



Občina Ankaran · Comune di Ancarano

KABINET ŽUPANA | GABINETTO DEL SINDACO

Župan | Il sindaco

ŠTEVILKA: 4780-0009/2025-2

DATUM: 19. 12. 2025

Občina Ankaran na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja naslednjo

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO V NAJEM NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LASTI OBČINE ANKARAN

1. NAZIV IN SEDEŽ LASTNIKA

Občina Ankaran, Jadranska cesta 66, 6280 Ankaran, ki jo zastopa župan Gregor Strmčnik, matična številka: 2482851000, davčna številka: SI71620176.

2. PREDMET NEPOSREDNE POGODBE

Predmet neposredne pogodbe je nepremično premoženje z naslednjimi podatki:

- del parc. št. 1827/15 k. o. 2592 Jernej, v izmeri 20 m².

Nepremično premoženje se oddaja v najem za namen opravljanja trgovinske dejavnosti zunaj prodajaln. Vrednost mesečne najemnine je bila ocenjena na 75,59 EUR brez DDV. Obdobje oddaje nepremičnega premoženja se omeji na določen čas za eno leto.

3. NAČIN IN ROK ZA VLOŽITEV PONUDB

Rok za sprejem ponudbe je 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Ankaran, to je do 8. 1. 2026. Prijava se odda v sprejemni pisarni Občine Ankaran ali pisno na naslov: Občina Ankaran, Jadranska cesta 66, 6280 Ankaran ali po elektronski pošti: info@obcina-ankaran.si. Prijava mora vsebovati točen naziv in naslov uporabnika, matično številko in davčno številko. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na naslov do izteka zadnjega dne objave oziroma bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave ali na elektronski naslov info@obcina-ankaran.si. Po prejemu ponudb, se bodo v primeru več zainteresiranih oseb z njimi opravila pogajanja o najprimernejših uporabnikih.

4. SKLENITEV POGODBE

Neposredna pogodba bo sklenjena po preteku 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Občine Ankaran ter po opravljenih pogajanjih z zainteresiranimi uporabniki. Občina Ankaran ni zavezana k sklenitvi neposredne pogodbe z najprimernejšim kandidatom oz. lahko postopek oddaje ustavi vse do sklenitve pravnega posla (pogodbe) brez obrazložitve in brez odškodninske in materialne odgovornosti.



5. OSTALI POGOJI

Pogoji sklenitve neposredne pogodbe nepremičnega premoženja:

- ponudnik mora izpolnjevati pogoje opravljanja trgovinske dejavnosti skladno s šestim odstavkom 3. člena Zakona o trgovini (Uradni list RS, št. 24/08, 47/15, 139/20 in 161/22) in 7. členom Pravilnika o minimalnih tehničnih pogojih za opravljanje trgovinske dejavnosti (Uradni list RS, št. 37/09).

6. DODATNE INFORMACIJE O NEPREMIČNEM PREMOŽENJU

Vse informacije v zvezi s predmetom oddaje lahko interesenti pridobijo v času uradnih ur, pri Oddelku za gospodarske dejavnosti Občinske uprave Občine Ankaran na telefonski številki 05 66 53 031 ali na elektronskem naslovu kaja.lah@obcina-ankaran.si.

Občina Ankaran



Gregor Strmčnik
ŽUPAN

OBJAVITI: - Spletna stran Občine Ankaran/Uradne objave,
- Arhiv.