



Občina Ankaran
Comune di Ancarano

OBČINSKI SVET | CONSIGLIO COMUNALE

ŠTEVILKA: 0320-012/2025/4
DATUM: 16. 10. 2025

ZADEVA:	Predlog za obravnavo na 27. redni seji občinskega sveta
NASLOV:	Predlog Sprememb in dopolnitev Odloka o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Ankaran
PРАВNA PODLAGA:	VI. poglavje Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97, 67/02 – ZV-1, 110/02 – ZUreP-1, 110/02 – ZGO-1 in 199/21 – ZureP), 55. člen Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2025 in 2026 (Uradni list RS, št. 104/24, 17/25 – ZFO-1E in 32/25 – ZJU-1), 17. člen Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/15 in 10/22)
PRIPRAVLJALEC GRADIVA:	Občinska uprava Občine Ankaran, Oddelek za okolje in prostor
POROČEVALEC:	Patricija Fabijančič Močibob, vodja oddelka za okolje in prostor Uroš Košir, Realp d.o.o., pripravljavec
PRISTOJNA DELOVNA TELES:	Odbor za okolje in prostor
PREDLOG SKLEPA:	1. Občinski svet Občine Ankaran sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Ankaran. 2. Ta sklep velja takoj.

Gradiva:

- obrazložitev predloga (priloga I.)
- predlog sklepa (priloga II.)
- besedilo Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Ankaran (priloga III.)



OBRAZLOŽITEV PREDLOGA

I. PRAVNA PODLAGA

VI. poglavje Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97, 67/02 – ZV-1, 110/02 – ZUreP-1, 110/02 – ZGO-1 in 199/21 – ZureP), 55. člen Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2025 in 2026 (Uradni list RS, št. 104/24, 17/25 – ZFO-1E in 32/25 – ZJU-1), 17. člen Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/15 in 10/22).

II. OBRAZLOŽITEV

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljevanju: nadomestilo) predstavlja pomemben vir občinskih proračunov, saj je največji lastni prihodek občine. Občina Ankaran ima veljaven Odlok o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Ankaran (Ur. l. RS, št. 86/16 in 77/17, v nadaljevanju: izvorni odlok), zadnja (manjša) sprememba je bila sprejeta v letu 2017. Po letu 2017 so bile na državnem nivoju izvedene spremembe na področju evidentiranja nepremičnin, prav tako pa se je pokazala potreba po posodobitvi podlag za odmero nadomestila v prvem območju odmere nadomestila, ki zajema območje pristanišča za mednarodni promet v Kopru. Spremembe in dopolnitve Odloka o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Ankaran bodo tako predstavljale posodobljeno pravno podlago po kateri se bo nadomestilo odmerjalo od leta 2026 dalje (v nadaljevanju: Predlog Odloka NUSZ).

Cilji in načela priprave novega odloka za odmero nadomestila

Temeljni cilj sprejetja sprememb in dopolnitev odloka je uskladitev pravne podlage s spremembami državnih predpisov ter posodobitev določil, ki bodo omogočala poenostavljeno odmero nadomestila.

Cilj novega odloka je tudi poenotenje višine nadomestila med zavezanci znotraj občine ter primerljiva odmera s sosednjo občino.

Namen priprave novega odloka za odmero nadomestila

- priprava podlag za odmero nadomestila, ki bi sledila spremembam zakonodaje, državnim evidencam ter dodatnim pojasnilom, ki so bila podana s strani Ustavnega sodišča, Ministrstva za naravne vire in prostor ter Ministrstva za finance,
- poenostavitev odmere,
- uskladitev višine odmere glede na spremembe v prostoru v preteklih letih.

Ocena finančnih in drugih posledic priprave novega odloka za odmero nadomestila

Sprejetje odloka za Občino Ankaran ne predstavlja dodatnih finančnih obremenitev. Na podlagi sprejetega odloka se pričakuje višje prilive v občinski proračun.



Predlog sprememb

Sprememba 4. člena

V členu se doda besedilo, ki podrobneje pojasnjuje določila za nezazidana stavbna zemljišča, in sicer se v petem odstavku za besedilom »odvajanje odplak«, doda besedilo », kolikor ni dovoljena gradnja greznic ali malih čistilnih naprav,«, tako se novi peti odstavek glasi:

»Kot nezazidana stavbna zemljišča s tem členom štejejo zemljišča, na katerih je zagotovljena oskrba s pitno vodo«, kolikor ni dovoljena gradnja greznic ali malih čistilnih naprav, in energijo iz javnega omrežja, odvajanje odplak in odstranjevanje odpadkov ter možnost dostopa na javno cesto.«

Analogno in z navezavo na prostorske predpise se spremeni tudi šesti odstavek, ki se glasi:

»Šteje se, da so oskrba s pitno vodo in energijo, odvajanje odpadne vode, kolikor ni dovoljena gradnja greznic oziroma malih čistilnih naprav, odstranjevanje odpadkov ter dostop na javno cesto zagotovljeni, če se zemljišče lahko šteje za opremljeno stavbno zemljišče skladno s predpisi o prostorskem načrtovanju.«.

Sprememba 5. člena

S prostorsko zakonodajo (Zakon o urejanju prostora – ZureP-3) se je uveljavil nov pojem evidenca stavbnih zemljišč. Iz tega razloga se je zaradi jasnosti spremenilo poimenovanje, ki je uporabljeno v izvornem odloku in preimenuje evidenco stavbnih zemljišč v evidenco za odmero nadomestila.

Sprememba 6., 7. in 8. člena

V preteklih letih se je na področju evidentiranja nepremičnin sprejela nova zakonodaja (Kataster nepremičnin), ki drugače opredeljuje nepremičninske evidence. S spremembo 6. člena se tako poimenovanja uskladijo z veljavno zakonodajo, hkrati se poenostavi in spremeni tudi nekatera druga poimenovanja.

Sprememba 9. člena

Natančneje se uskladi določilo kdaj in kako lahko zavezanci vpogledajo v podatke o lastnih nepremičninah.

Sprememba 10. člena

Uskladi se termin zunanja poslovna površina, ki ga nadomesti termin gradbeno inženirski objekt, kot uskladitev s priporočili Ministrstva za naravne vire in prostor ter Finančne uprave RS.

Sprememba 13. člena ter črtanje 25. in 26. člena

Uskladitev kot posledica spremembe izvirnega odloka, saj brisano besedilo ni več relevantno.

Sprememba 14. člena

Izvorni odlok je določal 13 različnih namenov, ki so bili vzpostavljeni na podlagi dejanske obremenitve stavbnega zemljišča. S predlogom se navedene namenske rabe posodablja, usklajujejo z veljavnimi državnimi prepisi in primerno združujejo glede na prakso, ki se je vzpostavila v preteklih odmerah nadomestila. S spremembo odloka se spreminja število točk na 1. območju odmere nadomestila, ki obsega območje državnega prostorskega načrta za celovito prostorsko ureditev pristanišča za mednarodni promet v Kopru. Sprememba je posledica velike obremenitve prostora z dejavnostmi družbe Luka Koper d.d., ki negativno vplivajo na kakovost bivanja prebivalcev občine Ankaran, hkrati območje predstavlja izjemno ugodnost lokacije, višina odmere pa se usklajuje tudi z višino odmere na območju Mestne občine Koper in s tem primerljivo obremenjuje zavezanca.

Obstoječa delitev in točkovanje (izvorni odlok)

STANOVANJSKI NAMEN					
namen stavbnega zemljišča	dejanska raba (CC-SI)	območje			
		1	2	3	4
stanovanjska raba	11 – stanovanjski namen	100	200	100	100
raba garaže	1242 – garaža	100	200	100	100
druga nestanovanjska raba	1274 – druga nestanovanjska raba	100	200	100	100

POSLOVNI NAMEN					
namen stavbnega zemljišča	dejanska raba (CC-SI)	območje			
		1	2	3	4



gostinska raba	121 – gostinske stavbe	800	1600	800	800
upravna raba	12201 – javna funkcija	550	1100	550	550
pisarniška raba	12202 – finančno poslovanje	750	1500	750	750
	12203 – pisarna	750	1500	750	750
trgovska dejavnost	12301 – trgovina	600	1200	600	600
	12302 – razstavišče	600	1200	600	600
	12303 – bencinski servis	600	1200	600	600
	12304 – storitvena dejavnost	750	1500	750	750
raba prometa in garaže	1241 – promet	650	800	400	400
	1242 – garaža	100	200	100	100
industrijska raba in skladišča	1251 – industrija	660	800	400	400
	1252 – skladišče	660	800	400	400
raba splošnega družbenega pomena	126 – družbeni namen	550	1100	550	550
druga nestanovanjska raba	127 – druga nestanovanjska raba	100	200	100	100
skupna raba	13 – skupna raba	100	200	100	100
gradbeni inženirski objekti	2 – zunanje poslovne površine	660	800	400	400



Predlog nove delitve in točkovanj (predlog Odloka NUSZ)

STANOVANJSKI NAMEN						
namen zemljišča	stavbnega	dejanska raba	območje			
			1	2	3	4
stanovanjska raba		stanovanja v večstanovanjskih stavbah, stanovanjske družinske hiše, samski domovi, dijaški domovi, domovi za ostarele, garaže, ki niso del poslovnega namena	300	200	100	100

POSLOVNI NAMEN						
namen zemljišča	stavbnega	dejanska raba (CC-SI)	območje			
			1	2	3	4
gostinska raba		prehrambni gostinski obrat , nastanitveni gostinski obrat , koča, dom	2000	1600	800	800
poslovna in upravna raba		poslovni prostor javne uprave	1200	1100	550	550
		banka, pošta, zavarovalnica	1800	1500	750	750
		poslovni del stavbe, konferenčna ali kongresna dvorana, zavetišče in hotel za živali	1800	1500	750	750
trgovinska raba in storitvene dejavnosti		trgovski del stavbe, bencinski servis, trgovski del stavbe na bencinskih servisih, sejemska dvorana, razstavišče	1600	1200	600	600
		del stavbe za opravljanje storitev	1800	1500	750	750
raba za promet in izvajanje elektronskih komunikacij		del stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij, del stavbe za potniški promet, hangar, remiza, tovorni terminal, garaža za poslovni namen, garažno parkirno mesto za poslovni namen	1350	800	400	400
industrijska raba in skladišča		del stavbe za industrijsko rabo, del stavbe za težko industrijo, del stavbe z rezervoarjem, silos, skladišče	1350	800	400	400
raba splošnega družbenega pomena		del stavbe za kulturo in razvedrilo, muzej in knjižnica	1200	1100	550	550
gradbeni inženirski objekti		odprta skladišča, parkirišča in ostali grebeno inženirski objekti, ki se uporabljajo za poslovni namen	1460	800	400	400



Sprememba 18. člena

Podana je podrobnejša obrazložitev glede odmere nadomestila za gradbeno inženirske objekte.

Sprememba 20. člena

Poenostavi se pridobivanje potrdil o najemniku, saj je bilo v praksi določilo neživiljenjsko.

Sprememba 23. člena

Brišejo se oprostivke, ki jih je Ustavno sodišče opredelilo kot neskladne z zakonskimi predpisi.

Izračun sprememb na primeru pristanišča za mednarodni promet v Kopru

Prikazan je primer izračuna višine nadomestila med izvirnim odlokom v letu 2025, Predlogom Odloka NUSZ v letu 2026 ter odmero v Mestni občini Koper v letu 2025¹

ZAZIDANO STAVBNO ZEMLJIŠČE	POVRŠINA [m ²]	ODMERA 2025 [€]	ODMERA 2026 [€]	ODMERA V MESTNI OBČINI KOPER [€]
industrijski objekt	922,5	2.222,49	4.240,27	4.286,34
pisarna	76,1	205,05	458,35	345,59
zunanje parkirišče ²	1632	3.414,47	7.553,22	7.582,98

Finančni podatki za območje občine Ankaran

Primerjava višine odmere v letu 2025 z oceno predvidene višine odmere v letu 2026, kot posledica spremembe točkovanja v 1. območju odmere nadomestila

STATUS ZAVEZANCA	VIŠINA NADOMESTILA 2025 [€]	VIŠINA NADOMESTILA 2026 [€]	RAZLIKA [€]
Fizične osebe	142.892,00	142.800,00	~ 0
Pravne osebe	2.555.750,12	5.180.000,00	~ 2.600.000
SKUPAJ	2.698.642,12	5.322.800	2.600.000

S spremembo odloka se predvideva približno 2,6 mio EUR dodatnih prihodkov v občinski proračun. V izračunu za leto 2026 so upoštevane tudi površine širitve pristanišča za mednarodni promet v Kopru, ki so bile prevzete v upravljanje v letu 2025 (t.i. kaseta 6A).

III. ZAKLJUČEK

Občinskemu svetu Občine Ankaran se predlaga, da sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Ankaran. Skladno s 140.členom Poslovnika občinskega sveta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 50/15, 10/22, 64/23) v primeru, da v prvi obravnavi ne bo pripomb, oziroma bodo takšne, da jih je možno uskladiti in sprejeti takoj, predlagatelj predlaga, da Občinski svet sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Ankaran po skrajšanem postopku.

¹ Odmerna v Mestni občini Koper predstavlja višino odmere, če bi se za isto površino in isti namen nadomestilo odmerilo po Odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Koper (Ur. l. RS, št. 184/2020)

² Zunanje parkirišče predstavlja gradbeno inženirski objekt



PRILOGA II.

PREDLOG

ŠTEVILKA:

DATUM:

Na podlagi VI. poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97, 67/02 – ZV-1, 110/02 – ZUreP-1, 110/02 – ZGO-1 in 199/21 – ZureP), 55. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2025 in 2026 (Uradni list RS, št. 104/24, 17/25 – ZFO-1E in 32/25 – ZJU-1) in 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/15 in 10/22) je Občinski svet Občine Ankaran na ____ redni seji dne ____ sprejel naslednji

SKLEP

O SPREJEMU ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ODMERI NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI ANKARAN

1. Občinski svet Občine Ankaran sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Ankaran.
2. Ta sklep velja takoj.

Občina Ankaran

Gregor Strmčnik

ŽUPAN



PRILOGA III.

PREDLOG

ŠTEVILKA:

DATUM:

Na podlagi VI. poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97, 67/02 – ZV-1, 110/02 – ZUreP-1, 110/02 – ZGO-1 in 199/21 – ZureP), 55. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2025 in 2026 (Uradni list RS, št. 104/24, 17/25 – ZFO-1E in 32/25 – ZJU-1) in 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/15 in 10/22) je Občinski svet Občine Ankaran na ____ . redni seji dne _____ sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ODMERI NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI ANKARAN

1. člen

(predmet odloka)

Ta odlok določa spremembe in dopolnitve Odloka o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Ankaran (Uradni list RS, št. 86/16 in 77/17, v nadaljevanju »izvorni odlok«).

2. člen

V izvornem odloku se v 4. členu:

- v petem odstavku za besedilom »odvajanje odplak«, doda besedilo », kolikor ni dovoljena gradnja greznic ali malih čistilnih naprav,«,
- šesti odstavek spremeni tako, da se glasi:
»Šteje se, da so oskrba s pitno vodo in energijo, odvajanje odpadne vode, kolikor ni dovoljena gradnja greznic oziroma malih čistilnih naprav, odstranjevanje odpadkov ter dostop na javno cesto zagotovljeni, če se zemljišče lahko šteje za opremljeno stavbno zemljišče skladno s predpisi o prostorskem načrtovanju.«.

3. člen

5. člen izvirnega odloka se spremeni tako, da se glasi:

»5. člen

(evidenca za odmero nadomestila)

Za potrebe odmere nadomestila pristojni organ občine vodi in vzdržuje evidenco za odmero nadomestila. Podatke za evidenco za odmero nadomestila pristojni organ občine pridobiva iz gostujočih in lastnih podatkov.«

4. člen

6. člen izvirnega odloka se spremeni tako, da se glasi:



»6. člen

(gostujoči podatki)

- (1) Gostujoči podatki se privzamejo iz državnih, občinskih in ostalih evidenc.
- (2) Gostujoči podatki iz državnih evidenc so:
 - podatki o površinah, dejanski rabi in identifikatorjih nepremičnin iz Katastra nepremičnin,
 - podatki o zavezancih iz Poslovnega registra Slovenije, Centralnega registra prebivalstva in Zemljiške knjige,
 - podatki o komunalni opremljenosti iz Zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture,
 - podatki državnih prostorskih aktov iz Prostorskega informacijskega sistema ali pristojnih upravnih organov, ki te podatke izdajajo.
- (3) Gostujoči podatki iz občinskih evidenc so:
 - podatki občinskih prostorskih aktov,
 - podatki o komunalni opremljenosti iz katastrov upravljavcev gospodarske javne infrastrukture.
- (4) Gostujoči podatki iz ostalih evidenc so:
 - podatki iz najemnih pogodb.«

5. člen

7. člen izvirnega odloka se spremeni tako, da se glasi:

»7. člen

(lastne zbirke podatkov)

- (1) Lastni podatki so podatki, ki so namensko vzpostavljeni za odmero nadomestila:
 - območja odmere nadomestila,
 - opremljenost stavbnega zemljišča z gospodarsko javno infrastrukturo,
 - območje vpliva pristanišča,
 - nezazidana stavbna zemljišča,
 - gradbeno inženirski objekti ,
 - oprostitve plačevanja nadomestila.
- (2) Lastne podatke iz prvega odstavka upravlja pristojni organ občine.«

6. člen

V 8. členu izvirnega odloka se:

- opis člena spremeni tako, da se glasi:
 - »(podatki v evidenci za odmero nadomestila)«,
- v tretji alineji spremeni besedilo »lastni podatki« z besedilom »lastne zbirke podatkov«.

7. člen

V 9. členu izvirnega odloka se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

» (2) Zavezanci imajo pri pristojnem organu občine pravico do vpogleda ali pridobitve izpisa o podatkih o nepremičnini v njihovi lasti oz. za katero so zavedeni kot zavezanci, iz evidence za odmero nadomestila.«

8. člen

10. člen izvirnega odloka se spremeni tako, da se glasi:



»10. člen

(določitev površine in namena zazidanega stavbnega zemljišča)

- (1) Površina zazidanega stavbnega zemljišča za stanovanjski namen se določi kot neto tlorisna površina (SIST ISO: 9836) vseh zaprtih prostorov posameznega stavbnega dela stanovanjskega namena in neto tlorisna površina garaže za osebna vozila, če je le-ta vpisana kot samostojni stavbni del.
- (2) Površina zazidanega stavbnega zemljišča za poslovni namen se določi kot neto tlorisna površina vseh prostorov posameznega stavbnega dela poslovnega namena in neto tlorisna površina vseh stavbnih delov, ki so funkcionalno povezani z njim.
- (3) Površina zazidanega stavbnega zemljišča za gradbeno inženirski objekt, se določi kot tlorisna projekcija površine zemljišč, ki so namenjene za opravljanje poslovne dejavnosti.
- (4) Namen uporabe zazidanega stavbnega zemljišča se privzame iz podatka o dejanski rabi stavbe.
- (5) Če podatek o površini ali namen uporabe zazidanega stavbnega zemljišča v uradnih evidencah ne obstaja, le-tega na podlagi ugotovitve dejanskega stanja (terenski ogled, podatki iz projektne dokumentacije, druge javne evidence ali uradni dokumenti drugih upravnih organov, ipd.), določi pristojen organ občine. Na ta način pridobljen podatek se pred odmero posreduje zavezancu.
- (6) Če se zavezanec za plačilo nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča s podatki pristojnega organa občine ne strinja, mora v roku 30 dni, od seznanitve s podatki za odmero, predlagati vpis novih ali spremenjenih podatkov v evidence pri pristojnem organu občine ali predlagati vpis novih ali spremenjenih podatkov v uradne evidence pri pristojni geodetski upravi v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin, če se pritožba nanaša na površino stavbe oziroma stavbnega dela ali površino zemljiške parcele oziroma njenega dela.
- (7) Če zavezanec za plačilo nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča ne predlaga vpisa novih ali spremenjenih podatkov v skladu z določili prejšnjega odstavka, se šteje, da so podatki pristojnega organa občine pravilni.
- (8) Ne glede na določila prvega do četrtega odstavka tega člena se pri odmeri nadomestila v primeru gradnje ali spremembe namembnosti uporabijo podatki iz dokončnega gradbenega dovoljenja.«

9. člen

V 13. členu izvirnega odloka se tretja alineja prvega odstavka spremeni tako, da se glasi:

»- večje motnje uporabe prostora«.

10. člen

14. člen izvirnega odloka se spremeni tako, da se glasi:

»14. člen

(lega in namen zazidanega stavbnega zemljišča)

- (1) Namen uporabe zazidanega stavbnega zemljišča se vrednoti v odvisnosti od njegove uvrstitve v območje:

STANOVANJSKI NAMEN					
namen stavbnega zemljišča	dejanska raba	območje			
		1	2	3	4
stanovanjska raba	stanovanja v večstanovanjskih stavbah, stanovanjske družinske hiše, samski domovi, dijaški domovi, domovi za ostarele, garaže, ki niso del poslovnega namena	300	200	100	100



POSLOVNI NAMEN					
namen stavbnega zemljišča	dejanska raba (CC-SI)	območje			
		1	2	3	4
gostinska raba	prehrambni gostinski obrat , nastanitveni gostinski obrat , koča, dom	2000	1600	800	800
poslovna in upravna raba	poslovni prostor javne uprave	1200	1100	550	550
	banka, pošta, zavarovalnica	1800	1500	750	750
	poslovni del stavbe, konferenčna ali kongresna dvorana, zavetišče in hotel za živali	1800	1500	750	750
trgovinska raba in storitvene dejavnosti	trgovski del stavbe, bencinski servis, trgovski del stavbe na bencinskih servisih, sejemska dvorana, razstavišče	1600	1200	600	600
	del stavbe za opravljanje storitev	1800	1500	750	750
raba za promet in izvajanje elektronskih komunikacij	del stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij, del stavbe za potniški promet, hangar, remiza, tovorni terminal, garaža za poslovni namen, garažno parkirno mesto za poslovni namen	1350	800	400	400
industrijska raba in skladišča	del stavbe za industrijsko rabo, del stavbe za težko industrijo, del stavbe z rezervoarjem, silos, skladišče	1350	800	400	400
raba splošnega družbenega pomena	del stavbe za kulturo in razvedrilo, muzej in knjižnica	1200	1100	550	550
gradbeni inženirski objekti	odprta skladišča, parkirišča in ostali grebeno inženirski objekti, ki se uporabljajo za poslovni namen	1460	800	400	400

(2) Objekti ali deli objektov, ki jih uporabljajo verske skupnosti za svojo versko dejavnost, se točkujejo po namenu stanovanjska raba.«

11. člen

V 18. členu izvirnega odloka se:

- za prvim odstavkom doda novi odstavek, ki se glasi:

» (2) Letna višina nadomestila za gradbeno inženirske objekte se določi kot število točk, dobljenih iz 14. člena tega odloka, ki se pomnoži s površino gradbeno inženirskega objekta ter z letno višino točke za odmero nadomestila za zazidana stavbna zemljišča.«,

- prejšnji drugi odstavek postane tretji odstavek.



12. člen

V 20. členu izvirnega odloka se v drugem odstavku v točki b črta beseda »overjena«.

13. člen

V 23. členu izvirnega odloka se:

- črta prvi odstavek,
- prejšnji drugi odstavek postane prvi odstavek.

14. člen

24. člen izvirnega odloka se spremeni tako, da se glasi:

»24. člen

(vrednost točke v letu 2026)

Ne glede na določbe 19. člena tega odloka, letna vrednost točke za leto 2026 znaša za:

- zazidana stavbna zemljišča 0,00317 evrov,
- nezazidana stavbna zemljišča v višini 0,00317 evrov.«

15. člen

Črta se 25. člen izvirnega odloka.

16. člen

Črta se 26. člen izvirnega odloka.

17. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Občina Ankaran

Gregor Strmčnik
ŽUPAN