



## Občina Ankaran · Comune di Ancarani

KABINET ŽUPANA | GABINETTO DEL SINDACO  
Župan | Il sindaco

NUMERO: 4780-0009/2025-2

DATA: 19. 12. 2025

Ai sensi dell'articolo 52 della Legge sul patrimonio reale dello Stato e delle autonomie locali (ZSPDSLS-1) (Gazzetta ufficiale RS, n. 11/18, 79/18 e 78/23 - ZORR) e dell'articolo 19 del Regolamento sul patrimonio reale dello Stato e delle autonomie locali (Gazzetta ufficiale RS, n. 31/18), il Comune di Ancarani pubblica il seguente

### **AVVISO DI LOCAZIONE A TRATTATIVA DIRETTA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ANCARANO**

#### **1. DENOMINAZIONE E SEDE DEL PROPRIOIETARIO**

Comune di Ancarani, Strada dell'Adriatico 66, 6280 Ancarani, rappresentato dal sindaco Gregor Strmčnik, numero di registrazione: 2482851000, codice fiscale: SI71620176.

#### **2. OGGETTO DEL CONTRATTO DIRETTO**

L'oggetto del contratto diretto è un bene immobile con le seguenti caratteristiche:

- parte del lotto no. 1827/ 15 c.c. 2592 Bartolomeo, della superficie di 20 m2.

Il bene immobile viene dato in locazione per lo svolgimento di attività commerciali al di fuori dei negozi. Il canone mensile è stimato a 75,59 EUR IVA esclusa. Il periodo di locazione del bene immobile è limitato ad un anno.

#### **3. MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Il termine per la presentazione delle offerte è di 20 giorni dalla pubblicazione del presente avviso sul sito web del Comune di Ancarani, ovvero fino all'8 gennaio 2026. Le offerte vanno presentate presso l'ufficio protocollo del Comune di Ancarani o inviate per iscritto all'indirizzo: Comune di Ancarani, Strada dell'Adriatico 66, 6280 Ancarani oppure all'indirizzo di posta elettronica: [info@obcina-ankaran.si](mailto:info@obcina-ankaran.si). L'offerta deve contenere il nome e l'indirizzo esatti dell'utente, il codice anagrafe e il codice fiscale. Saranno prese in considerazione tutte le offerte pervenute entro la scadenza dell'ultimo giorno di pubblicazione o inviate per posta raccomandata l'ultimo giorno di pubblicazione o all'indirizzo e-mail [info@obcina-ankaran.si](mailto:info@obcina-ankaran.si). Dopo aver ricevuto le offerte, in caso di più interessati, si procederà a negoziare con gli utenti più idonei.

#### **4. STIPULA DEL CONTRATTO**

Il contratto diretto sarà stipulato dopo 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul sito web del Comune di Ancarani e dopo aver concluso le negoziazioni con gli utenti interessati. Il Comune di Ancarani non è tenuto a stipulare un contratto diretto con il candidato più idoneo, ovvero può interrompere la procedura di aggiudicazione fino alla conclusione del negozio giuridico (contratto) senza fornire spiegazioni e senza responsabilità risarcitoria e materiale.



## 5. ALTRE CONDIZIONI

Condizioni per la stipula di un contratto di locazione a trattativa diretta relativo ai beni immobili:

- l'offerente deve soddisfare i requisiti per l'esercizio dell'attività commerciale ai sensi del sesto comma dell'articolo 3 della Legge sul commercio (Gazzetta ufficiale RS, n. 24/08, 47/15, 139/20 e 161/22) e l'articolo 7 del Regolamento sui requisiti tecnici minimi per lo svolgimento di attività commerciali (Gazzetta ufficiale RS, n. 37/09).

## 6. ULTERIORI INFORMAZIONI SUI BENI IMMOBILI

Tutte le informazioni relative all'oggetto della locazione possono essere richieste durante l'orario d'ufficio, presso il Dipartimento attività economiche dell'Amministrazione comunale del Comune di Ancarani, al numero 05 66 53 031 o all'indirizzo e-mail [kaja.lah@obcina-ankaran.si](mailto:kaja.lah@obcina-ankaran.si).

**Comune di Ancarani**

**Gregor Strmčnik**  
SINDACO



PUBBLICATO: - Sito internet del Comune di Ancarani  
- archivio.