoječega kanala in posledično onemogočajo namakanje kmetijskih površin, ob tem pa omogočajo vdor slane morske vode gorvodno neposredno do kmetijskih površin na območju Ankaranske bonifike.
3. Občinski svet Občine Ankaran od investitorja zahteva takojšnjo zaustavitev gradbenih del na projektu »Ureditev ankaranskega obrobnegega kanala – Faza 1A« in zahteva takojšnjo postavitve (začasne) zaščite pred vdorom morske vode v obstoječi kanal, v nadaljevanju pa dopolnitev projektne dokumentacije in izvedbo ureditvenih posegov v AOK na način, da se:
 - I. izvede učinkovita protipoplavna zaščita kmetijskih površin in objektov na območju Ankaranske bonifike,
 - II. vzpostavi učinkovit sistem zadrževanja in preprečevanja vdora morske vode na območje kmetijskih zemljišč na Ankaranski bonifiki z izvedbo zapornice na AOK na območju mostu na Železniški cesti preko AOK (lokacija Objekta 5),
 - III. za zadrževanje sladke vode, poleg zapornice na AOK tik ob meji državnega prostorskega načrta, izvede dodatna zapornica na delu AOK, ki meji na zemljišče s parc. št. 740, k.o. Ankaran,
 - IV. tudi v prihodnje omogoči namakanje obstoječih kmetijskih površin na območju Ankaranske bonifike.
4. Občina Ankaran naj prizadetim kmetom z območja Ankaranske bonifike nudi vso potrebno strokovno, administrativno in pravno pomoč za zaščito njihovih interesov ter potrebno podporo pri uveljavljanju njihovih legitimnih zahtev in pravic vključno z oblikovanjem odškodninskih zahtevkov za povračilo povzročene škode.

GLASOVANJE:

Sklep je sprejet z 8 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (ZA/PROTI)
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	ZA
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	ZA
3.	RIA	SARA VOŠINEK GAŠPAR	ZA
4.	RIA	SARA RAŽMAN	/
5.	RIA	BARBARA RAIČIČ	/
6.	RIA	ROBERT ZELENJAK	ZA
7.	VSA	mag. MAJA PRODAN JURIČ	/
8.	VSA	ALEKSANDER PAHOR	ZA
9.	VSA	KATJA MEZEK	/
10.	VSA	dr. MARKO KUKANJA	/
11.	SVOBODA	BREDA KRAŠNA	ZA
12.	SVOBODA	mag. VLADIMIR PEGAN	ZA
13.	INS	mag. MARTINA ANGELINI	ZA
	SKUPAJ	13	8



Ad 3.) Projekt Stanovanjska soseska Ankaran hrib

OBRAZLOŽITEV:

Župan je odprl razpravo vezano na parcelo na območju Ankaran hrib, ki bo šla v prodajo na dražbi.

Iztok Mermolja je povedal, da se je javna razgrnitev OPPN Ankaran hrib zaključila 4. 7. 2025, prejetih je bilo 12 predlogov za spremembe. Predani so bili izdelovalcu akta, ki bo pripravil predlog do stališč. Potekal je sestanek z lastniki zemljišč in jim predstavili potek pogodbenih komasacij.

O poteku javne dražbe za zemljišče je občina izvedela iz medijev, potekala naj bi 28. avgusta 2025.

Breda Krašna je povedala, da ob pridobitvi informacije o prodaji zemljišča se je povezala s svetniško skupino »Vsi smo Ankaran«, s katero so se pogovarjali o tem ali je smotrno, da občina uveljavi predkupno pravico. Pobudo so poslali županu. Zapisana cena je dokaj ugodna, je pa vprašanje kaj lahko občina naredi, če uveljavi predkupno pravico, glede na to, da je to območje po OPN-ju predvideno za gradnjo stanovanj za trg, na njem ni predvidena neprofitna gradnja. Pobuda za nakup zemljišča je bila poslana županu. Izrazila je bojazen, da v primeru gradnje stanovanj za trg, bo novo naselje večji del leta prazno, da bodo stanovanja kupljena za vikend ter da bodo nepremičnine na trgu pritegnile večino starejše populacije.

V primeru, če bi občina pridobila zemljišče bi občina pridobila neko prednost.

Aleksander Pahor je povzel, da je gosta pozidava za to območje neprimerna. Prometnice in infrastruktura takšne gradnje ne bi prenesle. Gosta pozidava tega območja ni v interesu obstoječih občanov. Zaradi tega so mnjenja, da bi na zemljišče lahko postavili občinske objekte, zdravstveni dom in nekaj samostojnih hiš. Zato je predlagal, da občina uveljavi predkupno pravico. Gosta poselitev tega območja bi vplivala na veliko ljudi in bi jim spremenilo kvaliteto življenja.

Sara Vošinek Gašpar je vprašala kolikšna je sklicna cena zemljišča.

Breda Krašna je povedala, da okrog 2,3 mio.

Sara Vošinek Gašpar je povedala, da živi na tem območju in da prazno območje ne koristi nikomur in da je to območje potrebno urediti. V primeru, če bi občina kupila to zemljišče bi lahko na to območje umestila oskrbovana stanovanja.

Podpira širitev naselja na tem območju, ne strinja se, da bi se družbene dejavnosti selile na Ankaran hrib.

Župan je pojasnil, da je bila priprava OPN-ja vodena z neko logiko. Če bi na to zemljišče občina postavila stanovanjske enote je potrebno najti mehanizem, da se ne pojavi kupec, ki bo kupil nepremičnino za sekundarni namen.

Aleksander Pahor je povedal, da bi se v primeru, če bi občina kupila parcelo lahko zemljišče razdelilo na manjše parcele, občina bi pridobila gradbena dovoljenja za gradnjo individualnih hiš in nato parcele prodala skupaj z gradbenim dovoljenjem. S tem bi investitor gradiv po načrtu, ki bi ga postavila občina in s tem bi omejili divjo pozidavo.

V nadaljevanju je potekala razprava o različnih lastniških shemam upravljanja stanovanj.

Iztok Mermolja je predstavil posamezna območja OPN, ki so namenjena centralnim dejavnostim ter območja za stanovanjsko pozidavo, ki jih predvideva OPPN na območju Dolge njive, na območju pod cerkvijo in območju Pod vrhom. Opozoril je, da pred nakupom zemljišča je potrebno preveriti možnosti proračuna in možnost najema kredita.

Župan je povedal, da v primeru, če se z nakupu zemljišča prepozna priložnost za občino, se bo našlo tudi način za pridobitev finančnih sredstev. Člane občinskega sveta je prosil, da se pred odločitvijo za nakup zemljišča, razmisli o namenu uporabe le-tega.

Aleksander Pahor je podal mnenje, da v primeru, če bo občina lastnica tega zemljišča lahko doseže, da je manj gosta pozidava in da se vnaprej določi prepoved o oddajanju stanovanj v kratkoročni najem.

Iztok Mermolja je opozoril, da je občina v razvojnem ciklu, v katerem se načrtuje širitev šole in izgradnja telovadnice, ureditev zdravstvenega doma, oskrbovana stanovanja, ceste je potrebno rekonstruirati. V primeru, če se občinski svet odloči za nakup zemljišča bo sredstev za našete investicije manj.



Breda Krašna je predlagala, da se zmanjša plačevanje stvari, ki jih občina plačuje prekomerno.

Sara Vošinek Gašpar je vprašala kaj pomeni sprememba OPN-ja z vidika administrativnega vidika.

Iztok Mermolja je pojasnil, da je bil ankaranski OPN sprejet v roku štirih let, težko opredeli čas, ki je potreben za spremembo OPN-ja.

Župan je zaprl razpravo.

GRADIVO:

-/

POROČEVALCI:

- Gregor Strmčnik, župan,
- Iztok Mermolja, direktor OU.

RAZPRAVA:

Ad 4.) Poročilo o izvrševanju odločitev Občinskega sveta Občine Ankaran

OBRAZLOŽITEV:

Direktor OU predstavi Poročilo o izvrševanju odločitev Občinskega sveta Občine Ankaran - stanje na dan 8. 7. 2025.

GRADIVO:

- Poročilo o izvrševanju odločitev Občinskega sveta Občine Ankaran - stanje na dan 8. 7. 2025.

POROČEVALEC:

- Iztok Mermolja, direktor OU. OS je do 8. 7. 2025 sprejel 189 sklepov, 172 je izvršenih, 7 jih je v izvrševanju.

RAZPRAVA:

Župan pozove člane občinskega sveta k razpravi.

Razprave ni bilo

Ad 5.) Vprašanja, pobude in odgovori članom Občinskega sveta Občine Ankaran

Župan pozove člane občinskega sveta k podaji vprašanj ali pobud ter nanje odgovori ustno na seji ali pisno do naslednje redne seje.

- a) Breda Krašna je vprašala, kam se bo usmerilo kolesarje, ko se bodo pričela gradbena dela na nasipu na Železniški cesti. Ali se bo kolesarski promet na tem delu zaprl ali se jih bo preusmerilo na Železniško.

Iztok Mermolja je pojasnil, da bo verjetno potekal v deljenem prometu po cestišču Železniške ceste. Potrebno bo pripraviti prometno študijo, ki bo našla najboljšo rešitev.

Župan je povedal, da so na sestanku na ministrstvu za infrastrukturo potrdili, da je časovnica za izgradnjo Jadranske ceste še vedno enaka.



- b) Aleksander Pahor je v imenu skupine Vsi so Ankaran podal pobudo o pripravi Odloka o javnem redu in miru, s katerim se bo reguliral hrup kot so lajanje psov, kričanje ponoči, hrup na igrišču.
- c) Aleksander Pahor je povedal, da je bil s strani občanov obveščen, da na lokaciji od Valdoltri do Gradisa, videno več skupin mladine, ki v nočnih urah konzumirajo drogo. Predlagal je, da se izvaja nadzor tudi po 22. uri.
- d) Aleksander Pahor je vprašal kdo je podal dovoljenje za obratovanje lokala v Valdoltri do 2. ure ponoči.

Župan je predlagal, da se po naslednji sezoni opravi temeljita analiza različnih režimov upravljanja gostinskih lokalov, ko jih je vodil Režijski obrat in režim, ko so gostinski lokali oddani v najem zasebnikom. Oba režima imata prednosti in slabosti. V času vodenje gostinskih lokalov s strani občine so bili očitki, da je bil personal počasen pri svojem delu, da jih je bilo veliko. Občina je dajala mladim možnost počitniškega dela, imela je vpliv na kakovost hrane in na ceno, na primernost ponudbe, na uporabo javnih površin ter imela vpliv na zvrst in jakost glasbe v lokalu in na urnik obratovanja.

V času, ko lokale upravljajo najemniki je zaslužek njihov glavni motiv. Mladim dajejo manj možnosti za delo, urnik odprtja je zanj še vedno prekratek. Meni, da bi bilo potrebno, da se nekatere stvari regulira skozi razpis.

- e) Breda Krašna je vprašala kdo daje soglasje za podaljšan urnik obratovanja delovnega časa gostinskih lokalov.

Iztok Mermolja je povedal, da odločbo za obratovanje v podaljšanem obratovalnem času v gostinskem lokalu izdaja občinska uprava.

- f) Breda Krašna je podala dodatno vprašanje zakaj je na študentu obratovanje lokala odobreno do 2. ure.

Iztok Mermolja je pojasnil, da se dovoljenje izdaja pod določenimi pogoji in v skladu s predpisi. Vedno velja zakon in se lahko v primeru kršenja javnega reda in miru poda prijavo na policijo.

Barbara Švagelj je pojasnila, da so bila dovoljenja tudi v preteklosti izdana do 2. ure.

Potekala je razprava o zbiranju mladine in konzumiranju droge.

Iztok Mermolja je podal informacijo, da je Ankaran dobil rajonskega policaja, ki bo o tej problematiki obveščen.

- g) Breda Krašna je opozorila, da nadzorniki parkirišč se večkrat na dan peljejo samo čez parkirišče in opozorila, da iz avta niti ne izstopijo in vprašala ali se na takšen način izvaja nadzor nad plačilom parkirnine. Vprašala je ali imajo nadzorniki pooblastila za izdajanje kazni.

Iztok Mermolja je pojasnil, da nadzor nad plačilom parkirnin izvajajo komunalni nadzorniki, ki preverjajo ali je bila parkirnina plačana in če le-ta ni bila plačana izdajo račun za celodnevno parkirnino.

V primeru, če se nadzorniki samo peljejo čez parkirišče to ni pravi način opravljanja nadzora nad plačili. Če se samo pelje čez parkirišče smatra, da gre za zagotavljanje prisotnosti. V poročilu o opravljenem nadzoru je bilo poročano, da je bilo od 21. 6. 2025 izdanih več kot 400 opozoril za neplačano parkirnino. Redarji opravljajo nadzor na parkiriščih, ki so pod abonmajskih režimom. Komunalni nadzorniki opravljajo nadzor nad plačljivimi parkirišči, imajo določen urnik in navodila, na katera parkirišča naj se osredotočijo ter izvajajo nadzor, na katerih parkiriščih pa je potrebna le njihova prisotnost.

Seja se je zaključila ob 21:46 uri.

Zapisala

Nataša Mahne
VODJA SEKRETARIATA

Občina Ankaran

Gregor Strmčnik
ŽUPAN