



Občina Ankaran
Comune di Ancarano

OBČINSKI SVET | CONSIGLIO COMUNALE

Številka: _____

Datum: _____

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015) je Občinski svet občine Ankaran na __.redni seji dne _____ sprejel

S K L E P

o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2026

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen
(vsebina letnega načrta ravnanja)

Sprejme se letni načrt ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2026, ki zajema načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem ter načrt ravnanja s premičnim premoženjem.

II. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

2. člen
(vsebina)

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem zajema načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

3. člen
(vsebina)

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema pridobivanje nepremičnin, ki so potrebne za izpolnjevanje nalog Občine Ankaran.



4. člen (namen)

Za realizacijo investicij Občine Ankaran, izvajanja drugih programov in projektov občine kot zakonskih nalog občine ter zaradi urejanja premoženjskopравnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena oziroma planirana izgradnja javne infrastrukture v lasti občine, se v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja uvrstijo nepremičnine v katastrskih občinah Oltra, Ankaran, Jernej, Hribi.

Zaradi uresničevanja lokalnih zadev oz. nalog javnega pomena ter zaradi kompleksnih ureditev posameznih območij, se v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, uvrstijo tudi nepremičnine na območju Občine Ankaran, ki se nahajajo na območju predkupne pravice Občine Ankaran, skladno z Odlokom o določitvi območja predkupne pravice Mestne občine Koper (Uradne objave št. 17/03).

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Ankaran je prikazan v Obrazcu št. 1, ki je priloga tega sklepa.

5. člen (vrednost nepremičnega premoženja)

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v načrtu, je orientacijska vrednost. Vrednost nepremičnega premoženja se v postopku razpolaganja določi na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin ali izkustveno.

6. člen (ekonomska utemeljenost)

Občina Ankaran pridobiva nepremično premoženje za realizacijo investicij ter ureditev premoženjskopравnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti.

Skladno z Zakonom o lokalni samoupravi mora občina zadovoljevati potrebe in interese svojih prebivalcev in izpolnjevati naloge v skladu z zakonom, kar obsega komunalno opremljenost oz. izgradnjo in vzdrževanje komunalne in druge infrastrukture.

7. člen (pravni pregled in sklepanje pravnih poslov)

Pred začetkom postopka pridobivanja nepremičnega premoženja mora upravljavec opraviti pravni pregled nepremičnega premoženja.

O pravnem poslu odloči in sklene pravni posel župan.

2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

8. člen (vsebina)

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vključuje razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Ankaran.



9. člen (namen)

Za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje zemljišč, poslovnih prostorov, stanovanjskih stavb in drugih objektov ter razpolaganje s premoženjem v javnem interesu se, skladno z načelom gospodarnosti, v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem uvrstijo nepremičnine navedene v Obrazcu št. 2a, ki je priloga tega sklepa.

10. člen (vrednost nepremičnega premoženja)

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v načrtu, je orientacijska vrednost. Vrednost nepremičnega premoženja se v postopku razpolaganja določi na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin oziroma izkustveno skladno s 36.členom ZSPDSLS-1.

11. člen (pravni pregled in sklepanje pravnih poslov)

Upravljavce nepremičnega premoženja je odgovoren za izvedbo pravilnega in zakonitega postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem.

Pred začetkom postopka razpolaganja z nepremičnim premoženjem mora upravljavalec opraviti pravni pregled nepremičnega premoženja.

O pravnem poslu odloči in sklene pravni posel župan.

III. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

12. člen (vsebina)

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2026 sprejme župan Občine Ankaran.

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem mora biti usklajen s proračunom Občine Ankaran za leto 2026.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

13. člen (spremembe in dopolnitve letnega načrta)

V primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko župan sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem, v skupni vrednosti poslov do vključno 20 odstotkov skupne vrednosti načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem oziroma načrta s premičnim premoženjem občine.

Spremembe in dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem nad vrednostjo, določeno v prejšnjem odstavku, ter program prodaje finančnega premoženja sprejme Občinski svet.



14. člen
(rok za sklenitev pravnega posla)

Pogodba o pravnem poslu v postopku pridobivanja ali razpolaganja s stvarnim premoženjem, ki je bil začet na podlagi veljavnega letnega načrta tekočega leta, mora biti na podlagi navedenega letnega načrta sklenjena najpozneje do 31.marca prihodnjega leta.

15. člen
(začetek veljavnosti)

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve odloka, ki ureja proračun Občine Ankaran za leto 2026.

Občina Ankaran

Gregor Strmčnik

ŽUPAN | SINDACO

Priloge:

- Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- Obrazec št. 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči.



Obrazec 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA					
BODOČI LASTNIK: OBČINA ANKARAN					
<i>ZAPOREDNA ŠTEVILKA</i>	<i>UPRAVLJAVEC</i>	<i>VRSTA NEPREMIČNINE</i>	<i>SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST</i>	<i>OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNIN V M2</i>	<i>PREDVIDENA SREDSTVA</i>
1	Občina Ankaran	Pridobivanje zemljišč za cesto - Kocjančičeva ulica	Občina Ankaran	83	9.000 €
2	Občina Ankaran	Pridobivanje za potrebe rekonstrukcije Razgledne poti	Občina Ankaran	4.200	84.000,00 €
3	Občina Ankaran	Pridobivanje zemljišč za kategorizirano cesto - Ivančičeva c. v k.o. Oltra	Občina Ankaran	770	77.000,00 €
4	Občina Ankaran	Pridobivanje zemljišč za potrebe rekonstrukcije Oljčne poti v k.o. Oltra	Občina Ankaran	604	61.000,00 €
5	Občina Ankaran	Pridobivanje zemljišč za rekonstrukcijo Poti na Brido v k.o. Oltra	Občina Ankaran	500	51.000,00 €
				SKUPAJ:	282.650,00 €



OBRAZEC 2A: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLIŠČI						
LASTNIK: OBČINA ANKARAN						
ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M2	OCENJENA ALI POSPLOŠENA ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	1361/31	137	14.000,00 €
2	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	1361/32	110	10.000,00 €
3	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2592 Jernej	del 1876/3	250	25.000,00 €
4	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	8/4	133	15.000,00 €
5	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	56/3	341	39.000,00 €
6	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2592 Jernej	4/3	140	16.000,00 €
7	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2592 Jernej	1748/3	1.427	125.000,00 €



8	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	del 413/1	330	8.000,00 €
9	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	del 746/4	250	25.000,00 €
10	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2592 Jernej	2064/10	172	20.000,00 €
11	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2592 Jernej	del 3923	140	14.000,00 €
12	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	del 1352/2	96	10.000,00 €
					SKUPAJ:	321.000,00 €