



Občina Ankaran · Comune di Ancarano

KABINET ŽUPANA | GABINETTO DEL SINDACO

Župan | Il sindaco

OBJAVA NA SPLETNEM PORTALU

Na podlagi 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/2018, 79/2018 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju ZSDPSLS-1), Občina Ankaran, Jadranska cesta 66, Ankaran, ki jo zastopa župan Gregor Strmčnik, objavlja naslednjo

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O PRODAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

1. NAZIV IN SEDEŽ

Občina Ankaran, Jadranska cesta 66, Ankaran, ki jo zastopa župan Gregor Strmčnik.

2. PREDMET POGODBE IN IZHODIŠČNA VREDNOST PRODAJE

Občina Ankaran, solastnica nepremičnine ID znak: parcela 2590 2010/1 do 2/6 oziroma 1/3, namerava skleniti neposredno kupoprodajno pogodbo za solastniški delež do 2/6 oziroma 1/3 nepremičnine z ID znakom: 2590 2010/1 v skupni izmeri 481 m². Na navedeni parceli se nahaja stanovanjski objekt na naslovu Ivančičeva cesta 18. Nepremičnina se nahaja na južnem delu »Norbedov«, neposredno vzhodno od območja »Kolombini«. Parcela je trapezaste oblike, 90 % tlorisa objekta. Prodaja se po izhodiščni ceni 18.913 € (brez DDV), ki je cena parcele, brez vseh izboljšav (stanovanjskega objekta in drugih izboljšav).

Meje nepremičnine so urejene. Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da je nepremičnina, katere solastniški delež bo predmet kupoprodajne pogodbe, obremenjena z vknjiženim užitkom – do smrti imetnika.

3. OBLIKA IN POGOJI PREDLOŽITVE PONUDBE

Pisno ponudbo mora upravljavec prejeti najkasneje do vključno 4. 11. 2025 (za priporočene pošiljke se šteje datum poštnega žiga). Ponudba se odda na obrazcu, ki je priloga te namere. Po prejemu ponudb, če bo zainteresiranih več oseb, se bodo opravila pogajanja o ceni. Odpiranje ponudb ne bo javno.

4. NAČIN IN ROK PLAČILA

Najugodnejši ponudnik (kupec) je dolžan poravnati kupnino in druge obveznosti po kupoprodajni pogodbi v roku 8 dni od izstavitve računa. Plačilo celotne kupnine in pripadajočih obveznosti v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

5. DRUGI POGOJI IN POSEBNOSTI PRAVNEGA POSLA

Solastnika nepremičnine imata predkupno pravico, skladno s 3. odstavkom 66. člena Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20).

Nepremičnina se prodaja po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi kupoprodajne pogodbe ne bodo upoštevane.



Pogodba bo sklenjena po preteku roka 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Ankaran.

6. USTAVITEV POSTOPKA DO SKLENITVE PRAVNEGA POSLA

Občina Ankaran, zanjo župan ali pooblaščen oseb s soglasjem predstojnika lahko, brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti, postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla. Pri tem ni potrebno navesti nobenih razlogov za ustavitev postopka.

7. DODATNE INFORMACIJE IN KONTAKTNE OSEBE

Podrobnejše informacije se lahko pridobijo na e-naslovu: stefanija.rajcic.sedlarevic@obcina-ankaran.si, kontaktna oseba Stefaniya Rajčič Sedlarevič.

Ogled nepremičnine, ki je predmet kupoprodajne pogodbe, je možen v lastni režiji.

Namera o sklenitvi neposredne pogodbe se objavi na spletni strani Občine Ankaran.



Gregor Strmčnik
ŽUPAN

PRILOGA:

- Ponudba za sklenitev kupoprodajne pogodbe



PONUDBA ZA SKLENITEV KUPOPRODAJNE POGODBE

Ponudnik: _____

Naslov: _____

Matična številka/EMŠO: _____

Davčna številka: _____

Kontaktna oseba: _____

Elektronski naslov: _____

Telefonska številka: _____

Izjavljam, da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno in dajem ponudbo za sklenitev kupoprodajne pogodbe za nepremičnino ID znak: parcela 2590 2010/1 do 2/6 oziroma 1/3 v skupni izmeri 481 m².

za ponudbeno ceno _____ EUR.

Ponudba velja do: 31. 12. 2025

Kraj, datum: _____

Podpis (žig) ponudnika:

